

**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**

**CONSELL GENERAL**

**ACTA**

**SESSIÓ NÚMERO 9**

DIA: 23 de setembre de 2020

HORA : 9 hores

LLOC: INCASÒL. Sessió celebrada a distància per mitjans electrònics (videotrucada amb Microsoft Teams), en aplicació d'allò que disposen els articles 17 i 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària, assistits pels interlocutors tècnics i assessors sense vot que es relacionen com a altres assistents.

**Membres assistents:**

- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
  - La senyora Anna Martínez i Almoril, alcaldessa - presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
  - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, primer tinent d'Alcaldia.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
  - La senyora Lluïsa Moret i Sabidó, Alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
  - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Ciutat Sostenible i Saludable.
- Per part de l'Institut Català del Sòl:
  - El senyor Agustí Serra i Monté, secretari d'Hàbitat Urbà i Territori
  - La senyora Elisabet Cirici i Amell, directora general d'urbanisme
  - El senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Lluís Berenguer i Maimó, gerent del Consorci.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

1 de 4



Doc. original signat per:  
CPISR-1 C MARIA JESUS DEL  
CARMEN GUIRO 06/10/2020,  
CPISR-1 C Maria Luisa Moret  
Sabido 08/10/2020

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HCOA73T8U9NNR0ZDZMC550IFHPMBZYY

Data creació còpia:  
26/02/2021 07:28:54

Data caducitat còpia:  
26/02/2024 00:00:00

Pàgina 1 de 4

Oberta la sessió, la secretària dóna compte de l'ordre del dia següent:

1. Acord de nomenament del Gerent del Consorci i aprovació de les condicions del contracte.
2. Precs i preguntes.
3. Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

**1.- Acord de nomenament del Gerent del Consorci i aprovació de les condicions del contracte.**

Pel que fa al procés de selecció, el Gerent pren la paraula i informa del procés dut a terme:

En data 17 de juliol de 2020 va ser publicada la corresponent oferta a les pàgines webs dels ens consorciats. El termini de presentació de candidatures va finalitzar el 27 de juliol de 2020. El nombre de candidatures presentades van ser 15 (i una candidatura addicional que va arribar fora de termini).



De les 15 candidatures presentades, 9 son descartades per no ajustar al perfil sol·licitat, 6 candidatures són pre-seleccionades i es realitza una entrevista telefònica per tal de validar les dades més importants de la convocatòria i validar l'adequació i motivació pel lloc.

Aquestes 6 candidatures realitzen el Test DISC de forma online, el qual aporta informació sobre les prioritats i preferències de la persona en el lloc de treball. Finalment, es seleccionen 3 candidatures finalistes amb els diferents representats designats pels tres ens Consorciats, i es realitza una entrevista en profunditat per tal d'analitzar i valorar les aptituds, capacitats i el potencial adequat pel lloc de treball convocat.

Les tres candidatures finalistes van ser convocades a entrevista quedant una d'elles desestimada en aquesta 2<sup>a</sup> fase del procés i després de realitzar l'entrevista en profunditat, al comprovar que la seva experiència no s'ajustava al nivell de necessitat que té el Consorci en l'actualitat.

Pel que fa als altres dos candidats, els tècnics de selecció de la Coordinació de Persones de l'Institut Català del Sòl han realitzat els dos informes complets de les dues candidatures finalistes, que són exposats pel Gerent i elevats als membres del Consell General.

Pel que fa a la proposta de contracte, la secretària del Consorci pren la paraula i exposa que en data 14 de setembre de 2020, la Subdirecció general d'Ordenació Jurídica i d'Inspecció General de Serveis de Personal del Departament de la Direcció General de Funció Pública ha informat favorablement la proposta de contracte del lloc de gerent del Consorci, sens perjudici de l'observació sobre la finalització del contracte en el cas que es pacti que la relació sigui de caràcter temporal. Així mateix, informa als membres del Consell General de les condicions de l'esmentada proposta de contracte.

	Doc. original signat per: CPISR-1 C MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 06/10/2020, CPISR-1 C Maria Luisa Moret Sabido 08/10/2020	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 26/02/2021 07:28:54
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0HCOA73T8U9NNR0ZDZMC550IFHPMBZYY	Data caducitat còpia: 26/02/2024 00:00:00 Pàgina 2 de 4

## ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Tot seguit, es realitza un debat entre els membres assistents del Consell General d'anàlisi de les candidatures finalistes, tenint en compte, els informes presentats realitzats pels tècnics de selecció de la Coordinació de Persones de l'Institut Català del Sòl, revisant aquells aspectes més destacats com són la formació, l'experiència i el coneixement, analitzant els perfils dels candidats des de diferents vessants, i tenint en compte, així mateix, les necessitats que té el Consorci en l'actualitat i en el marc de l'estat del procés urbanístic a desenvolupar.

Tot i haver diferents punts de vista dels membres del Consell general, després del debat, adopten, per unanimitat, els acords següents:

- 1) Aprovar i procedir a la contractació del senyor Xavier Isart i Rueda com a gerent del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr de l'Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat.
- 2) Aprovar les condicions del contracte com a gerent del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr de l'Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat.
- 3) Disposar la publicació del resultat de la convocatòria al web de l'Institut Català del Sòl i dels Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat.

Els membres del Consell General agraeixen al senyor Lluís Berenguer i Maimó els serveis prestats com a gerent del Consorci i tota la feina feta fins al dia d'avui treballant tant amb els membres del Consell General, de la Comissió Executiva com amb els tècnics dels ens consorciats, amb un balanç positiu, fent, també, un reconeixement a la seva carrera professional. Deixarà de prestar serveis com a gerent del Consorci el mateix dia de signatura del contracte pel nou gerent.

El senyor Lluís Berenguer agraeix les felicitacions.

### 2.- Precs i preguntes.

La senyora Anna Martínez pren la paraula i exposa que des de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló consideren que el procés de participació ciutadana que s'està plantejant i treballant és molt innovador, però donada la situació sanitària que ens troben i l'arribada d'una nova persona que ocuparà la Gerència, consideren que s'ha de sospesar molt bé el moment adient per al seu inici, per tal que sigui un èxit i aprofitar tot el treball fet.

En aquest sentit, els representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló informen que a la reunió programada l'empresa SINERGIA, el dia 30 de setembre, els hi traslladaran que consideren important que la participació no dugui a terme, exclusivament, de manera telemàtica. Així mateix, proposen celebrar un nou Consell General, amb posterioritat a l'esmentada reunió, per acabar de calendaritzar el procés participatiu i de decidir el moment del seu inici.

El senyor José Angel Carcelén manifesta que actualment hi ha incerteses i també opina que cal sospesar molt bé el moment d'inici del procés de participació ja que això serà garantia d'èxit. Mostra la seva conformitat en celebrar el Consell General proposat per l'Alcaldessa – Presidenta de Santa Coloma de Cervelló, per valorar l'exposat i escoltar al nou Gerent.



El gerent exposa que en aquests moments s'està construint l'argumentari que han de compartir les administracions del Consorci per tal que les ajudi a explicar-se i comunicar-se amb la ciutadania de manera coherent i concertada, i durant tot el procés d'elaboració del PDU. El procés de participació ciutadana encara no s'ha iniciat, i no es podrà iniciar fins no s'estableixin les condicions per a fer efectiva una participació majoritària de ciutadanes i ciutadans dels dos municipis. En aquest sentit, el gerent vol fer constar la importància del compromís ferm i decidit de les institucions per a fer efectiva la participació. El calendari de la participació anirà lligat a aquest compromís i al calendari de la redacció del PDU.

Les parts s'emplacen a celebrar el Consell General proposat per tractar, entre d'altres, aquest tema.

### **3.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.**

Els membres assistents acorden, per unanimitat, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la Llei 40/2015, que estableix que el secretari ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del president i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

Així mateix, els membres assistents acorden, per unanimitat, que el silenci serà positiu en el termini de 48 hores des de la recepció de la proposta d'aquesta acta per a la seva aprovació.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària del Consorci

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Vist i plau  
La presidenta del Consorci

Maria Lluïsa Moret i Sabidó

