

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT
DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL**

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2019

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

BALANÇ ABREUJAT A 31 DE DESEMBRE DE 2019

Núm. compte	ACTIU	2019	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	2019
	A) Actiu no corrent	59.587,57		A) Patrimoni net	85.795,69
	I) Immobilitzat intangible	0,00	101	I) Patrimoni	85.800,00
				1. Aportacions inicials	85.800,00
	II) Immobilitzat material	59.587,57	129	II) Resultat de l'exercici	-4,31
232	6. Immobilitzat material en curs	59.587,57		B) Passiu no corrent	0,00
	III) Inversions immobiliàries	0,00		II) Deutes a ll/t	0,00
				4. Altres deutes	0,00
	B) Actiu corrent	26.208,12		C) Passiu corrent	0,00
47	III) Deutors i altres comptes a cobrar	12.223,79	47	IV) Creditors i altres comptes a pagar c/t	0,00
	3. Administracions públiques	12.223,79		3. Administracions públiques	0,00
572	VII) Efectiu i altres actius líquids	13.984,33			
	2. Tresoreria	13.984,33			
	TOTAL ACTIU (A+B)	85.795,69		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)	85.795,69

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2019

Núm. compte		2.019
	1. Ingressos tributaris y urbanístics	0,00
745,746	d) Ingressos urbanístics	0,00
	3. Vendes i prestacions de serveis	0,00
707	c) Imputació ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats	0,00
	4. Variació d'existències de productes acabats i en curs i deteriorament de valor	0,00
71 79 (6940)	Variació d'existències de producció en curs	0,00
	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	341,85
781	Treballs realitzats per a l'immobilitzat	341,85
776 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	0,00
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (3+4+5+6)	341,85
	8. Despeses de personal	0,00
(640) (641)	a) Sous, salaris i assimilats	0,00
(642) (644)	b) Càrregues socials	0,00
(65)	9. Transferències i subvencions otorgades	0,00
	10. Aprovisionaments	0,00
	a) Consum de mercaderies i altres aprovisionaments	0,00
	11. Altres despeses de gestió ordinària	-346,16
(62)	a) Subministraments i serveis exteriors	-346,16
(63)	b) Tributs	0,00
(68)	12. Amortització immobilitzat	0,00
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)	-346,16
	I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)	-4,31
	II. Resultat de les operacions no financeres (I+13)	-4,31
(662)	b) Altres	
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16)	0,00
	IV. RESULTAT NET DE L'EXERCICI (II+III)	-4,31

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

ESTAT ABREUJAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES

	2019
I. Resultat econòmic patrimonial	-4,31
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net:	
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0
2. <i>Actius i passius financers</i>	0
3. <i>Cobertures comptables</i>	0
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0
Total (1+2+3+4)	0
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:	
1. <i>Immobilitzat no financer</i>	0
2. <i>Actius i passius financers</i>	0
3. <i>Cobertures comptables</i>	0
4. <i>Subvencions rebudes</i>	0
Total (1+2+3+4)	0
IV. TOTAL Ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	-4,31

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	I. Patrimoni	II. Resultat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Variacions del patrimoni net exercici 2019	85.800,00	-4,31	0,00	0,00	85.795,69
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		-4,31			-4,31
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries	85.800,00				85.800,00
3. Altres variacions del patrimoni net					
Patrimoni net al final de l'exercici 2019	85.800,00	-4,31	0,00	0,00	85.795,69

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	2019	2018
1. Aportació patrimonial dinerària	85.800,00	
2. Aportació de béns i drets		
3. Assumpció i condonació de passius financers		
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		
5. (-) Devolució de béns i drets		
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		
TOTAL	85.800,00	0,00

B) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	2019	2018
I. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat	0,00	0,00
1. Transferències i subvencions	0,00	0,00
1.1 Ingressos		
1.2. Despeses	0,00	0,00
2. Prestació de serveis i venda de béns		
2.1. Ingressos		
2.2. Despeses		
3. Altres	0,00	0,00
3.1. Ingressos	0,00	0,00
3.2. Despeses		
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net		
1. Subvencions rebudes		
2. Altres		
TOTAL (I+II)	0,00	0,00

*Nota aquest estat es complementa amb l'informació continguda en l'apartat 9 de la memòria.

Memòria dels Comptes Anuals

31 de desembre de 2019

1. Organització i activitat

EI CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, en endavant el CONSORCI, es va constituir el 23 de febrer de 2010, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 24 de febrer de 2009.

A data 1 d'agost de 2019, mitjançant l'Acord de Govern 115/2019, el Govern de la Generalitat va aprovar l'Acord de modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del sector PPR Entorn de la Colònia Güell i el seu text refós (DOGC núm. 7932 de 5 d'agost de 2019).

El seu domicili social és a la seu de l'Institut Català del Sòl (en endavant l'INCASÒL), al carrer Còrsega, 273 de Barcelona. El seu número d'identificació fiscal és el Q0802225C.

Inicialment el Consorci va ser constituït per l'INCASÒL amb un 50% de participació, per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló amb un 48% de drets i obligacions i, per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb el 2% restant.

Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, trencant així la paritat inicialment establerta entre l'Institut i ambdós ajuntaments. Per aquest motiu, l'INCASÒL ostenta el 51% dels drets i obligacions, el 41,20% correspon a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el 7,80% restant l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

El Consorci té naturalesa autonòmica i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, conformat actualment pels sectors urbanístics PPr Entorn de la Colònia Güell, Riera de Can Solé, Recinte Industrial de la Colònia Güell i Torre Salvana i de tots aquells espais urbans imprescindibles per a un bon encaix urbà del conjunt.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- a) Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- b) Ser l'administració urbanística actuant d'acord amb el que estableix la legislació urbanística.
- c) Redactar i executar els instruments de planejament i els projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris per al desenvolupament urbanístic de les actuacions.
- d) Fixar per a l'execució urbanística d'aquests àmbits el sistema d'actuació i modalitat que, per raó de les circumstàncies concurrents, es consideri més adient, en cas que es tracti d'una determinació no inclosa al planejament urbanístic corresponent, així com, si escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat, d'acord amb el que disposa l'article 119.1 del text refós de la Llei d'urbanisme. Redactar, tramitar, aprovar i executar els instruments de gestió que correspongui.
- e) Establir els criteris i els mecanismes de gestió i finançament dels diferents projectes d'infraestructures o de serveis.

f) Liquidar i recaptar les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió dels sectors, si escau.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- 1) **El Consell General:** és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.
 - a) Aprovar, si escau, el Reglament de règim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
 - b) Nomenar, i fer cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix, nomenar, i fer cessar si escau, el/la secretari/ària del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la creació d'aquesta.
 - c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i, per tant, el nombre de membres d'aquest òrgan.
 - d) Acordar, si s'escau, la creació de la Comissió Executiva i designar-ne i fer-ne cessar si escau, els membres.
 - e) Acordar, si s'escau, la creació de la Gerència del Consorci i contractar la persona que l'ocuparà.
 - f) Aprovar el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost anual del Consorci, així com les modificacions d'aquests, d'acord amb el que estableixen aquests Estatuts.
 - g) Aprovar els comptes anuals i la liquidació del pressupost anual del Consorci.
 - h) Aprovar els estudis de viabilitat tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del Consorci, així com les seves actualitzacions.
 - i) Ser l'òrgan de contractació del Consorci.
 - j) Aprovar, si escau, la plantilla de personal al servei del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal procedent exclusivament de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
 - k) Fixar les bases generals dels actes de disposició del patrimoni del Consorci.
 - l) Aprovar els compromisos que impliquin aportacions o responsabilitats econòmiques i patrimonials no previstes.
 - m) Determinar el règim de disposició de fons del Consorci, així com designar els membres del Consell General o, si escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat.
 - n) Fixar per a l'execució urbanística d'aquests àmbits el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest, en el cas que no siguin establerts pel planejament urbanístic corresponent, així com, si escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat.
 - o) Si escau, havent estat determinat el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, acordar el desenvolupament de l'actuació mitjançant la concessió de l'execució urbanística integrada, d'acord amb allò que disposa l'article 141 del text refós de la Llei d'urbanisme.

- p) Donar la conformitat als instruments de planejament elaborats, per a la seva posterior presentació a tràmit davant l'administració competent.
- q) Adoptar els acords d'aprovació dels instruments de gestió elaborats, incloent-hi les bases de concertació.
- r) Donar la conformitat als projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats, per a la seva posterior presentació a tràmit davant l'administració competent.
- s) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- t) Acordar la modificació dels Estatuts, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- u) Aprovar la incorporació de nous membres al Consorci, així com la seva separació.
- v) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- w) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- x) Exercir aquelles altres funcions no assignades expressament en aquests Estatuts a altres òrgans del Consorci.

2) Comissió executiva: òrgan que es constituït pel Consell General per realitzar les següents funcions:

- a) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents, que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- b) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als comptes anuals i a la liquidació del pressupost del Consorci, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- c) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als estudis de viabilitat tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del Consorci, així com a les seves actualitzacions, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- d) Acordar i fer efectius els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
- e) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- f) Presentar al Consell General, per a la seva validació i elevació a tràmit, els instruments de planejament elaborats.
- g) Tramitar els instruments de gestió elaborats i sotmetre'ls al Consell General per a l'adopció dels corresponents acords d'aprovació.
- h) Presentar al Consell General, per a la seva validació i elevació a tràmit, els projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats.
- i) Donar directrius respecte a les actuacions a realitzar per la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- j) Fer el seguiment de la gestió econòmica i financera del Consorci.
- k) Vetllar pel compliment dels calendaris fixats per al desenvolupament de les actuacions.

- 3) **La presidència:** les persones que ocupin la Presidència i la Vicepresidència del Consell General, que exerceixen també la Presidència i la Vicepresidència del Consorci, han de ser nomenades pel Consell General d'entre els seus membres.

Cadascun d'aquests càrrecs recau, alternativament i pel termini d'un any, en una de les vocalies del Consell General en representació de l'INCASÒL, d'una banda, i en una de les vocalies del Consell General en representació dels ajuntaments consorciats, de l'altra, amb el benentès que, si la Presidència recau en un vocal representant de l'INCASÒL, la Vicepresidència haurà de recaure en un vocal representant dels ajuntaments, i viceversa.

A la sessió constitutiva del Consorci s'ha de determinar l'ens consorciat que, per mitjà d'algun dels seus representants, ocuparà inicialment cadascun d'aquests càrrecs. Al seu torn, els representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, d'una banda, i els representants de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de l'altra, s'aniran alternant tant en l'exercici de la Presidència com en el de la Vicepresidència. La presidència té les següents competències:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Vetllar pel compliment dels acords del Consell General.

- 4) **La Vicepresidència:** el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens consorciats.

- 5) **Gerència:** El Consell General podrà contractar un/una gerent del Consorci, que actuarà com a òrgan de gestió d'aquest. El/La gerent no pot ser membre del Consell General ni de la Comissió Executiva. La persona que ocupa la Gerència, en el cas que aquesta sigui establerta, ha d'assistir a les sessions del Consell General i de la Comissió Executiva, amb veu, però sense vot.

La Gerència, en el cas que aquesta sigui establerta, exercirà les atribucions i funcions que es determinin i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci, quan això sigui possible.

Personal del consorci

El Consorci no disposa de personal en plantilla durant tot l'exercici 2019.

Constitueixen el patrimoni del Consorci

Els béns, drets i accions que adquireixi directament i pel patrimoni públic de sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

Les principals fonts de finançament del Consorci

La principal font de finançament del Consorci són les aportacions dineràries dels seus socis.

Consideració fiscal

El consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats.

Les operacions que realitza el consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la Llei, la inversió del subjecte passiu.

Normativa aplicable al consorci

La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC)

Sistema Comptable

El consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre 137/2017, de 29 de Juny per la Generalitat de Catalunya com a Pla Marc de les entitats depenent de la Generalitat de Catalunya.

Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atenir al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat; així com a

l'establert a les instruccions emeses per la Intervenció de la Generalitat de Catalunya.

Situació actual de planejament i activitat del Consorci.

Durant l'exercici 2019 es pot destacar que les activitats més significatives han estat aquelles adreçades a complir tots els tràmits administratius, formulació de documents interns i altres procediments per tal d'iniciar les activitats necessàries per preparar la formulació del planejament urbanístic, el pla de llançament del Consorci i d'altres vinculats, que es preveu executar durant els propers exercicis.

Pel que fa al planejament urbanístic, aquest està en fase d'estudi. Per últim, destacar que el Consorci ha elaborat el DAFO i impulsat el tràmit de redacció del Pla Director Urbanístic (PDU).

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a) Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat formulats pel gerent del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2019 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de Juny en l'ordre 137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci. Aquest Pla General de comptabilitat Pública és el desenvolupament per la Generalitat de Catalunya del Pla Marc establerta en l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals el que estableix la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

Pel que fa a les operacions relacionades amb l'activitat del consorci com a administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística, s'han aplicat les normes que consten regulades en l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, ja que és en aquesta adaptació del Pla de comptabilitat Pública de l'Estat, en què es regulen aquest tipus d'actuacions.

Els documents que conformen els comptes anuals abreujats de l'exercici 2019 són els següents:

- El Balanç
- El compte del resultat econòmic patrimonial
- L'Estat de canvis en el patrimoni net
- La liquidació del pressupost
- La memòria

Els comptes anuals dels exercicis 2019, han estat preparats d'acord aquest Pla Comptable públic i obtingut dels registres comptables del Consorci, els quals es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, i de l'execució i liquidació del pressupost.

b) Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla General de comptabilitat Pública establerta en l'Ordre de la Generalitat 137/2017, de 29 de Juny.

c) Comparació de la informació

Atès que el Consorci ha iniciat l'activitat durant l'exercici 2019, aquest constitueix el primer exercici d'activitat, i per tant, no es disposen de dades de l'exercici precedent susceptibles de comparació.

3. Aplicació del resultat

La proposta de distribució de resultat formulada és la següent:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	-4,31	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors		-4,31
Total	-4,31	-4,31

4. Normes de registre i de valoració

Les normes de valoració utilitzades pel Consorci en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat pública, han estat les següents:

a) Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació. Terrenys

L'entitat no disposa de terrenys. En el moment que es materialitzi la cessió gratuïta per ser administració actuant del sectors que desenvolupa i que segons la normativa urbanística li correspon, registrarà l'actiu corresponent en aquest epígraf. La qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic dels sectors són reclassificades sota l'epígraf d'immobilitzat material i dins el compte "232 Immobilitzat en curs".

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Altres béns de l'immobilitzat

Els elements que s'inclouen a aquest epígraf es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

L'amortització d'aquests elements de l'immobilitzat material es determinarà mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació: S'amortitzaran els elements, en base a l'estimació de la seva vida útil, segons la depreciació que normalment pateixen per ús, desgast físic, obsolescència i límits legals o altres que afecten a l'actiu.

La vida útil estimada dels diferents béns, s'indica a continuació:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4
Instal·lacions tècniques	8
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	8

b) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Els actius financers mantinguts per l'entitat es classifiquen com:

Préstecs i partides a cobrar

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual.

La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

Efectiu i altres actius líquids equivalents

Es considera "Efectiu i altres actius líquids equivalents" la tresoreria del Consorci i els dipòsits bancaris a curt termini amb un venciment inicial de tres mesos o un termini inferior. L'import en llibres d'aquests actius s'aproxima al seu valor raonable.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

c) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a afectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres dèbits i partides a pagar.

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, es classifiquen en les següents categories:

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

d) Fons propis

Aportacions dels ens consorciats

Es corresponen a aportacions inicials efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar l'activitat que realitza el Consorci. Així com a aportacions efectuades amb posterioritat a la constitució del Consorci pel finançament de dèficits de la seva pròpia activitat.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en que resulten exigibles.

e) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Responen en tots els casos, a les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'Immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net.

f) Impost sobre beneficis

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel que fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei de l'Impost.

L'exempció, no obstant, no inclou els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 del Text Refós de la Llei sobre Impost sobre Societats estableix una bonificació del 99% de la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per Impost sobre Societats, es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per Impost sobre Societats meritada durant l'exercici.

L'impost sobre Societats s'enregistra com una despesa de l'exercici en el cas que la quota resultant sigui positiva.

Les diferències temporals existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impost sobre Societats s'enregistren com un Impost sobre Societats anticipat o diferit. Seguint el criteri de prudència no s'incorporen a l'actiu del balanç els impostos anticipats sobre els que poguessin existir dubtes sobre la seva recuperació, els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives, ni tampoc els incentius fiscals pendents d'aplicació.

g) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació i de correlació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses i els ingressos són enregistrades inicialment en el compte de resultats atenent a la seva naturalesa.

Els ingressos amb contraprestació s'han de reconèixer quan es compleixin les condicions següents:

- a) Quan el seu import es pugui mesurar amb fiabilitat.
- b) Quan sigui probable que l'entitat rebi els rendiments econòmics o potencial de servei associats a la transacció.

Les despeses corrents són enregistrades en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa.

h) Provisions i contingències

El Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

i) Saldos i transaccions amb els ens consorciats:

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals.

Es corresponen bàsicament a aportacions dels ens consorciats (Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i INCASÒL), i/o en el seu cas a factures per a la repercussió dels costos incorreguts per cadascun d'ells previ a la constitució de Consorci o altres prestacions de serveis. En aquest últims casos es valoren a preu de mercat.

5. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

a) Immobilitzat material:

El compte d'Immobilitzat material correspon a l'immobilitzat en curs, el qual recull les despeses de gestió urbanística que ha incorregut el Consorci per la redacció del planejament així com altres despeses indirectes de gestió:

Detall	Terrenys	Equips processos informàtics	Immobilitzat en curs	Altre immobilitzat	Total
Cost					
Saldo a 1/1/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altres			59.587,57		59.587,57
Baixes -Traspassos					0,00
Saldo a 31/12/2019	0,00	0,00	59.587,57	0,00	59.587,57
Amortització					
Saldo a 1/1/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31/12/2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Valor net comptable a 31/12/2019	0,00	0,00	59.587,57	0,00	59.587,57
---	-------------	-------------	------------------	-------------	------------------

6. Actius financers

a) Classes i categories d'actius financers (excepte efectiu i altres actius líquids)

a.1) Detall de deutors i altres comptes a cobrar a c/t

El detall de deutors i altres comptes a cobrar a curt termini el compona l'import de l'IVA suportat durant l'exercici 2019 pel Consorci i ascendeix a 12.237,79€.

b) Tresoreria i altres actius líquids

La tresoreria del Consorci de l'exercici 2019 es correspon íntegrament amb el saldo del compte bancari amb l'entitat Caixabank.

	2019
Tresoreria	13.984,33€

7. Passius financers

a) Passius financers per categories i classes

El Consorci no disposa de saldos en els passius financers a 31 de desembre de 2019.

Informació sobre el període mig de pagament de proveïdors. Disposició addicional tercera. Deure d'informació de la Llei 15/2010 de 5 de juliol.

Segons el que estableix la Resolució de 29 de gener de 2016 de l'institut de comptabilitat i auditoria de comptes sobre la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals, s'inclou la següent informació:

	2019	2018
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	54,75	0,00

Aquest càlcul s'obté de dividir el saldo promig del deute amb proveïdors i creditors entre l'import de les compres i despeses de serveis exteriors durant l'exercici, fórmula que no té present efectes correctors que evitin la incidència de l'estacionalitat de les compres efectuades i que condiciona el resultat obtingut.

8. Existències

El Consorci no disposa de cap import a les existències.

9. Patrimoni net i fons propis

a) Aportacions dels ens consorciats

El detall de les aportacions efectuades i reconegudes durant l'exercici 2019 pels ens consorciats són les següents:

Ens consorciat	2019	2018	Total
INCASÒL	85.800,00	0	85.800,00
Ajuntament Santa Coloma Cervelló	0	0	0,00
Ajuntament Sant Boi de Llobregat	0	0	0,00
Total	85.800,00	0,00	85.800,00

Les aportacions corresponents als Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, han estat satisfetes i reconegudes a l'exercici 2020.

L'INCASÒL posseeix el 51% dels drets i obligacions, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló el 41,20% i l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat el 7,80% restant.

10. Situació Fiscal

a) Consideracions fiscals

D'acord amb les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció.

b) Saldos amb les Administracions Públiques

La composició dels saldos amb les Administracions Públiques al 31 de desembre de 2019 és de:

Saldo deutors

Concepte	2019
Hisenda Pública deutora per IVA	12.237,79

c) Impost sobre beneficis

Pel que fa a l'Impost sobre Societats, es tracta d'una activitat parcialment exempta i en conseqüència la base imposable de l'exercici és zero ja que ha generat pèrdues.

11. Provisions i contingències

El Consorci no ha realitzat cap tipus de provisió.

12. Ingressos i Despeses

a) Treballs realitzats per l'immobilitzat

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

En aquest apartat hi figura l'import que corresponen a les despeses de gestió indirectes activades a l'immobilitzat en curs. L'import és de 341,85€.

b) Altres despeses de gestió ordinària

El detall de les despeses incloses en aquest epígraf és el següent:

Concepte	2019
Altres despeses de gestió	341,85
Serveis bancaris	4,31
Total	346,16

13. Operacions amb els ens consorciats i altres parts vinculades

a) Saldos amb els ens consorciats

Els saldos mantinguts amb els ens consorciats (Ajuntaments i INCASOL) han estat els següents:

Concepte	2019		
	INCASÒL	Ajuntament Santa Coloma	Ajuntament Sant Boi de Llobregat
Per aportacions dineràries inicials	(85.800)	(0,00)	(0,00)
Total	(85.800)	(0,00)	(0,00)

14. Operacions no pressupostàries de tresoreria

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions d'IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions. A 31 de desembre de 2019, el Consorci presenta únicament un saldo deutor per IVA suportat amb Hisenda Pública de 12.237,79€.

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2019

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALIZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47200000		HP IVA suportat	(0,00)	0,00	12.237,79		(0,00)	(12.237,79)
		TOTAL COMPTE	(0,00)	0,00	12.237,79		(0,00)	(12.237,79)

15. Contractació administrativa . Procediments d'adjudicació.

En aquest apartat informem sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2019, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

	Núm. Contractacions	Import total adjudicat	Procediment adjudicació
Serveis	13	75.095,72	Contractació menor
Total	13	75.095,72	

16. Valors Rebuts en dipòsit.

El consorci no disposa de valors rebuts en dipòsit.

17. Informació Pressupostària

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent
 - a) Pressupost de despeses
 - b) Pressupost d'ingressos
2. Romanent de tresoreria.
3. Conciliació entre el resultat pressupostari i el financer.

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2019

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2019

Prog.	Aplic.	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Crèdits inicials	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanent de crèdit	% Execució
	130.0001	Personal laboral CONCEPTE 130 Retribucions personal laboral	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	160.0001	Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	202.0002	Lloguers d'equips de repografia i fotocopiadores CONCEPTE 202 Lloguers, cànon d'equips procedides, program. repogr.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	210.0001	Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns natural, edificis i altres construccions CONCEPTE 210 Conserv., repar. i mant. Béns naturals, edificis i altres construccions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	212.0002	Conservació, reparació i manteniment d'equips de repografia i fotocopiadores CONCEPTE 212 Conserv., repar. i mant. equips procedés dades, progr. repogr.	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00%
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00%
	220.0001	Material ordinari no inventariable CONCEPTE 220 Material d'oficina	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
	221.0001	Aigua i energia CONCEPTE 221 Subministraments	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
	222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
	224.0001	Despeses d'assegurances CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00%
	225.0001	Tributs CONCEPTE 225 Tributs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	226.0007	Publicacions i edictes als diaris oficials	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00%
	226.0039	Despeses per serveis bancaris CONCEPTE 226 Despeses diverses	100,00	100,00	4,31	4,31	0,00	95,69	4,31%
			400,00	400,00	4,31	4,31	0,00	395,69	1,08%
	227.0013	Treballs tècnics CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	90.000,00	90.000,00	341,85	341,85	0,00	89.658,15	0,38%
		ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	90.000,00	90.000,00	341,85	341,85	0,00	89.658,15	0,38%
		CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	95.500,00	95.500,00	346,16	346,16	0,00	94.653,84	0,36%
	650.0001	Inversions en equips de procés de dades CONCEPTE 650 Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
		ARTICLE 65 INVERSIONS EN EQUIPS DE PROCÉS DE DADES I TELECOMUNICACIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	660.0001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi CONCEPTE 660 Inversions en béns destinats a l'ús general	206.100,00	206.100,00	59.245,72	59.245,72	0,00	146.854,28	28,75%
		ARTICLE 66 INVERSIONS EN BÉNS DESTINANTS A L'ÚS GENERAL	206.100,00	206.100,00	59.245,72	59.245,72	0,00	146.854,28	28,75%
		CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS	206.100,00	206.100,00	59.245,72	59.245,72	0,00	146.854,28	28,75%
		PROGRAMA 542 ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME	301.600,00	301.600,00	59.591,88	59.591,88	0,00	242.008,12	19,76%
		9339 ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC ENTORN COLÒNIA GÜELL	301.600,00	301.600,00	59.591,88	59.591,88	0,00	242.008,12	19,76%

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2019

Aplic.	DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Previsions inicials	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Excés/Defecte previsió	% Execució
390.0002	Interessos de demora CONCEPTE 390 Recàrrecs i multes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
399.0006	Quotes d'urbanització	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
399.0009	Altres ingressos diversos CONCEPTE 399 Ingressos diversos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	CAPÍTOL 6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
834.6740	De l'Institut Català del Sòl CONCEPTE 834 Aportacions d'altres entitats, classificades AP-SEC de la Generalitat	165.800,00	165.800,00	85.800,00	85.800,00	85.800,00	0,00	80.000,00	51,75%
	ARTICLE 83 APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS D'ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC I D'ALTRES PARTICIPADES	165.800,00	165.800,00	85.800,00	85.800,00	85.800,00	0,00	80.000,00	51,75%
842.0001	De l'Ajuntament CONCEPTE 842 Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis	135.800,00	135.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.800,00	0,00%
	ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I D'ALTRES FONS PROPIS	135.800,00	135.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	135.800,00	0,00%
870.0001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	CAPÍTOL 8 VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	301.600,00	301.600,00	85.800,00	85.800,00	85.800,00	0,00	215.800,00	28,45%
9339 ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC ENTORN COLÒNIA GÜELL		301.600,00	301.600,00	85.800,00	85.800,00	85.800,00	0,00	215.800,00	28,45%

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2019

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	0,00	346,16		(346,16)
b) Operacions de capital	85.800,00	59.245,72		26.554,28
1. Total operacions no financeres (a+b)	85.800,00	59.591,88		26.208,12
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI	85.800,00	59.591,88		26.208,12
Ajustaments				(0,00)

RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	26.208,12
---------------------------------------	------------------

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA 2019

ROMANENT DE TRESORERIA 2019	ROMANENT s/BALANÇ	SALDOS NO INCORPORATS	ROMANENT DE TRESORERIA 2019
+ Deutors i altres comptes	12.223,79		12.223,79
+ Efectius i altres líquids equivalents	13.984,33		13.984,33
- Creditors comercials i altres comptes	0,00		0,00
ROMANENT DE TRESORERIA 2019	26.208,12	0,00	26.208,12

CONCILIACIÓ ENTRE EL RESULTAT FINANCER I EL PRESSUPOSTARI

	2019
Resultat pressupostari	26.208,12
Altres partides	(26.212,43)
Resultat financer	(4,31)

18. Fets posteriors al tancament

Des de la data de tancament de l'exercici 2019 i fins la data de formulació d'aquests comptes anuals, l'estat espanyol ha decretat l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. Aquest fet ha suposat que tant el Govern espanyol com el de la Generalitat de Catalunya hagin adoptat mesures de tipus social i econòmic per tal d'alleugerir els efectes de la pandèmia sobre la població.

El consorci considera que aquests esdeveniments no impliquen un ajust en els comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat al 31 de desembre de 2019, ni es preveu que puguin impactar de manera significativa en les operacions i, per tant, en els seus resultats i fluxos d'efectiu futurs.

Donada la complexitat de la situació i la seva ràpida evolució, no és possible en aquest moment realitzar de manera fiable una estimació quantificada del seu potencial impacte per l'entitat, que, si s'escau, serà registrat prospectivament en els comptes anuals de l'exercici 2020.

L'Entitat està duent a terme les actuacions oportunes amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, d'acord amb les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

A data la formulació dels presents comptes anuals, no s'han produït altres fets que no hagin estat desglossats en les notes de la memòria.

19. Altra Informació

El Consorci durant l'exercici 2019 no ha disposat de cap persona en plantilla. El passat 23 de setembre del 2020, el Consell General va nomenar al nou gerent del Consorci.

Barcelona,

Sr. Xavier Isart Rueda
Gerent del Consorci