

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT

COMISSIÓ EXECUTIVA

ACTA

SESSIÓ NÚMERO 2

Dia: 4 de febrer de 2019

HORA : 9 a 16 hores

LLOC : Sessió celebrada a distància per mitjans electrònics, en aplicació d'allò que disposen els articles 17 i 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants de la Comissió Executiva del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

Membres Assistents:

- El senyor Gerard Segú i López, regidor delegat d'Urbanisme i Primer tinent d'Alcaldia.
- La senyora Maria Salinas i Salinas, cap del servei de Planificació del Territori de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
- El senyor Ramon Forcada i Pons, director d'Anàlisi Estratègica de l'Institut Català del Sòl.
- El senyor Lluís Berenguer i Maimó, gerent del Consorci.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

Oberta la sessió, el secretari dóna compte de l'Ordre del dia següent:

1. Aprovació de l'acta anterior.
2. Presentació de l'avantprojecte de pressupost i, donar la conformitat, si s'escau.
3. Precs i preguntes.
4. Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió de la Comissió Executiva.

Un cop donat compte de l'ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:



Doc. original signat per:
CPISR-1 C MARIA JESUS DEL
CARMEN GUIRO 05/02/2019,
CPISR-1 C Maria Josefa
Salinas Salinas 06/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RZEVFK17KTK73WAXQPTPQGG507DJO2E

Data creació còpia:
24/02/2021 09:44:49

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

1.- Aprovació de l'acta anterior.

Els membres assistents, una vegada llegida l'acta de la sessió anterior l'aproven per unanimitat.

2.- Presentació de l'avantprojecte de pressupost i, donar la conformitat, si s'escau.

La Comissió Executiva va acordar, per unanimitat, en la sessió de data 18 de gener de 2019, que s'efectués una modificació de la proposta de pressupost presentada pel gerent per a l'exercici 2019 en el sentit d'incloure una dotació pressupostària de despesa per a la redacció del projecte de les obres d'urbanització avançades del parc de Can Solé

D'acord amb l'anterior, pren la paraula el gerent, i exposa que ha elaborat una nova proposta de pressupost del Consorci per a l'exercici 2019 que s'adjunta com a document en format de gestió (**annex núm. 1**) i com a document en el format que utilitza l'Administració de la Generalitat (**annex 2**); proposta que recull les mateixes despeses que la proposta presentada a l'anterior sessió de la Comissió Executiva més una dotació pressupostària de 50.000.- € per a la redacció del projecte de les obres d'urbanització avançades del parc de Can Solé.

En concordança amb l'anterior, la proposta recull els mateixos ingressos que la proposta presentada a l'anterior sessió de la Comissió Executiva més l'aportació dinerària de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de 50.000.- €, per la redacció de l'esmentat projecte de les obres d'urbanització del Parc de Can Solé. Aquesta quantitat a aportar per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat serà objecte, al seu dia, de la corresponent compensació amb el percentatge que li correspon de la quantitat d'1.474.636,49.- €, IVA inclòs, a càrrec del RCD Espanyol per a la urbanització del Parc de Can Solé en el supòsit que aquesta quantitat s'aporti al Consorci.

Així doncs, la totalitat de les despeses previstes per a l'exercici es financen amb aportacions dels ens consorciats d'acord amb els percentatges establerts als Estatuts que actualment regeixen el funcionament del Consorci, aprovats per acord de Govern de 24 de febrer de 2009 (50% l'Institut Català del Sòl; 48% l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i 2% l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat), a excepció de la despesa prevista de 50.000.- € per a la redacció de l'esmentat projecte de les obres d'urbanització del Parc de Can Solé que serà finançada per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de la manera que s'especifica en l'apartat anterior.

Atès que, d'acord amb l'article 14 dels Estatuts del Consorci la Comissió Executiva té entre les seves funcions la de donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament, i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.

De conformitat amb tot l'exposat, els membres de la Comissió Executiva acorden, per unanimitat, validar la proposta de pressupost per a l'exercici 2019 i sotmetre'l a la consideració del Consell General del Consorci per a la seva aprovació.

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | Doc. original signat per: CPISR-1 C MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 05/02/2019, CPISR-1 C Maria Josefa Salinas Salinas 06/02/2019 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat | Data creació còpia: 24/02/2021 09:44:49 |
| | | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Data caducitat còpia: 24/02/2024 00:00:00 |
| | | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ | Pàgina 2 de 5 |
| | |  | |
| | | 0RZEVFK17KTK73WAXQPTPQGG507DJO2E | |

ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

3.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

4.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió de la Comissió Executiva.

Una vegada llegida l'acta de la sessió número 2 de la Comissió Executiva celebrada avui, els membres assistents d'aquesta Comissió acorden per unanimitat la seva aprovació i signatura, d'acord amb el que disposen els articles 17.1 i 18.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta de la Comissió Executiva aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària del Consorci

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Vist i plau
La presidenta de la Comissió
Executiva

Maria Salinas i Salinas



Doc.original signat per:
CPISR-1 C MARIA JESUS DEL
CARMEN GUIRO 05/02/2019,
CPISR-1 C Maria Josefa
Salinas Salinas 06/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RZEVFK17KTK73WAXQPTPQGG507DJO2E

Data creació còpia:
24/02/2021 09:44:49

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 3 de 5

ANNEX 1

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR ENTORN COLÒNIA GÜELL
ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT

PROPOSTA AVANTPROJECTE DE PRESSUPOST 2019

Imports sense IVA

Pressupost **DESPESES**

GESTIÓ URBANÍSTICA

| | | PREVIST 2019 |
|----------|---|-------------------|
| 660.0001 | Treballs preparatoris per a la redacció del PDU | |
| | Document d'objectius | 15.000,00 |
| | Memòria social | 12.100,00 |
| | Estudi de mercat | 15.000,00 |
| | Estudi del medi | 12.000,00 |
| | Estudi d'inundabilitat | 10.000,00 |
| | Arqueologia | 8.000,00 |
| | Estudi de mobilitat | 10.000,00 |
| | Mapa energètic | 15.000,00 |
| | Oferta i demanda d'aigua | 8.000,00 |
| | Estudi d'iniciatives de sostenibilitat | 5.000,00 |
| 660.0001 | Pla de participació | |
| | A l'àmbit de santa Coloma de Cervelló | 8.000,00 |
| | A l'àmbit de Sant boi de Llobregat | 8.000,00 |
| 660.0001 | Projecte del parc de Can Solé | 50.000,00 |
| 660.0001 | Altres despeses urbanístiques | 15.000,00 |
| 660.0001 | Assessorament jurídic | 15.000,00 |
| | SUMA | 206.100,00 |

OBRES

| | | |
|----------|---|-------------|
| 660.0001 | Obres d'urbanització del parc de can Solé | 0,00 |
| | SUMA | 0,00 |

206.100,00 660.0001

DESPESES D'ESTRUCTURA

| | | |
|----------|---|------------------|
| 220.0001 | Material oficina i suscripcions | 200,00 |
| 221.0001 | Subministraments | 200,00 |
| 222.0001 | Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria | 200,00 |
| 224.0001 | Assegurances | 4.000,00 |
| 227.0013 | Despesa gerència | 70.000,00 |
| 227.0013 | Despesa assessorament fiscal i comptable | 5.000,00 |
| 227.0013 | Despesa gestió administrativa | 10.000,00 |
| 227.0013 | Web i portal de transparència | 5.000,00 |
| 212.0003 | Manteniment web | 500,00 |
| 226.0007 | Publicacions i edictes | 300,00 |
| 226.0039 | Serveis bancaris | 100,00 |
| | SUMA | 95.500,00 |

TOTAL DESPESES SECTOR

301.600,00

TOTAL DESPESES

301.600,00

INGRESSOS

APORTACIONS DINERÀRIES

| | | |
|----------|--|-------------------|
| 834.6740 | Aportacions econòmiques- Incasòl | 85.800,00 |
| 842.0001 | Aportacions econòmiques- Ajuntament Santa Coloma | 82.368,00 |
| 842.0001 | Aportacions econòmiques- Ajuntament Sant Boi | 3.432,00 |
| | Aportacions pel parc de Can Solé- Santa Coloma de C. | 0,00 |
| | Aportacions pel parc de Can Solé- Sant Boi de Ll.. | 50.000,00 |
| | SUMA | 221.600,00 |

85.800,00 suma 842.0001

165.800,00 suma 834.6740

APORTACIONS NO DINERÀRIES

| | | |
|----------|---|------------------|
| 842.0001 | Aportacions en serveis- Ajuntament Santa Coloma | 0,00 |
| 842.0001 | Aportacions en serveis- Ajuntament Sant Boi | 0,00 |
| 834.6740 | Aportacions en serveis- Incasòl | 80.000,00 |
| | SUMA | 80.000,00 |

TOTAL INGRESSOS

301.600,00

| % participacio soci | |
|---------------------|--------|
| Incasòl | 50% |
| Santa coloma | 48,00% |
| Sant Boi | 2,00% |
| | 100% |

* segons estatuts vigents



Doc.original signat per:
CPISR-1 C MARIA JESUS DEL
CARMEN GUIRO 05/02/2019,
CPISR-1 C Maria Josefa
Salinas Salinas 06/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RZEVFK17KTK73WAXQPTPQGG507DJO2E

Data creació còpia:
24/02/2021 09:44:49

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00

Pàgina 4 de 5

ANNEX 2

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR ENTORN COLÒNIA GÜELL
ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT

AVANTPROJECTE DE PRESSUPOST GENERAL EXERCICI 2019 - ESTAT DE DESPESES

Entorn Colònia Güell

| Prog. | Aplíc. | DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA | Imports per Concepte i Article | Imports per Concepte i Article | Imports per Concepte i Article | Imports per Concepte i Article | Güell | | TOTAL |
|-------|----------|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|-------|
| | | | | | | | Imports per Concepte i Article | Total 2019 | |
| 542 | 130.0001 | Personal laboral CONCEPTE 130 Retribucions personal laboral ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 160.0001 | Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 202.0002 | Lloguers d'equips de topografia i fotocopiadores CONCEPTE 202 Lloguers, cànonos d'equips procedides, program. repogr. ARTICLE 20 LLOGERS I CÀNONS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 210.0001 | Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns natural, edificis i altres construccions CONCEPTE 210 Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns natural, edificis i altres construccions | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 212.0002 | Conservació, reparació i manteniment d'equips de topografia i fotocopiadores | | | | | 500,00 | 500,00 | |
| | 212.0003 | Manteniment d'aplicacions informàtiques CONCEPTE 212 Conserv., repar. i mant. equips procés dades, progr. repogr. ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 500,00 | 500,00 | 0,00 |
| | 220.0001 | Material ordinari no inventariable CONCEPTE 220 Material d'oficina | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 200,00 | 0,00 |
| | 221.0001 | Aigua i energia CONCEPTE 221 Subministraments | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 200,00 | 0,00 |
| | 222.0001 | Despeses postals, missatgeria i altres similars CONCEPTE 222 Comunicacions | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 200,00 | 0,00 |
| | 224.0001 | Despeses d'assegurances CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4.000,00 | 4.000,00 | 0,00 |
| | 226.0007 | Publicacions i edicions als diaris oficials | | | | | 300,00 | 300,00 | |
| | 226.0039 | Despeses per serveis bancaris CONCEPTE 226 Despeses diverses | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 |
| | 227.0012 | Auditories i control de fons europeus | | | | | 90.000,00 | 90.000,00 | 0,00 |
| | 227.0013 | Treballs tècnics CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90.000,00 | 90.000,00 | 0,00 |
| | 850.0001 | Inversions en equips de procés de dades CONCEPTE 850 Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions ARTICLE 85 INVERSIONS EN EQUIPS DE PROCÉS DE DADES I TELECOMUNICACIONS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 860.0001 | Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi CONCEPTE 660 Inversions en béns destinats a l'ús general ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 206.100,00 | 206.100,00 | 0,00 |
| | 890.6740 | A l'Institut Català del Sol | | | | | 206.100,00 | 206.100,00 | |
| | 890.0001 | A l'Ajuntament CONCEPTE 890 Altres variacions d'actius financers ARTICLE 89 ALTRES VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS CAPÍTOL 9 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | PROGRAMA 542 ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME | 0,00 | 0,01 | 0,00 | 0,00 | 301.600,00 | 301.600,00 | 0,00 |
| | | ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC COLÒNIA GÜELL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 301.600,00 | 301.600,00 | 0,00 |

AVANTPROJECTE DE PRESSUPOST GENERAL EXERCICI 2019 - ESTAT D'INGRESSOS

Entorn Colònia Güell

| Aplíc. | DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS | Concepte i Article | Concepte i Article | Concepte i Article | Concepte i Article | Güell | |
|----------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
| | | | | | | Concepte i Article | Total 2019 |
| 390.0002 | Interessos de demora CONCEPTE 390 Recàrrecs i multes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 399.0006 | Quotes d'urbanització | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 399.0009 | Altres ingressos diversos CONCEPTE 399 Ingressos diversos ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 834.6740 | De l'Institut Català del Sol CONCEPTE 834 Aportacions d'altres entitats, classificades AP-SEC de la Generalitat ARTICLE 83 APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONDS PROPIS D'ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC I D'ALTRES PARTICIPADES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 165.800,00 | 165.800,00 |
| 842.0001 | Dels Ajuntaments CONCEPTE 842 Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I D'ALTRES FONDS PROPIS CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 135.800,00 | 135.800,00 |
| | ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC COLÒNIA GÜELL | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 165.800,00 | 165.800,00 |



Doc. original signat per:
CPISR-1 C MARIA JESUS DEL
CARMEN GUIRO 05/02/2019,
CPISR-1 C Maria Josefa
Salinas Salinas 06/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0RZEVFK17KTK73WAXQPTPQGG507DJO2E

Data creació còpia:
24/02/2021 09:44:49

Data caducitat còpia:
24/02/2024 00:00:00