



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL

Comptes Anuals de l'exercici 2025

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

NÚM. COMPTES		NOTES MEMÒRIA	2025	2024
	1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	0,00
740, 742, 745, 746	c) Taxes i ingressos urbanístics		0,00	0,00
	2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
	a) De l'exercici		0,00	0,00
751	a.1) Subvencions, donacions i llegats rebuts per a finançar despeses de l'exercici		0,00	0,00
750	a.2) Transferències		0,00	0,00
752	a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial		0,00	0,00
7530	b) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a l'immobilitzat no financer		0,00	0,00
754	c) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a actius corrents i altres		0,00	0,00
	3. Vendes netes i prestació de serveis		0,00	0,00
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Vendes netes		0,00	0,00
741, 705	b) Prestacions de serveis		0,00	0,00
780, 781, 782, 783	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	25	36.760,65	27.738,41
776, 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària		0,00	0,00
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)	25	36.760,65	27.738,41
	8. Despeses de personal		0,00	-15.531,68
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats		0,00	-12.498,30
(642), (643), (644), (645)	b) Càrregues socials		0,00	-3.033,38
-65	9. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
	10. Proveïments		0,00	0,00
(600), (601), (602), (605)	a) Consum de mercaderies i altres proveïments			
	11. Altres despeses de gestió ordinària	25	-36.760,65	-12.206,73
-62	a) Subministres i serveis exteriors	25	-36.760,65	-12.206,73
-63	b) Tributs			
-68	12. Amortització de l'immobilitzat		0,00	-513,23
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)	25	-36.760,65	-28.251,64
	I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		0,00	-513,23
770, 771, 772, 774, (670), (671), (672), (674)	13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		0,00	0,00
	b) Baixes i alienacions			
	14. Altres partides no ordinàries		0,00	0,00
773, 778	a) Ingressos			
(678)	b) Despeses			
	II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)		0,00	-513,23
	15. Ingressos financers		0,00	0,00
761, 762, 769, 76454, (66454)	b.2) Altres			
	16. Despeses financeres		0,00	0,00
-663	a) Per deutes amb entitats del grup, multigrup i associades			
(660), (661), (662), (669), 76451, (66451)	b) Altres			
784, 785, 786, 787	17. Despeses financeres imputades a l'actiu		0,00	0,00
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers		0,00	0,00
7646, (6646), 76459, (66459)	a) Derivats financers		0,00	0,00
7640, 7642, 76452, 76453, (6640), (6642), (66452), (66453)	b) Altres actius i passius a valor raonable amb imputació en resultats		0,00	0,00
7641, (6641)	c) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
768, (668)	19. Diferències de canvi		0,00	0,00
	20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		0,00	0,00
7960, 7961, 7965, 766, (6960), (6961), (6965), (666), 7970, (6970), (6670)	a) D'entitats del grup, multigrup i associades		0,00	0,00
765, 7966, 7971, (665), (6671), (6962), (6966), (6971)	b) Altres			
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)		0,00	0,00
	IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III)		0,00	-513,23

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	TOTAL
A. Patrimoni net al final de l'exercici 2024	10	176.929,65	-2.497,20		338.171,58	512.604,03
B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2025 (A+B)	10	176.929,65	-2.497,20	0,00	338.171,58	512.604,03
D. Variacions del patrimoni net exercici 2025	10	0,00	0,00	0,00	57.675,38	57.675,38
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	57.675,38	57.675,38
E. Patrimoni net al final de l'exercici 2025 (C+D)		176.929,65	-2.497,20	0,00	395.846,96	570.279,41

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

NÚM. COMPTES		NOTES EN MEMÒRIA	2025	2024
129	I. Resultat econòmic patrimonial		0,00	-513,23
	II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		57.675,38	27.738,41
	1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
920	1.1. Ingressos		0,00	0,00
(820),(821),(822)	1.2. Despeses		0,00	0,00
	2. Actius i passius financers		0,00	0,00
900,991	2.1. Ingressos		0,00	0,00
(800),(891)	2.2. Despeses		0,00	0,00
	3. Cobertures comptables		0,00	0,00
910	3.1. Ingressos		0,00	0,00
(810)	3.2. Despeses		0,00	0,00
94	4. Altres increments patrimonials		57.675,38	27.738,41
	Total (1+2+3+4)		57.675,38	27.738,41
	III. Transferències al compte de resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:			
(823)	1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
(802),902,993	2. Actius i passius financers		0,00	0,00
	3. Cobertures comptables		0,00	0,00
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial		0,00	0,00
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta		0,00	0,00
(84)	4. Altres increments patrimonialss		0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)		0,00	0,00
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)		57.675,38	27.225,18

ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES
a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES EN MEMÒRIA	2025	2024
1. Aportació patrimonial directa		0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets		0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers		0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets		0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
Total		0,00	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES EN MEMÒRIA	2025	2024
1. Ingressos i despeses reconegudes directament en el compte del resultat econòmic patrimonial		0,00	0,00
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		57.675,38	50.250,90
Total		57.675,38	50.250,90

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ	NOTES EN MEMÒRIA	2025	2024
A) Cobraments:		79.867,03	104.385,59
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	0,00
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		78.233,76	98.531,20
3. Vendes netes i prestacions de serveis		0,00	0,00
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
5. Interessos i dividendes cobrats		0,00	0,00
6. Altres cobraments		1.633,27	5.854,39
B) Pagaments:		16.333,10	35.346,60
7. Despeses de personal		0,00	13.161,85
8. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
9. Aprovisionaments		0,00	0,00
10. Altres despeses de gestió		16.333,10	11.641,32
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
12. Interessos pagats		0,00	0,00
13. Altres pagaments		0,00	10.543,43
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		63.533,93	69.038,99
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:		0,00	0,00
1. Venda d'inversions reals		0,00	0,00
2. Venda d'actius financers		0,00	0,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
D) Pagaments:		19.649,20	0,00
4. Compra d'inversions reals		19.649,20	0,00
5. Compra d'actius financers		0,00	0,00
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de d'inversió (+C-D)		-19.649,20	0,00
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni:		0,00	0,00
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:		0,00	0,00
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers:		0,00	0,00
3. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
4. Préstecs rebuts		0,00	0,00
5. Altres deutes		0,00	0,00
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		0,00	0,00
6. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
7. Préstecs rebuts		0,00	0,00
8. Altres deutes		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		0,00	0,00
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	0,00
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)		0,00	0,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0,00	0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I + II + III + IV + V)		43.884,73	69.038,99
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		1.419.229,53	1.350.190,54
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	9	1.463.114,26	1.419.229,53

Estat de liquidació del pressupost
Resultat Pressupostari

Exercici 2025

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	94.688,47	34.497,37		60.191,10
b) Operacions de capital	0,00	16.239,01		-16.239,01
1. Total operacions no financeres (a+b)	94.688,47	50.736,38		43.952,09
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	94.688,47	50.736,38		43.952,09
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			50.736,38	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			94.688,47	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			-43.952,09	-43.952,09
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				0,00

Resultat Pressupostari

Exercici 2024

Conceptes	<i>Drets reconeguts nets</i>	<i>Obligacions reconegudes netes</i>	Ajustos	<i>Resultat pressupostari</i>
a) Operacions corrents	98.531,20	28.100,19		70.431,01
b) Operacions de capital	0,00	0,00		0,00
1. Total operacions no financeres (a+b)	98.531,20	28.100,19		70.431,01
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	98.531,20	28.100,19		70.431,01
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4+5)			0,00	0,00
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				70.431,01

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell

Exercici: 2025

Exercici corrent

Període de llistat des de:		01/01/2025	fins a:		31/12/2025	Estat d'operacions:		Comptabilitzades				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ		CRÉD. INICIAL	MOD. CRÉDIT	CRÉD. DEFINITIU	ALTRES RC(CT/CN)	RC UTILITZABLE	AUTORITZACIONS	DISPOSICIONS	OBLIGACIONS	ORDRES PAGAMENT	REINT. PAGAMENT	PRES. EXECUCIÓ
DESCRIPCIÓ			INC. ROMANENT		DISPON. PRESUP.	SALDO RC UTIL.	SALDO AUT.	SALDO DISPON.	SALDO OBLIG.	PAG. EFECTIUS		PRES. DE PAGAMENT
Orgànica	ECG	Sector Entorn Colònia Güell										
Capítol	1	Remuneracions del personal										
Article	13	Personal laboral										
2025-ECG-542-1320001 / ECG-542-1		79.636,90	0,00	79.636,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.636,90
Retribucions bàsiques i altres remuneracions			0,00		79.636,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Article 13		79.636,90	0,00	79.636,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.636,90
			0,00		79.636,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Article 16		Assegurances i cotitzacions socials										
2025-ECG-542-1600001 / ECG-542-1		16.271,88	0,00	16.271,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.271,88
Seguretat Social			0,00		16.271,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Article 16		16.271,88	0,00	16.271,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.271,88
			0,00		16.271,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Capítol 1		95.908,78	0,00	95.908,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.908,78
			0,00		95.908,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Capítol 2		Despeses corrents de béns i serveis										
Article 21		Conservació i reparació										
2025-ECG-542-2120003 / ECG-542-2		500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Manteniment d'aplicacions informàtiques			0,00		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Article 21		500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
			0,00		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Article 22		Material, subministraments i altres										
2025-ECG-542-2200001 / ECG-542-2		300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Material ordinari no inventariable			0,00		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2025-ECG-542-2210001 / ECG-542-2		200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
Aigua i energia			0,00		200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2025-ECG-542-2220001 / ECG-542-2		500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Despeses postals, missatgeria i altres similars			0,00		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell

Exercici: 2025

Exercici corrent

Període de llistat des de:		01/01/2025	fins a:		31/12/2025	Estat d'operacions:		Comptabilitzades				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ		CRÉD. INICIAL	MOD. CRÈDIT	CRÉD. DEFINITIUS	ALTRES RC(CT/CN)	RC UTILITZABLE	AUTORITZACIONS	DISPOSICIONS	OBLIGACIONS	ORDRES PAGAMENT	REINT. PAGAMENT	PRES. EXECUCIÓ
DESCRIPCIÓ			INC. ROMANENT		DISPON. PRESUP.	SALDO RC UTIL.	SALDO AUT.	SALDO DISPON.	SALDO OBLIG.	PAG. EFECTIUS		PRES. DE PAGAMENT
2025-ECG-542-2220003 / ECG-542-2		500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades			0,00		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2025-ECG-542-2240001 / ECG-542-2		2.821,61	0,00	2.821,61	0,00	0,00	2.531,79	2.531,79	2.531,79	2.531,79	0,00	289,82
Despeses d'assegurances			0,00		289,82	0,00	0,00	0,00	0,00	2.531,79		0,00
2025-ECG-542-2260003 / ECG-542-2		14.400,00	0,00	14.400,00	0,00	0,00	704,64	704,64	704,64	704,64	0,00	13.695,36
Publicitat, difusió i campanyes institucionals			0,00		13.695,36	0,00	0,00	0,00	0,00	704,64		0,00
2025-ECG-542-2260007 / ECG-542-2		300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Publicacions i edictes als diaris oficials			0,00		300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2025-ECG-542-2260039 / ECG-542-2		100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00	0,00	65,00
Despeses per serveis bancaris			0,00		65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00		0,00
2025-ECG-542-2270012 / ECG-542-2		6.700,00	0,00	6.700,00	0,00	0,00	4.270,06	4.270,06	4.270,06	4.270,06	0,00	2.429,94
Actuacions de control			0,00		2.429,94	0,00	0,00	0,00	0,00	4.270,06		0,00
2025-ECG-542-2270013 / ECG-542-2		6.000,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	22.515,88	22.515,88	22.515,88	910,00	0,00	-16.515,88
Treballs tècnics			0,00		-16.515,88	0,00	0,00	0,00	21.605,88	910,00		0,00
2025-ECG-542-2280003 / ECG-542-2		1.440,00	3.000,00	4.440,00	0,00	0,00	4.440,00	4.440,00	4.440,00	4.440,00	0,00	0,00
Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.440,00		0,00
Article	22	33.261,61	3.000,00	36.261,61	0,00	0,00	34.497,37	34.497,37	34.497,37	12.891,49	0,00	1.764,24
			0,00		1.764,24							
Capítol	2	33.761,61	3.000,00	36.761,61	0,00	0,00	34.497,37	34.497,37	34.497,37	12.891,49	0,00	2.264,24
			0,00		2.264,24							
Capítol	6	Inversions reals										
Article	66	Inversions en béns destinats a l'ús general										
2025-ECG-542-6600001 / ECG-542-6		198.672,00	-3.000,00	195.672,00	0,00	0,00	16.239,01	16.239,01	16.239,01	16.239,01	0,00	179.432,99
Inversions en béns destinats a l'ús general per co			0,00		179.432,99	0,00	0,00	0,00	0,00	16.239,01		0,00
Article	66	198.672,00	-3.000,00	195.672,00	0,00	0,00	16.239,01	16.239,01	16.239,01	16.239,01	0,00	179.432,99
			0,00		179.432,99							

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell

Exercici: 2025

Exercici corrent

Període de llistat des de:		01/01/2025	fins a:		31/12/2025	Estat d'operacions:		Comptabilitzades				
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ		CRÉD. INICIAL	MOD. CRÈDIT	CRÉD. DEFINITIUS	ALTRES RC(CT/CN)	RC UTILITZABLE	AUTORITZACIONS	DISPOSICIONS	OBLIGACIONS	ORDRES PAGAMENT	REINT. PAGAMENT	PRES. EXECUCIÓ
DESCRIPCIÓ			INC. ROMANENT		DISPON. PRESUP.	SALDO RC UTIL.	SALDO AUT.	SALDO DISPON.	SALDO OBLIG.	PAG. EFECTIUS		PRES. DE PAGAMENT
Capítol	6	198.672,00	-3.000,00	195.672,00	0,00	0,00	16.239,01	16.239,01	16.239,01	16.239,01	0,00	179.432,99
			0,00			179.432,99	0,00	0,00	0,00	0,00	16.239,01	
Orgànica	ECG	328.342,39	0,00	328.342,39	0,00	0,00	50.736,38	50.736,38	50.736,38	29.130,50	0,00	277.606,01
			0,00			277.606,01	0,00	0,00	0,00	21.605,88	29.130,50	
TOTAL		328.342,39	0,00	328.342,39	0,00	0,00	50.736,38	50.736,38	50.736,38	29.130,50	0,00	277.606,01
			0,00			277.606,01	0,00	0,00	0,00	21.605,88	29.130,50	

ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell

Exercici: 2025

II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS

Període de llistat des de: 01/01/2025 fins a: 31/12/2025

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PEND. DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIVES							
Orgànica											
Capítol	4	Transferències corrents									
Article	46	D'ens i incorporacions locals									
2025-4600009	Altres transferències d'ajuntaments	160.887,77	0,00	160.887,77	44.437,57	0,00	0,00	44.437,57	24.140,14	20.297,43	-116.450,20
Article	46	160.887,77	0,00	160.887,77	44.437,57	0,00	0,00	44.437,57	24.140,14	20.297,43	-116.450,20
Capítol	4	160.887,77	0,00	160.887,77	44.437,57	0,00	0,00	44.437,57	24.140,14	20.297,43	-116.450,20
Orgànica		160.887,77	0,00	160.887,77	44.437,57	0,00	0,00	44.437,57	24.140,14	20.297,43	-116.450,20
Orgànica											
Orgànica	ECG	Sector Entorn Colònia Güell									
Capítol	4	Transferències corrents									
Article	44	D'ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC O ADSCRITES, D'UNIVERSITATS PÚBLIQUES I D'ALTRES ENTITATS PARTICIPADES									
2025-ECG-4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	167.454,62	0,00	167.454,62	50.250,90	0,00	0,00	50.250,90	50.250,90	0,00	-117.203,72
Article	44	167.454,62	0,00	167.454,62	50.250,90	0,00	0,00	50.250,90	50.250,90	0,00	-117.203,72
Capítol	4	167.454,62	0,00	167.454,62	50.250,90	0,00	0,00	50.250,90	50.250,90	0,00	-117.203,72
Orgànica	ECG	167.454,62	0,00	167.454,62	50.250,90	0,00	0,00	50.250,90	50.250,90	0,00	-117.203,72
TOTAL											
		328.342,39	0,00	328.342,39	94.688,47	0,00	0,00	94.688,47	74.391,04	20.297,43	-233.653,92



Apartat 1. Organització i activitat

1. Dades de l'organització

Norma de creació de l'entitat

El **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL**, en endavant el Consorci, es va constituir el 23 de febrer de 2010, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 24 de febrer de 2009.

A data 1 d'agost de 2019, mitjançant l'Acord de Govern 115/2019, el Govern de la Generalitat, va aprovar l'Acord de modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del sector PPR Entorn de la Colònia Güell i el seu text refós (DOGC núm. 7932 de 5 d'agost de 2019).

El seu domicili social és a la seu de l'Institut Català del Sòl, al carrer Còrsega, 273 de Barcelona. El seu número d'identificació fiscal és el Q0802225C.

Inicialment el Consorci va ser constituït per l'Institut Català de Sòl (INCASÒL) amb un 50% de participació, per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, amb un 48% de drets i obligacions i per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb el 2% restant.

Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, trencant així la paritat inicialment establerta entre l'Institut i ambdós ajuntaments. Per aquest motiu, l'INCASÒL ostenta el 51% dels drets i obligacions, el 41,20% correspon a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el 7,80% restant l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació

El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, conformat actualment pels sectors urbanístics PPR Entorn de la Colònia Güell, Riera de Can Solé, Recinte Industrial de la Colònia Güell i Torre Salvana i de tots aquells espais urbans imprescindibles per a un bon encaix urbà del conjunt.

El Consorci té naturalesa autonòmica i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- a) Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- b) Ser l'administració urbanística actuant d'acord amb el que estableix la legislació urbanística.
- c) Redactar i executar els instruments de planejament i els projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris per al desenvolupament urbanístic de les actuacions.
- d) Fixar per a l'execució urbanística d'aquests àmbits el sistema d'actuació i modalitat que, per raó de les circumstàncies concurrents, es consideri més adient, en cas que es tracti d'una determinació no inclosa al planejament urbanístic corresponent, així com, si escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat, d'acord amb el que disposa l'article 119.1 del text refós de la Llei d'urbanisme. Redactar, tramitar, aprovar i executar els instruments de gestió que correspongui.
- e) Establir els criteris i els mecanismes de gestió i finançament dels diferents projectes d'infraestructures o de serveis.
- f) Liquidar i recaptar les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió dels sectors, si escau.
- g) Totes aquelles altres funcions pròpies de la seva condició d'administració actuant dels sectors i les que siguin necessàries per al compliment de l'objecte del Consorci.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació

1.- El **Consell General**: és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar les resolucions que consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci. Les seves funcions són les següents:

- a) Aprovar, si escau, el Reglament de règim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
- b) Nomenar, i fer cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix, nomenar, i fer cessar si escau, el/la secretari/ària del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la creació d'aquesta.
- c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i, per tant, el nombre de membres d'aquest òrgan.
- d) Acordar, si s'escau, la creació de la Comissió Executiva i designar-ne i fer-ne cessar si escau, els membres.
- e) Acordar, si s'escau, la creació de la Gerència del Consorci i contractar la persona que l'ocuparà.
- f) Aprovar el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost anual del Consorci, així com les modificacions d'aquests, d'acord amb el que estableixen aquests Estatuts.
- g) Aprovar els comptes anuals i la liquidació del pressupost anual del Consorci.
- h) Aprovar els estudis de viabilitat tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- i) Ser l'òrgan de contractació del Consorci.
- j) Aprovar, si escau, la plantilla de personal al servei del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal procedent exclusivament de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
- k) Fixar les bases generals dels actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- l) Aprovar els compromisos que impliquin aportacions o responsabilitats econòmiques i patrimonials no previstes.
- m) Determinar el règim de disposició de fons del Consorci, així com designar els membres del Consell General o, si escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat.
- n) Fixar per a l'execució urbanística d'aquests àmbits el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest, en el cas que no siguin establerts pel planejament urbanístic corresponent, així com, si escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat.
- o) Si escau, havent estat determinat el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, acordar el desenvolupament de l'actuació mitjançant la concessió de l'execució urbanística integrada, d'acord amb allò que disposa l'article 141 del text refós de la Llei d'urbanisme.
- p) Donar la conformitat als instruments de planejament elaborats, per a la seva posterior presentació a tràmit davant l'administració competent.
- q) Adoptar els acords d'aprovació dels instruments de gestió elaborats, incloent-hi les bases de concertació.
- r) Donar la conformitat als projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats, per a la seva posterior presentació a tràmit davant l'administració competent.
- s) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- t) Acordar la modificació dels Estatuts, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- u) Aprovar la incorporació de nous membres al Consorci, així com la seva separació.
- v) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- w) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- x) Exercir aquelles altres funcions no assignades expressament en aquests Estatuts a altres òrgans del Consorci.

2.- La **Comissió Executiva**: òrgan que es constituït pel Consell General per realitzar les següents funcions:

- a) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents, que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- b) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als comptes anuals i a la liquidació del pressupost del Consorci, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- c) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als estudis de viabilitat tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del Consorci, així com a les seves actualitzacions, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.

Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació

- d) Acordar i fer efectius els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
- e) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- f) Presentar al Consell General, per a la seva validació i elevació a tràmit, els instruments de planejament elaborats.
- g) Tramitar els instruments de gestió elaborats i sotmetre'ls al Consell General per a l'adopció dels corresponents acords d'aprovació.
- h) Presentar al Consell General, per a la seva validació i elevació a tràmit, els projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats.
- i) Donar directrius respecte a les actuacions a realitzar per la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- j) Fer el seguiment de la gestió econòmica i financera del Consorci.
- k) Vetllar pel compliment dels calendaris fixats per al desenvolupament de les actuacions.

3.- La **presidència**: Les persones que ocupin la Presidència i la Vicepresidència del Consell General, que exerceixen també la Presidència i la Vicepresidència del Consorci, han de ser nomenades pel Consell General d'entre els seus membres. Cadascun d'aquests càrrecs recau, alternativament i pel termini d'un any, en una de les vocalies del Consell General en representació de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i en una de les vocalies del Consell General en representació dels ajuntaments consorciats, de l'altra, amb el benentès que, si la Presidència recau en un vocal representant de l'Institut Català del Sòl, la Vicepresidència haurà de recaure en un vocal representant dels ajuntaments, i viceversa.

A la sessió constitutiva del Consorci s'ha de determinar l'ens consorciat que, per mitjà d'algun dels seus representants, ocuparà inicialment cadascun d'aquests càrrecs. Al seu torn, els representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, d'una banda, i els representants de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de l'altra, s'aniran alternant tant en l'exercici de la Presidència com en el de la Vicepresidència. La presidència té les següents competències:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Vetllar pel compliment dels acords del Consell General.
- e) La Vicepresidència: el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens consorciats.

4.- La **Gerència**: El Consell General podrà contractar un/una gerent del Consorci, que actuarà com a òrgan de gestió d'aquest. El/La gerent no pot ser membre del Consell General ni de la Comissió Executiva. La persona que ocupa la Gerència, en el cas que aquesta sigui establerta, ha d'assistir a les sessions del Consell General i de la Comissió Executiva, amb veu, però sense vot.

La Gerència, en el cas que aquesta sigui establerta, exercirà les atribucions i funcions que es determinin i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci, quan això sigui possible.

Personal del Consorci.

El Consorci no disposa de personal ja que el gerent del Consorci va causar baixa en data 29 de febrer de 2024. Actualment, les tasques de gerència les continua desenvolupant el Sr. Xavier Isart Rueda, antic gerent del Consorci, però ara com personal de l'INCASÒL. Les despeses de les tasques de gerència així com les altres tasques fixes recurrents i de suport tècnic que es desenvolupen per personal d'INCASÒL són objecte del Conveni de prestació de serveis.

En aquest sentit el Consell General del Consorci de 26 de juny de 2025 va aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consorci urbanístic per al desenvolupament de l'Entorn de la Colònia Güell i l'INCASÒL, per a la prestació per part de l'INCASÒL dels serveis per a la realització de determinades tasques de caràcter material, administratiu, econòmic i tècnic de planejament, gestió i urbanització al CONSORCI per part de l'INCASÒL. En aquest conveni es va aprovar l'aportació al referit Consorci de la prestació dels tasques fixes recurrents de suport al CONSORCI, consistent en els serveis d'assistència jurídica – tècnica de contractació, suport tècnic (planejament, gestió i urbanització), suport econòmic- financer, suport a la comunicació i participació, i suport administratiu i de recursos humans per part de l'INCASÒL, entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025, per un import anual de 21.605,88 € (IVA exclòs). Per altra banda, es va aprovar l'aportació al Consorci de la

**Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

prestació de tasques tècniques entre l'1 de gener de 2025 i el 31 de desembre de 2025, previstes a la Clàusula segona apartat b.1) d'assistència tècnica i suport en la redacció del Projecte de naturalització del tram de la riera de Can Soler confrontant amb el Recinte Industrial de la Colònia Güell situat dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè. D'acord a la Clàusula tercera punt 2.1, les esmentades tasques estan valorades en 4.675,72 €, més IVA.

Així mateix, els **membres representants dels òrgans de govern del Consorci** són els següents:

Membres Consell General

Representants INCASÒL	Representants Ajuntament Sta. Coloma Cervelló	Representants Ajuntament St. Boi Llobregat
Elisabet Cirici Amell	Maria Pau Vivé	Lluïsa Moret Sabidó
Jaume Vendrell Amat	David Quilabert Aguilà	José Ángel Carcelén Luján
Jordi Salvat Martí		

Membres Comissió Executiva

Representant INCASÒL	Representants Ajuntament Sta. Coloma Cervelló	Representants Ajuntament St. Boi Llobregat
Sergi Espiau Quijada	Gemma Freixa Egea	Maria Salinas Salinas
Josep Armengol Tatjé	Gemma Aragonés García	Carlos Aldana Alfaro

Constitueixen el patrimoni del Consorci els béns, drets i accions que adquireixi directament i pel patrimoni públic de sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

La principal font de finançament del Consorci són les aportacions dineràries de les administracions consorciades.

Normativa aplicable al Consorci. La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

**Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).
- Ordre ECF/119/2025, de 4 de juliol, publicada al DOGC el 22 de juliol de 2025, aprova el nou Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).

En el tancament de l'exercici 2025, l'Entitat es troba en un escenari de transició normativa. Tot i que durant el 2025 s'ha aplicat l'Ordre VEH/137/2017, la publicació de l'Ordre ECF/119/2025, de 4 de juliol, que aprova el nou Pla de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC), ha obligat a considerar diversos aspectes clau per preparar la comptabilitat del 2026. Pel que fa a la contractació, el Consorci com administració pública li és d'aplicació íntegrament la LCSP.

Consideració fiscal de l'entitat

El Consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats. Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la Llei, la inversió del subjecte passiu.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

Com s'ha dit anteriorment, el Consorci va ser constituït per l'Institut Català de Sòl (INCASÒL) amb un 50% de participació, per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, amb un 48% de drets i obligacions i per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb el 2% restant.

Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, l'1 d'agost de 2019 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, trencant així la paritat inicialment establerta entre l'Institut i ambdós ajuntaments. Per aquest motiu, l'INCASÒL ostenta el 51% dels drets i obligacions, el 41,20% correspon a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el 7,80% restant l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell administratiu

Actualment, el Consorci està inclòs dins del sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons normes SEC.

Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre

Grups de personal	Plantilla de personal durant l'exercici		Plantilla de personal a 31 de desembre	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Administració	0	0	0	0

Entitats propietàries

NIF/CIF	Nom	% Participació en l'entitat	
Q0840001B	INSTITUTCATALÀ DEL SÒL	51%	
P0824400F	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA CERVELLÓ	41,20%	
P0819900B	AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT	7,80%	

**Observacions**

El Consorci no disposa d'entitats del grup, multigrup ni associades.

Apartat 1. Organització i activitat**2. Principals fonts d'ingressos**

Aplicació pressupostària						
Capítol	Descripció	Previsions inicials	Previsions definitives	% s/Total pressupost d'ingressos	Drets líquids	% s/Total drets líquids
4	Transferències corrents	328.342,39 €	328.342,39 €	100,00 %	94.688,48 €	100,00 %
Total ingressos		328.342,39 €	328.342,39 €		94.688,48 €	

Informació addicional

La principal font de finançament del Consorci són les transferències de les administracions consorciades i en un futur les quotes d'urbanització que seran requerides als propietaris de sòl.

Al juliol de 2022, després d'analitzar la situació creada per diferents sentències de finals del 2020 que van anul·lar alguns PDU d'àmbit metropolità, es va acordar un canvi de figura urbanística, que consistirà en dur a terme de forma simultània una modificació de l'ARE Riera de Can Solé actual i modificacions puntuals del PGM de la resta de l'àmbit i del Recinte industrial per tal de facilitar i agilitar el seu desenvolupament de forma independent. Es va acordar també que el Consorci segueixi essent l'ens que desenvolupi els futurs planejaments en la condició d'administració actuant, treballant amb la màxima celeritat i rigor per donar resposta a les necessitats actuals del territori mantenint la mateixa visió global de tot el conjunt de l'Entorn de la Colònia Güell.

Apartat 2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració**Informació addicional**

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat en els àmbits que conformen el seu objecte. Tampoc apliquen els concerts, convenis, activitats conjuntes i altres formes de col·laboració.

Apartat 3. Bases de presentació dels comptes**1. Imatge fidel****a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable**

Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Gerència del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2025 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya vigent i aprovat en l'Ordre VEH/137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de l'execució del pressupost, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu. Aquest Pla General de comptabilitat Pública es desenvolupa per la Generalitat de Catalunya del Pla Marc establert en l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda



1. Imatge fidel
a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable
EHA/1037/2010, de 13 d'abril.
Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals les instruccions de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.
b) Principis i criteris comptables aplicats i informació complementària necessària per assolir l'objectiu d'imatge fidel
Els comptes anuals dels exercicis 2025 i 2024 s'han formulat d'acord amb el que preveu l'Ordre VEH/137/2017 de 29 de juny, i obtingut dels registres comptables del Consorci, els quals es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, i de l'execució i liquidació del pressupost.
2. Comparació de la informació
a) Raons excepcionals que justifiquen la modificació de l'estructura dels comptes anuals
No existeixen raons excepcionals per les quals, per assolir els objectius anteriors, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.
b) Causes que impedeixen la comparació dels comptes anuals amb els de l'exercici precedent
Els comptes anuals de l'exercici 2025 i 2024 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, havent-se seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.
c) Adaptacions de l'exercici precedent per facilitar la comparació i, en cas contrari, la impossibilitat de fer l'adaptació
No s'ha realitzat cap adaptació per tal de facilitar la comparació de la informació.
3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors
No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.
4. Informació sobre canvis en estimacions comptables
No existeixen canvis de criteri en els presents comptes anuals.

Apartat 4. Normes de reconeixement i valoració

1) Immobilitzat material
Criteris d'activació Són actius tangibles, mobles i immobles que: a) Posseeix l'Entitat per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis o per als seus propis propòsits administratius. b) S'espera que tinguin una vida útil major a un any. Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci, a final de l'exercici són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte

**1) Immobilitzat material**

“Immobilitzat en curs i avançaments”. Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització al final de l'exercici.

Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat material es valoren al seu cost. Això és el “preu d'adquisició”, inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el “cost de producció” en aquells que han estat resultat de treballs propis.

Els béns rebuts en adscripció o cessió per un termini igual o superior a la vida econòmica del bé es registren pel seu valor raonable a la data de formalització de l'adscripció o cessió.

Capitalització de despeses financeres

No s'incorporen despeses financeres en el cost dels béns de l'immobilitzat material.

Valoració posterior

Amb caràcter general, els elements de l'immobilitzat material es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Els actius subjectes a amortització se sotmeten a revisió sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies pot implicar que el valor comptable no sigui recuperable. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu (valor raonable) és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per: deteriorament físic sobrevingut, obsolescència accelerada o disminució del rendiment esperat inicialment. Els actius que han sofert una pèrdua per deteriorament se sotmeten a revisions regulars per si s'haguessin produït reversions de la pèrdua. Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil. Els costos de grans reparacions, inspeccions o restauracions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil d'aquestes.

Amortització

Les inversions portades a terme pel Consorci que estan classificades com a “Terrenys” i com a “Immobilitzat en curs i avançaments”, atenent la seva naturalesa, no són objecte d'amortització. Pel que fa a la resta d'inversions, aquestes són objecte d'amortització considerant les següents vides útils:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4

2) Inversions immobiliàries

El Consorci no disposa d'inversions immobiliàries a tancament de l'exercici.

3) Immobilitzat intangibleValoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat intangible es valoren al seu cost. Això és el “preu d'adquisició”, inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el “cost de producció” en aquells que han estat resultat de treballs propis.

Els béns rebuts en adscripció o cessió gratuïta per un període inferior a la seva vida econòmica es registren com a intangible pel valor raonable del seu dret d'ús.

Valoració posterior

Amb caràcter general, es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per obsolescència accelerada, o disminució del rendiment esperat inicialment.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil.

3) Immobilitzat intangible

Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat intangible seran objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cadascun d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, donat que es consideren nuls els valors residuals.

4) Arrendaments

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat.

Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.).

Al tancament de l'exercici, el Consorci no manté arrendaments financers ni operatius.

5) Permutes

El Consorci no realitza operacions de permuta en el curs normal de les seves activitats.

6.1) Actius financers

Els actius financers deriven dels instruments financers, que són contractes que estableixen un dret per una de les parts. La seva classificació, valoració i comptabilització es realitza, bàsicament, segons la finalitat per la qual es mantenen o s'han emès.

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

Els actius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Crèdits i partides a cobrar.

Inclouen:

Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual.

Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat i respecte dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament, excepte per motius imputables al deteriorament creditici. Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari, es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts es valoren sempre per l'import lliurat.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen al resultat de l'exercici, excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

Deteriorament

En el cas dels crèdits i altres partides a cobrar, almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les revisions oportunes per detectar la necessitat de practicar correccions valoratives per deteriorament de valor, en cas d'evidència objectiva que no es cobraran els imports comptabilitzats en la seva integritat, així com la conveniència de revertir-les en aquells casos que ja no siguin procedents. Tant les correccions de valor com les reversions es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial.

6.1) Actius financers

Com a regla general, no són objecte de deteriorament els crèdits a cobrar per subvencions atorgades per organismes públics, així com els garantits en els percentatges corresponents.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

6.2) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Passius financers a cost amortitzat. S'inclouen:

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Altres dèbits i partides a pagar.

Com a norma general, els dèbits i les partides a pagar amb venciment a curt termini sense interès contractual es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu, es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent a l'aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació. En les operacions de tresoreria formalitzades amb pòlissa de crèdit, les obligacions es contrauen amb la recepció de les successives disponibilitats de fons.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

Contractes de garanties financeres

Són contractes que obliguen al Consorci a fer o rebre uns pagaments específics pel reemborsament a un tercer per la pèrdua incorreguda quan un deutor ("garantit") incompleix la seva obligació de pagament derivada, generalment, d'instruments de deute, tal com un aval.

El Consorci no té formalitzats contractes de garanties financeres.

7) Cobertures comptables

El Consorci no té contractades operacions de cobertura.

8) Existències

L'entitat no disposa d'existències.

9) Actius construïts o adquirits per a altres entitats

El Consorci no té actius construïts o adquirits per a altres entitats.

10) Transaccions en moneda estrangera

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la liquidació en una moneda diferent a la funcional. La moneda funcional del Consorci és l'euro. Qualsevol transacció en moneda estrangera es converteix a moneda funcional mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre les dues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.

11) Ingressos i despeses

Els ingressos i les despeses es registren pel principi de meritació, i en els casos que sigui pertinent, pel de correlació entre ambdós.

a) Ingressos

Com a norma general, els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de l'Entitat, deduïdes les devolucions, les rebaxes, els descomptes i l'Impost sobre el Valor Afegit, si escau.

El Consorci reconeix els ingressos quan l'import d'aquests es pot valorar amb fiabilitat; és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'Entitat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats tal com es detalla a continuació.

Els ingressos per vendes són registrats quan el Consorci ha transferit al comprador els riscos i els avantatges derivats de la propietat dels béns, amb independència de la propietat; no conserva per a si cap implicació en la gestió corrent dels béns venuts, ni reté el control efectiu sobre ells; i les despeses associades amb la transacció poden ser mesurades amb fiabilitat.

Els ingressos per a la prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pot ser estimat amb fiabilitat, considerant el grau d'avanç o realització de la prestació a la data dels comptes anuals, o de forma lineal quan el servei es presta durant un període determinat.

Quan no poden ser estimats de forma fiable, els ingressos són reconeguts en la quantia de les despeses reconegudes que es consideren recuperables.

Pressupostàriament, els ingressos s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets.

b) Despeses

Les despeses es reconeixen en el compte del resultat en el moment que merita l'obligació, amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari que se'n deriva.

Pressupostàriament, les despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement de les respectives obligacions.

12) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

13) Transferències i subvencions

Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

Transferències i subvencions atorgades

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com a despeses en el moment que es tingui constància que s'han complert les condicions establertes per a la seva percepció. En cas que al tancament de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna de les condicions establertes per a la seva percepció, però no existeixin dubtes raonables sobre el seu futur compliment, es dota una provisió pels corresponents imports, amb la finalitat de reflectir la despesa.

14) Activitats conjuntes

El Consorci no ha realitzat activitats conjuntes.

15) Actius en estat de venda

Valoració inicial. L'entitat valorarà aquests actius al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model de cost.

Valoració final. L'entitat valorarà aquests actius al menor valor entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

16) Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions del Consorci que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.



Apartat 5. Immobilitzat material

1. Model del cost

Exercici 2025

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Terrenys 210 (2810) (2910) (2990)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Construccions 211 (2811) (2911) (2991)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures 212 (2812) (2912) (2992)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Béns del patrimoni històric 213 (2813) (2913) (2993)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat material 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. Immobilitzat en curs i bestretes 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	450.768,05 €	0,00 €	57.675,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	508.443,43 €
Total	450.768,05 €	0,00 €	57.675,38 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	508.443,43 €

Exercici 2024

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Terrenys 210 (2810) (2910) (2990)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Construccions 211 (2811) (2911) (2991)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures 212 (2812) (2912) (2992)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Béns del patrimoni històric 213 (2813) (2913) (2993)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat material 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	513,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	513,23 €	0,00 €
6. Immobilitzat en curs i bestretes 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	423.029,64 €	0,00 €	27.738,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	450.768,05 €
Total	425.542,87 €	0,00 €	27.738,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.293,02 €	450.768,05 €

Informació addicional

Durant l'exercici 2025 s'ha activat la despesa imputable al projecte urbanístic per import de 57.675,38 €. D'altra banda, aquest exercici no s'ha enregistrar amortització de l'immobilitzat material perquè ja està completament amortitzat.

Apartat 6. Inversions immobiliàries

Observacions

L'entitat no disposa d'inversions immobiliàries.

Apartat 7. Immobilitzat intangible

Observacions

L'entitat no disposa d'immobilitzat intangible.

Apartat 8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar

Observacions

Tant a tancament de l'exercici 2025 com del 2024, l'entitat no disposa d'arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.

Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

Classes	Actius financers a curt termini							
	Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		Total	
Categories	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1
Crèdits i partides a cobrar					24.140,15	3.842,72	24.140,15	3.842,72
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	24.140,15	3.842,72	24.140,15	3.842,72

Observacions

El saldo a tancament de 2025 és de 24.140,15 que correspon a les aportacions del segon semestre de 2025 dels Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

Apartat 10.1. Passius financers. Situació i moviments dels deutes

CLASSES	LLARG TERMINI			CURT TERMINI			TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
	2025	2025	2025	2025	2025	2025	
CATEGORIES	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
Passius financers a cost amortitzat	0,00	0,00	1.218.707,84	0,00	0,00	215.901,16	1.434.609,00
	0,00	0,00	1.218.707,84	0,00	0,00	144.161,70	1.362.869,54
Total	0,00	0,00	1.218.707,84	0,00	0,00	215.901,16	1.434.609,00
	0,00	0,00	1.218.707,84	0,00	0,00	144.161,70	1.362.869,54

Observacions

L'import a llarg termini d'1.218.707,84€ correspon a l'aportació rebuda del RCD Espanyol en concepte de pagament a compte de les obres d'urbanització incloses i que se'n deriven de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i Plana del Galet així com del conveni signat el 6 de març de 2006.

Per altra banda, com a deute a curt termini apareix l'import de 215.901,16 euros corresponents per una banda als creditors comercials, per import de 37.352,16 euros i, per altra banda, 178.549,00 euros d'aportacions rebudes per part de les administracions consorciades pendents d'aplicar.

5. Altra informació

Informació adicional

El Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals i altres garanties concedides, així com tampoc riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

Observacions

Com a patrimoni aportat (176.929,65 euros) s'inclouen les aportacions inicials realitzades (d'acord amb el seu percentatge de participació) per les administracions consorciades – Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i l'INCASOL – que conformen el Consorci, i que van ser destinades a finançar inversions en curs, 112.596,45 euros, així com les despeses corrents del primer exercici d'activitat, 64.333,20 euros. La seva composició és la següent:

Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló: 70.828,00€
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 7.551,65€
INCASOL: 98.550,00€



Apartat 11. Cobertures comptables

Informació

El Consorci no disposa de cobertures comptables tant en el 2025 com en el 2024.

Apartat 12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències

Informació addicional

El Consorci ni disposa d'actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències en el 2025 ni en el 2024.

Apartat 13. Moneda estrangera

Observacions

L'entitat no opera amb moneda estrangera.

Apartat 14. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses

1. Transferències i subvencions rebudes

Característiques	Import rebut		Import reintegrable	Import no reintegrable	Quantitat imputada a resultats	
	Exercici 2025	Exercicis anteriors			Exercici 2025	Exercicis anteriors
Aportació 1r semestre 2025 INCASÒL	25.125,45 €	0,00 €	0,00 €	25.125,45 €	25.125,45 €	0,00 €
Aportació 1r semestre 2025 Ajuntament St. Boi de Llobregat	3.842,71 €	0,00 €	0,00 €	3.842,71 €	3.842,71 €	0,00 €
Aportació 1r semestre 2025 Ajuntament Sta. Coloma de Cervelló	20.297,43 €	0,00 €	0,00 €	20.297,43 €	20.297,43 €	0,00 €
Aportació 2n semestre 2025 INCASÒL	25.125,45 €	0,00 €	0,00 €	25.125,45 €	25.125,45 €	0,00 €
Aportació Ajuntament Santa Coloma Cervelló 2n semestre 2025	20.297,43 €	0,00 €	0,00 €	20.297,43 €	20.297,43 €	0,00 €
Total	94.688,47 €	0,00 €	0,00 €	94.688,47 €	94.688,47 €	0,00 €

Informació addicional

Atès que les transferències corrents rebudes de les administracions s'han destinat al finançament de despeses corrents que al tancament de l'exercici han estat activades com a més valor de les actuacions de desenvolupament i execució urbanística, que està duent a terme el Consorci, aquestes s'han reclassificat com a subvencions de capital, en l'epígraf del Patrimoni net "Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats" de forma correlacionada amb les inversions portades a terme així com les despeses corrents activades (57.675,38 euros), i la resta com Deutes amb empreses del grup, multigrup i associades a curt termini, per l'import pendent d'aplicar a la seva finalitat.

Apartat 15. Provisions i contingències

Informació addicional

El Consorci no ha enregistrat cap provisió durant l'exercici 2025 ni en el 2024.



Apartat 16. Informació sobre el medi ambient

Informació adicional

El Consorci no ha realitzat cap acció en relació el medi ambient pel que tant durant l'exercici 2025 com en el 2024.

Apartat 17. Actius en estat de venda

Informació adicional

El Consorci no disposa d'actius en estat de venda en el 2025 i 2024.

Apartat 18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial

GRUP DE PROGRAMES	DESPESES	Pressupostari 2025	No pres. 2025	Pressupostari 2024	No pres. 2024
542	Ordenació del territori i urbanisme	36.760,65 €	0,00 €	27.738,42 €	513,22 €
Total		36.760,65 €	0,00 €	27.738,42 €	513,22 €

INGRESSOS	Exercici 2025	Exercici 2024
-Ingressos de gestió ordinària	36.760,65 €	27.738,41 €
- Ingressos financers	0,00 €	0,00 €
- Altres ingressos	0,00 €	0,00 €
Total	36.760,65 €	27.738,41 €

Informació adicional

El Consorci activa tota la despesa excepte les amortitzacions i té tots els ingressos de gestió ordinària.

Apartat 19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

Informació adicional

El Consorci no disposa d'operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.



Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria

1. Estat de deutors no pressupostaris

Exercici 2025

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00 €	0,00 €	9.190,57 €	9.190,57 €	9.190,57 €	0,00 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	1.633,27 €	0,00 €	9.190,57 €	10.823,84 €	1.633,27 €	9.190,57 €
9002	IVA A COMPENSAR	0,00 €	0,00 €	3.349,83 €	3.349,83 €	3.349,83 €	0,00 €
Total		1.633,27 €	0,00 €	21.730,97 €	23.364,24 €	14.173,67 €	9.190,57 €

Exercici 2024

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00 €	0,00 €	1.637,05 €	1.637,05 €	1.637,05 €	0,00 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	5.846,00 €	8,39 €	1.633,27 €	7.487,66 €	5.854,39 €	1.633,27 €
9002	IVA A COMPENSAR	0,00 €	0,00 €	2.019,87 €	2.019,87 €	2.019,87 €	0,00 €
Total		5.846,00 €	8,39 €	5.290,19 €	11.144,58 €	9.511,31 €	1.633,27 €

2. Estat de creditors no pressupostaris

Exercici 2025

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
0241	IRPF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0299	CREDITORS PER IVA	381,55 €	0,00 €	9.190,57 €	9.572,12 €	5.034,89 €	4.537,23 €
Total		381,55 €	0,00 €	9.190,57 €	9.572,12 €	5.034,89 €	4.537,23 €

Exercici 2024

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
0241	IRPF	6.072,46 €	0,00 €	3.561,81 €	9.634,27 €	9.634,27 €	0,00 €
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	289,96 €	0,00 €	610,82 €	900,78 €	900,78 €	0,00 €
0299	CREDITORS PER IVA	0,00 €	0,00 €	1.633,27 €	1.633,27 €	1.633,27 €	381,55 €
Total		6.362,42 €	0,00 €	5.805,90 €	12.168,32 €	12.168,32 €	381,55 €

Informació addicional

L'entitat no disposa de pagaments pendent d'aplicació.



Apartat 21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació

Exercici 2025

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.531,79 €	2.531,79 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.531,79 €	2.531,79 €

Exercici 2024

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.980,67 €	0,00 €	2.531,79 €	17.512,46 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.980,67 €	0,00 €	2.531,79 €	17.512,46 €

Apartat 22. Estat de valors rebuts en dipòsit

Concepte	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Dipòsits rebuts en l'exercici	Total dipòsits rebuts	Dipòsits cancel·lats	Dipòsits pendents de devolució a 31 de desembre
70100	AVALS	3.716,53 €	0,00 €	148,86 €	3.865,39 €	0,00 €	3.865,39 €
Total		3.716,53 €	0,00 €	148,86 €	3.865,39 €	0,00 €	3.865,39 €

Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

1.a) Pressupost de despeses. Modificacions de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de Crèdit Positives	Negatives	Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustos per pròrroga	Total modificacions
2025-ECG-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.000,00 €
2025-ECG-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.000,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

1.b) Pressupost de despeses. Romanents de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2025-ECG-542-1320001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions	0,00 €	79.636,90 €	79.636,90 €
2025-ECG-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	16.271,88 €	16.271,88 €
2025-ECG-542-2120003	Manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	500,00 €	500,00 €
2025-ECG-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	300,00 €	300,00 €
2025-ECG-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	200,00 €	200,00 €
2025-ECG-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	500,00 €	500,00 €
2025-ECG-542-2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats	0,00 €	500,00 €	500,00 €
2025-ECG-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	289,82 €	289,82 €
2025-ECG-542-2260003	Publicitat, difusió i campanyes institucionals	0,00 €	13.695,36 €	13.695,36 €
2025-ECG-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	300,00 €	300,00 €
2025-ECG-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	65,00 €	65,00 €
2025-ECG-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025-ECG-542-2270012	Actuacions de control	0,00 €	2.429,94 €	2.429,94 €
2025-ECG-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	-16.515,88 €	-16.515,88 €
2025-ECG-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025-ECG-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025-ECG-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025-ECG-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	179.432,99 €	179.432,99 €
Total		0,00 €	277.606,01 €	277.606,01 €

Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

2.a.1) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets anul·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2025 - - 300000118	Ingressos imputats per lliuraments d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 4600009	Altres transferències d'ajutaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 8326740	Aportacions de Capital a l'INCASOL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2025 - - 8420001	Aportacions de capital Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 9106740	Préstecs del sector públic a llarg termini de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - ECG - 4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.a.2) Pressupost de ingressos. Procés de gestió. Drets cancel·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2025 - - 300000118	Ingressos imputats per lliuraments d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 8326740	Aportacions de Capital a l'INCASOL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 8420001	Aportacions de capital Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 9106740	Préstecs del sector públic a llarg termini de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - ECG - 4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.a.3) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Recaptació neta

Aplicació pressupostària	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
2025 - - 300000118	Ingressos imputats per lliuraments d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	24.140,14 €	0,00 €	24.140,14 €
2025 - - 8326740	Aportacions de Capital a l'INCASOL	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 8420001	Aportacions de capital Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 9106740	Préstecs del sector públic a llarg termini de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - ECG - 4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	50.250,90 €	0,00 €	50.250,90 €
Total		74.391,04 €	0,00 €	74.391,04 €

2.b) Pressupost d'ingressos. Devolucions d'ingressos

Aplicació pressupostària	Descripció	Pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Reconegudes en l'exercici	Total devolucions reconegudes	Prescripcions	Pagades en l'exercici	Pendents de pagament a 31 de desembre
2025 - - 300000118	Ingressos imputats per lliuraments d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 8326740	Aportacions de Capital a l'INCASOL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - - 8420001	Aportacions de capital Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Reconegudes en l'exercici	Total devolucions reconegudes	Prescripcions	Pagades en l'exercici	Pendents de pagament a 31 de desembre
2025 - - 9106740	Préstecs del sector públic a llarg termini de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2025 - ECG - 4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

1. Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2024-ECG-542-2260003	PUBLICITAT, DIFUSIÓ I CAMPANYES INSTITUCIONALS	1.816,91 €	0,00 €	1.816,91 €	0,00 €	1.816,91 €	0,00 €
Total		1.816,91 €	0,00 €	1.816,91 €	0,00 €	1.816,91 €	0,00 €

2.a) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament totals

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
2024 - - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	3.842,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.842,72 €	0,00 €
Total		3.842,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.842,72 €	0,00 €

Observacions

El Consorci va cobrar els 3.842,72€ corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en data 13 de febrer de 2025.

2.b) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats i cancel·lats

Observacions

El Consorci no ha registrat cap anul·lació de drets a cobrar de pressupostos tancats ni ha cancel·lat cap dret a cobrar.



3. Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

	Total variació drets	Total variació obligacions	Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors
a) Operacions corrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b) Operacions de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1. Total variació operacions no financeres (a+b)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
c) Actius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
d) Passius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Total variació operacions financeres (c+d).....	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total (1+2)	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Apartat 23.3. Informació pressupostària. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

Aplicació pressupostària	Descripció	Compromisos de despesa adquirits amb càrrec al pressupost de l'exercici					Exercicis successius
		2026	2027	2028	2029		
2280003	Quota anual CTTI Pangea	1.440,00€	1.440,00€	1.440,00€	1.440,00€		4.320,00€
2270013	Gestoria Fiscal i Laboral	757,50€					
Total		2.197,50€	1.440,00€	1.440,00€	1.440,00€		4.320,00€

Apartat 23.4. Informació pressupostària. Despeses amb finançament afectat

Observacions

En el 2021, el Consorci va rebre un import d'1.218.707,84€ en concepte d'abonament avançat de les obres d'urbanització incloses i que se'n deriven de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i Plana del Galet així com del conveni signat el 6 de març de 2006 i que es destinarà a finançar les esmentades obres quan s'hagin d'executar.



Apartat 23. Informació pressupostària

5.1. Estat del romanent de tresoreria

2025

Número de comptes	Components	Imports exercici	
57,556	1. (+) Fons líquids		1.463.114,26
	2. (+) Drets pendents de cobrament		33.330,72
430	- (+) del pressupost corrent	20.297,43	
431	- (+) de pressupostos tancats	0,00	
246,247,260,265,440,442,449,456,470,471,472,537,538,550,565,566	- (+) d'operacions no pressupostàries	13.033,29	
	3. (-) Obligacions pendents de pagament		26.143,11
400	- (+) del pressupost corrent	21.605,88	
401	- (+) de pressupostos tancats		
167,168,180,185,410,412,419,453,456,475,476,477,517,518,550,560,561	- (+) d'operacions no pressupostàries	4.537,23	
	4. (+)Partides pendents d'aplicació		
554,559	- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva		
555,5581,5585	- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva		
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		1.470.301,87
	II. Excés de finançament afectat		1.397.256,84
295,298,490,595,598	III. Saldos de dubtós cobrament		
	IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)		73.045,03

5.2. Romanent de tresoreria inclòs en la despesa meritada no imputada al pressupost

2025

Número de comptes	Components	Imports exercici 2025
	IV. Romanent de tresoreria no afectat (*)	73.045,03
	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost	0,00
	- (+) Creditors per operacions meritades	11.209,05
	V. Romanent de tresoreria total (IV - 1)	61.835,98

6. Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat.

Observacions

L'Entitat té drets pendents de cobrament provinents de l'exercici 2025 per import de 20.297,43 euros.

7. Creditors per operacions reportades

Compte	Import	Observacions
212001	4.675,72 €	Serveis tècnics part variable Conv. Prestació serveis
623200	6.533,33 €	Auditoria CCAA 2025
Total	11.209,05 €	



Apartat 23. Informació pressupostària

8. Conciliació resultat econòmic financer

Exercici 2025	
Resultat pressupostari	43.952,09
Ingressos i despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	-78.449,46
Capítol 9 Variació de passius financers	0,00
Capítol 8: Variació d'actius financers	0,00
Capítol 1: Despeses personal	0,00
Capítol 2: Despeses corrents de béns i serveis	0,00
Capítol 3: Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	0,00
Capítol 6: Alienació d'inversions reals	16.239,01
Capítols 4 i 7: Transferències corrents i de capital	-94.688,47
Creditors per devolucions d'ingressos	0,00
Ingressos i despeses no imputables pressupostàriament:	34.497,37
Subministres i serveis exteriors	-2.263,28
Compte 413: Creditors per operacions meritades	0,00
Treballs realitzats per l'entitat	36.760,65
Altres moviments no imputables pressupostàriament	0,00
Resultat financer	0,00



Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

1) Indicadors financers i patrimonials

a) Liquiditat immediata

Fons líquids (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat immediata (1/2)
1.463.114,26 €	215.901,16 €	6,78

Percentatge de deutes pressupostaris i no pressupostaris que es poden atendre amb la liquiditat immediata disponible.

b) Liquiditat a curt termini

Fons líquids (1)	Drets pendents de cobrament (2)	Passiu corrent (3)	Liquiditat a curt termini ((1+2) / 3)
1.463.114,26 €	20.297,43 €	215.901,16 €	6,87

Capacitat que té l'entitat per a atendre a curt termini les obligacions pendents de pagament.

c) Liquiditat general

Actiu corrent (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat general (1/2)
1.496.444,98 €	215.901,16 €	6,93

Mesura en què tots els elements patrimonials que componen l'actiu corrent cobreixen el passiu corrent.

d) Endeutament per habitant

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Nombre d'habitants (3)	Endeutament per habitant ((1+2) / 3)
215.901,16 €	1.218.707,84 €	8.275	173,37 €/hab

En les entitats territorials i els organismes autònoms, l'índex distribueix el deute total de l'entitat entre el nombre d'habitants.

e) Endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Patrimoni net (3)	Endeutament ((1+2) / (1+2+3))
215.901,16 €	1.218.707,84 €	570.279,41 €	0,72

Relació entre la totalitat del passiu exigible (corrent i no corrent) en quant al patrimoni net més el passiu total de l'entitat.

f) Relació d'endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Relació d'endeutament (1 / 2)
215.901,16 €	1.218.707,84 €	0,18

Relació que hi ha entre el passiu corrent i el no corrent.

g) Flux de caixa (Cash flow)

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Fluxos nets de gestió (3)	Flux de caixa ((2 / 3) + (1 / 3))
215.901,16 €	1.218.707,84 €	63.533,93 €	22,58

Mesura en què els fluxos nets de gestió de caixa cobreixen el passiu de l'entitat.



h) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial

h.1) Estructura dels ingressos

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA								
Ing. trib. (1)	Transf. (2)	V y PS (3)	Resta (4)	IGOR (1+2+3+4)	Ing. trib. / IGOR	Transf. / IGOR	V y PS / IGOR	Resta / IGOR
0,00 €	0,00 €	0,00 €	36.760,65 €	36.760,65 €	0,00	0,00	0,00	1,00

- Ingressos tributaris i urbanístics (**Ing. trib.**)

- Transferències i subvencions rebudes (**Transf.**)

- Vendes i prestacions de serveis (**V y PS**)

- Resta d'ingressos de gestió ordinària (**Rest IGOR**)

h.2) Estructura de les despeses

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA								
Desp. pers. (1)	Transf. (2)	Aprov. (3)	Resta (4)	DGOR (1+2+3+4)	Desp. per. / DGOR	Transf. / DGOR	Aprov. / DGOR	Resta / DGOR
0,00 €	0,00 €	0,00 €	36.760,65 €	36.760,65 €	0,00	0,00	0,00	1,00

- Despeses de personal (**G. Per.**)

- Transferències i subvencions concedides (**Transf.**)

- Aprovisionaments (**Aprov.**)

- Resta despeses de gestió ordinària (**Rest DGOR**)

h.3) Cobertura de les despeses corrents

Despeses de gestió ordinària (1)	Ingressos de gestió ordinària (2)	Cobertura de les despeses corrents (1 / 2)
36.760,65 €	36.760,65 €	1,00

Relació que hi ha entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.



Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

2) Indicadors pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrent

1) Execució del pressupost de despeses

Obligacions reconegudes netes (1)	Crèdits definitius (2)	Execució del pressupost de despeses (1/2)
50.736,38 €	328.342,39 €	0,15

Proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que donen lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

2) Realització de pagaments

Pagaments realitzats (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Realització de pagaments (1/2)
29.130,50 €	50.736,38 €	0,57

Proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici de què ja s'ha realitzat el pagament en finalitzar l'exercici en quant al total d'obligacions reconegudes.

3) Despesa per habitant

Obligacions reconegudes netes (1)	Nombre d'habitants (2)	Despesa per habitant (1/2)
50.736,38 €	8.275	6,13 €/hab

Per a les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària realitzada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.

4) Inversió per habitant

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Nombre d'habitants (2)	Inversió per habitant (1/2)
16.239,01 €	8.275	1,96 €/hab

Per a les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària per operacions de capital realitzada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.

5) Esforç inversor

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Esforç inversor (1/2)
16.239,01 €	50.736,38 €	0,32

Proporció que representen les operacions de capital realitzades en l'exercici en relació amb el total de les despeses realitzades en el mateix exercici.

6) Període mitjà de pagament

Obligacions pendents de pagament (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	PMP (1 / 2) x 365
21.605,88	50.736,38 €	155,43

Proporció que reflecteix el temps mitjà que l'entitat triga en pagar als seus creditors derivats de l'execució del pressupost.

La Llei Orgànica 9/2013 de 20 de desembre, de control de deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic.

En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica



2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$

PMP =

Import total de pagaments realitzats + import total pagaments pendents

On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

b) Del pressupost d'ingressos corrent

1) Execució del pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets (1)	Previsions definitives (2)	Execució del pressupost d'ingressos (1/2)
94.688,47 €	328.342,39 €	0,29

Proporció que, sobre els ingressos pressupostaris previstos, suposen els ingressos pressupostaris nets, és a dir, els drets reconeguts nets.

2) Realització de cobraments

Recaptació neta (1)	Drets reconeguts nets (2)	Realització de cobraments (1/2)
74.391,04 €	94.688,47 €	0,79

Proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.

3) Període mitjà de cobrament

Drets pendents de cobrament (1)	Drets reconeguts nets (2)	PMC (1 / 2 * (365 dies))
20.297,43	94.688,47 €	78,24

4) Superàvit (o dèficit) per habitant

Resultat pressupostari ajustat (1)	Nombre d'habitants (2)	Superàvit o dèficit per habitant (1/2)
0,00 €	8.275	0,00 €/hab

Superàvit o dèficit per habitant en les entitats territorials i els seus organismes autònoms

c) De pressupostos tancats

1) Realització de pagaments

Pagaments (1)	Saldo inicial d'obligacions (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de pagaments (1/2)
1.816,91 €	1.816,91 €	1,00

Proporció de pagaments que s'han realitzat en l'exercici de les obligacions pendents de pagament de pressupostos ja tancats.

2) Realització de cobraments

Cobraments (1)	Saldo inicial de drets (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de cobraments (1/2)
3.842,72 €	3.842,72 €	1,00

Proporció de cobraments que s'han realitzat en l'exercici relatiu a drets pendents de cobrament de pressupostos ja tancats.



de cobrament de pressupostos ja tancats.

3. Altra informació

Informació addicional

No es disposen d'altres indicadors que els descrits anteriorment.

Apartat 25. Informació sobre el cost de les activitats

1. Resum general de costos de l'entitat

Elements	Import		%
DESPESES DE PERSONAL	0,00 €		0,00 %
Sous i salaris	0,00 €		0,00 %
Indemnitzacions	0,00 €		0,00 %
Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador	0,00 €		0,00 %
Altres costos socials	0,00 €		0,00 %
Indemnitzacions per raó del servei	0,00 €		0,00 %
Transport de personal	0,00 €		0,00 %
ADQUISICIÓ DE BÉNS I SERVEIS	0,00 €		0,00 %
Cost de materials de reprografia i impremta	0,00 €		0,00 %
Cost d'altres materials	0,00 €		0,00 %
Adquisició de béns d'inversió	0,00 €		0,00 %
Tasques realitzades per altres entitats	0,00 €		0,00 %
SERVEIS EXTERIORS	36.760,65 €		100,00 %
Cost d'investigació i desenvolupament de l'exercici	0,00 €		0,00 %
Arrendaments i canons	0,00 €		0,00 %
Reparacions i conservació	0,00 €		0,00 %
Serveis de professionals independents	29.049,22 €		79,02 %
Transports	0,00 €		0,00 %
Serveis bancaris i similars	2.566,79 €		6,98 %
Publicitat, propaganda i relacions públiques	704,64 €		1,92 %
Subministres	0,00 €		0,00 %
Comunicacions i altres serveis	4.440,00 €		12,08 %
Costos diversos	0,00 €		0,00 %
Costos diversos	0,00 €		0,00 %
TRIBUTS	0,00 €		0,00 %
COSTOS CALCULATS	0,00 €		0,00 %



Elements	Import	%
Amortitzacions	0,00 €	0,00 %
COSTOS FINANCERS	0,00 €	0,00 %
COST DE TRANSFERÈNCIES	0,00 €	0,00 %
ALTRES COSTOS	0,00 €	0,00 %
Total	36.760,65 €	

1. Resum del cost per elements de les activitats

Informació addicional
L'entitat no disposa de dades en el resum del cost per activitat ni tampoc els ingressos.

Apartat 26. Indicadors de gestió

Informació addicional
L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

Apartat 27. Saldos i operacions amb entitats del grup Generalitat

Informació				
En compliment d'allò establert en el punt 5 de la Resolució de l'Interventor general, de 31 de desembre de 2025, per la qual s'aprova la instrucció sobre el tancament comptable i procés de consolidació de comptes de les entitats del sector públic de la Generalitat, s'informa a continuació del detall de les operacions i saldos que l'entitat té durant 2025 en termes pressupostaris i financers amb les entitats del Grup Generalitat de Catalunya.				
a) Operacions pressupostàries				
a.1) Ingressos				
Denominació entitat	Partida pressupostària	Drets reconeguts	Recaptació neta	Drets pendents cobrament a 31/12
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASÒL)	I/4406740/ECG/000	50.250,90 €	50.250,90 €	0,00 €
	Total Entitat	50.250,90 €	50.250,90 €	0,00 €
TOTAL:		50.250,90 €	50.250,90 €	0,00 €

Informació

a.2) Despeses

Denominació entitat	Partida pressupostària	Obligacions reconegudes	Pagaments	Oblig. rec. pendent pagament a 31/12
CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ (CTTI)	D/2280003/542/ECG/000	4.440,00 €	4.440,00 €	0,00 €
	Total Entitat	4.440,00 €	4.440,00 €	0,00 €
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASÒL)	D/2270013/542/ECG/000	21.605,88 €	0,00 €	21.605,88 €
	Total Entitat	21.605,88 €	0,00 €	21.605,88 €
TOTAL:		26.045,88 €	4.440,00 €	21.605,88 €

b) Operacions de pèrdues i guanys

Denominació entitat	Compte grup 6	Despeses	Compte grup 7	Ingressos
CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ (CTTI)	629903	4.440,00 €		0,00 €
	Total Entitat	4.440,00 €		0,00 €
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASÒL)	623605	21.605,88 €	75006740	50.250,90 €
	Total Entitat	21.605,88 €		50.250,90 €
TOTAL:		26.045,88 €		50.250,90 €

a) Saldos comptes de balanç

c.1) Deutors (saldo dels deutors 430+431)

El Consorci no disposa de deutors amb entitats vinculades.

c.2) Creditors (saldo creditor 401+400+413)

Denominació entitat	Total saldo creditor a 31 de desembre
CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ (CTTI)	0,00 €
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL (INCASÒL)	26.281,60 €
TOTAL:	26.281,60 €

c.3) Saldo de cash pooling

El Consorci no disposa de cash pooling amb la Generalitat.

c.4) Resta de saldos de balanç

Institut Català del Sòl	51540000	50.250,90
-------------------------	----------	-----------



Apartat 28. Seguiment dels Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i dels Fons REACT-UE

Informació addicional

En compliment del previst en l' article 14.2 de l'Ordre ECF/213/2024, de 15 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l' exercici pressupostari del 2025, la memòria dels comptes anuals de les entitats públiques que gestionin el 2025 projectes de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE, hauran d'informar dels ingressos i despeses efectuades en l' exercici. Per aquest motiu s'informa que el Consorci no ha rebut finançament del Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del Fons REACT—UE durant l'exercici 2025.

Apartat 29. Fets posteriors al tancament

Informació

La Llei 11/2025, de 29 de desembre, de mesures en matèria d'habitatge i urbanisme, amb entrada en vigor a partir de l'1 de gener de 2026 estableix afegeix una disposició transitòria, la vint-i-dosena, al text refós de la Llei d'urbanisme, segons la qual:

Els consorcis urbanístics constituïts entre l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments per a l'execució de les àrees residencials estratègiques s'han de dissoldre en el termini d'un any a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta disposició transitòria. La dissolució del consorci comporta les corresponents compensacions econòmiques entre els seus membres pel que fa a les despeses sufragades fins a la data, tant per a la modificació de planejament com per a la gestió de l'àrea residencial estratègica.

En el cas del Consorci Entorn de la Colònia Güell s'haurà de veure com s'ha de resoldre aquesta determinació perquè el Consorci, d'acord amb els Estatuts aprovats, abasta els sectors de l'ARE de la Riera de Can Solé, el PPr, el Recinte Industrial i la Torre Salvana. Segurament la nova figura de planejament del PDU i la declaració d'interès general superior, ajudarà a resoldre aquesta situació decantant-se per una de les dues opcions possibles: ampliar l'ARE amb el PPr i les finques de Can Julià, eliminant la figura del Consorci, i establint com a administració actuant l'INCASÒL o bé, desclassificar l'ARE i incorporar-lo al nou àmbit en el que l'administració actuant és mantindria el Consorci.

Sr. Xavier Isart Rueda
Gerent del Consorci

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT A
L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA
DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**

Informe d'auditoria

Comptes anuals de l'exercici 2025

Abril 2026

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell general del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament de l'Àmbit a l'Entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat,

Opinió

Hem auditat els comptes anuals del **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT A L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT** (en endavant també, el Consorci), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a l'apartat 3.1.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 bis apartat 2 del Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya (TRLFPC) i la Resolució de la Intervenció General IG/01/25, de 15 de gener de 2025, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2025 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer; així com, la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria de comptes anuals* del nostre informe.

Som independents del Consorci de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.



Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significació en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

Inversions realitzades i finançament associat

Descripció

En l'exercici 2025, i tal i com s'indica en l'apartat 5 de la memòria adjunta, el Consorci ha registrat inversions, dins l'àmbit de les actuacions urbanístiques que està duent a terme en el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, per un import total de 508.4 milers d'euros, les quals han estat objecte de finançament mitjançant les aportacions fundacionals rebudes de les administracions consorciades i amb transferències de capital rebudes d'aquestes. L'adequat registre de les operacions esmentades, atesa la seva significació, ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

En relació amb aquesta àrea els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre altres, en la revisió de:

- La correspondència entre els imports comptabilitzats i el suport documental justificatiu.
- La verificació del tractament comptable atorgat pel Consorci.
- La correlació entre les inversions portades a terme i el finançament rebut de les administracions consorciades.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.

Deutes amb parts vinculades

Descripció

Al 31 de desembre de 2025, i tal i com s'indica a l'apartat 10.1 de la memòria adjunta, el Consorci manté saldos a pagar a curt termini amb les administracions consorciades per un import total de 178,5 milers d'euros. Atenent la naturalesa del saldo esmentat, aquest aspecte ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

El nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en:

- La verificació del suport documental que dona lloc als saldos registrats.
- La confirmació dels saldos per part de les entitats creditors.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.





Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre l'apartat 5 de la memòria adjunta, en la qual s'indiquen els costos acumulats al 31 de desembre de 2025 associats a l'execució urbanística de l'entorn de la Colònia Güell, els quals totalitzen 508,4 milers d'euros. En aquest sentit, el pla director urbanístic no ha iniciat el seu desenvolupament, motiu pel qual el Consorci no ha procedit a la repercussió de les quotes d'urbanització que han de finançar les actuacions urbanístiques. Així doncs, la recuperació dels costos incorreguts pel Consorci dependrà de l'efectiu compliment dels preceptes regulats en el pla esmentat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

Altra informació

L'altra informació comprèn la informació referida als indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de l'exercici 2025, la formulació dels quals és responsabilitat del Gerent del Consorci.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals adjunts no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes anuals esmentats i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat per que fa a l'altra informació consisteix en avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base de la feina feta, segons el descrit en el paràgraf anterior, no tenim res a informar respecte de l'altra informació. La informació que conté concorda amb la dels comptes anuals adjunts de l'exercici 2025, i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Així mateix l'apartat 28 informa dels ingressos i despeses derivats de projectes finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència i els Fons REACT-UE en compliment de l'article 14 de l'Ordre ECO/199/2021, de 25 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2025.

Responsabilitats de l'òrgan de gestió en relació amb els comptes anuals

El Gerent del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic-patrimonial de l'Entitat, i de l'execució del pressupost de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de gestió és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si l'òrgan de gestió té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de gestió.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de l'òrgan de gestió, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb l'òrgan de govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació a l'òrgan de govern de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significació en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst dels treballs d'auditoria de comptes anuals, hem realitzat comprovacions sobre determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici 2025. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Per altra banda, el 8 de juliol de 2025 la Direcció General de Pressupostos i la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya van aprovar criteris conjunts per a la gestió dels recursos públics orientats a la contenció de la despesa. En el marc dels treballs d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2025, hem revisat el compliment d'aquests criteris en aquells aspectes que poden tenir incidència en la gestió pressupostària de l'Entitat, en particular: (i) les limitacions al creixement de la despesa reiterativa respecte de l'exercici anterior i (ii) les restriccions a les transferències de crèdit de capítols d'inversió a despesa corrent.

Els procediments aplicats han consistit en la revisió dels controls rellevants relacionats de l'entitat, així com en procediments analítics i substantius, desenvolupats en el context dels treballs d'auditoria dels comptes anuals. De les comprovacions efectuades no s'han posat de manifest incompliments sobre aquests aspectes.

Barcelona, 15 d'abril de 2026

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, SA (S0687)



Carlos Centeno Alonso (14962)

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya



GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.

2026 Núm. 20/26/02057

IMPORT COL·LEGIAL: 30.00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions