

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la
Colònia Güell
Punt de partida / criteris generals

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Punt de partida

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

La voluntat política de les administracions:

LA CONCERTACIÓ

El Consorci urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell és la forma organitzativa en què s'ha traduït la voluntat dels ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat i de la Generalitat de Catalunya per a treballar plegats en el desenvolupament d'un territori sensible i complex tant per les seves condicions socials, mediambientals i econòmiques, com per la seva posició estratègica respecte dels dos municipis i respecte de l'àrea metropolitana.

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Volem dissenyar i desenvolupar una proposta urbana seguint dos principis fonamentals:

- **La millora de la qualitat de vida de la ciutadania:**

UNA PROPOSTA URBANA AL SERVEI DE LES PERSONES

- **La millora de l'encaix territorial, en l'escala local i metropolitana:**

UNA PROPOSTA URBANA AL SERVEI DEL TERRITORI

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

I segons cinc condicions:

1. AMB PARTICIPACIÓ I CORESPONSABILITAT

Volem la participació i la coresponsabilitat de la ciutadania tant en el disseny urbà com en el manteniment i conservació de les estratègies de sostenibilitat

2. AMB TRANSPARÈNCIA I CLAREDAT

Volem explicar el que fem i el que farem i ho volem fer amb claredat i transparència

3. AMB SOSTENIBILITAT SOCIAL, MEDIAMBIENTAL I ECONÒMICA

Volem que sigui una prova pilot de la nova Agenda Urbana de Catalunya.

4. AMB VISIÓ ESTRATÈGICA

Volem desenvolupar un model urbà que respongui als reptes que ens imposa el segle XXI.

5. AMB FLEXIBILITAT, PROGRESIVITAT I ADAPTABILITAT

Volem desenvolupar un model urbà flexible, progressiu i adaptable per a donar resposta a unes condicions socials, mediambientals i econòmiques en constant transformació.

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Criteria generals

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

I ho volem fer seguint 20 criteris que ens orientin en la definició del nou model urbà, i per a la seva:

Sostenibilitat social

Sostenibilitat mediambiental

Sostenibilitat econòmica

Governança

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Per a la sostenibilitat social

Un model urbà:

- 1.- que sigui compacte per a facilitar la mobilitat, les relacions entre les persones, el comerç i les activitats econòmiques.
- 2.- que sigui respectuós amb la qualitat urbana, mediambiental i paisatgística existent tot definint el sostre que el territori pot suportar sense que els seus valors es malmetin
- 3.- que satisfagi les necessitats d'habitatge assequible i de qualitat pels col·lectius més sensibles
- 4.- que faciliti la promoció i desenvolupament de polítiques de benestar i seguretat
- 5.- que integri realitats urbanes diferents i respecti els sentiments de pertinença i faciliti l'arrelament de les persones

Consorci urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Per a la sostenibilitat mediambiental

Un model urbà:

- 1.- que promogui el desenvolupament d'un model urbà basat en la circularitat i l'aprofitament dels recursos existents amb la protecció i foment dels valors agroforestals de l'entorn.
- 2.- que sigui sostenible i resilient al canvi climàtic en un entorn saludable per a les persones
- 3.- que promogui l'eficiència energètica i la protecció dels recursos ambientals i la biodiversitat:
 - amb un model energètic postcarboni, descentralitzat i basat en les energies renovables
 - amb gestió integrada dels recursos hídrics i protecció i gestió dels sistemes fluvials
 - amb la millora de la qualitat de l'aire: aire lliure d'emissions contaminants i pol·lució
- 4.- que promogui la mobilitat sostenible i el transport col·lectiu, inclusiu i assequible, i millori, també, els dèficits de mobilitat actuals
- 5.- amb habitatges i activitats econòmiques ecològicament eficients i de mínim impacte ambiental

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Per a la sostenibilitat econòmica

Un model urbà:

1. que sigui equilibrat econòmicament i viable financerament.
2. que potenciï el valor de l'economia endògena i els actius patrimonials, socials, industrials, turístics, agrícoles i forestals, i reforci la personalitat industrial del territori
3. que afavoreixi un model econòmic basat en la innovació i el coneixement, amb un teixit productiu adaptable als canvis i una economia que promogui:
 - la indústria 4.0
 - l'economia verda
 - l'economia circular
4. que fomenti una economia orientada al desenvolupament de les persones
5. que integri l'activitat econòmica i el comerç de proximitat i fomenti el consum de quilòmetre zero

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Per a la governança

Una governança:

- 1. per a la concertar i coordinar les polítiques locals, metropolitanes i nacionals en aspectes com l'habitatge, la seguretat, la inclusió social i contra la gentrificació, etc.**
- 2. per a dirigir i coordinar les estratègies i accions orientades a l'atracció i la promoció de l'activitat econòmica i a la promoció i manteniment dels actius patrimonials**
- 3. per a optimitzar els esforços en la recerca de finançament per a la construcció de la nova realitat urbana, d'habitatge social i protegit, la rehabilitació del patrimoni arquitectònic i urbà i la promoció econòmica local, nacional i internacional, etc.**
- 4. per a impulsar i promoure les adaptacions legislatives que facilitin la gestió de la ciutat del segle XXI**
- 5. per a fer el seguiment i avaluar els objectius, les estratègies i les accions de sostenibilitat del nou model urbà**

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Sostenibilitat social

Compacitat urbana

Qualitat urbana, mediambiental i paisatgística

Sentiment de pertinença i arrelament

Habitatge assequible

Polítiques de benestar i seguretat

Sostenibilitat mediambiental

Infraestructures eficients i mínim impacte ambiental

Sostenibilitat i resiliència

Eficiència energètica, protecció de recursos i biodiversitat

Circularitat, aprofitament de recursos i foment dels valors agroforestals

Mobilitat sostenible

Sostenibilitat econòmica

Personalitat industrial

Economia endògena i actius del territori

Innovació i coneixement

Economia orientada al desenvolupament de les persones

Activitat econòmica i comerç de proximitat i consum de Km 0

Governança

Polítiques locals, metropolitanes i nacionals

Promoció econòmica i patrimonial

Finançament

Adaptacions legislatives

Monitorització de les accions de sostenibilitat

ConSORCI urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell

Volem un pacte a través de la participació ciutadana al voltant del qual construir, mantenir i conservar un model urbà propi del segle XXI.

Entorn de la Colònia Güell

Santa Coloma de Cervelló

Sant Boi de Llobregat

Institut Català del Sòl