



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT

CONSELL GENERAL

ACTA

SESSIÓ NÚMERO 30

DIA: 15 de maig de 2026

HORA: 9 a 16 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió, extraordinària, celebrada a distància per mitjans telemàtics (mitjançant correu electrònic), en aplicació d'allò que disposen els articles 17 i 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

Membres assistents:

- Per part de l'Institut Català del Sòl:
 - La senyora Elisabet Cirici i Amell, directora General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura.
 - El senyor Jaume Vendrell i Amat, director general de l'Institut Català del Sòl.
 - El senyor Jordi Salvat i Martí, director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
 - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde – President de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
 - El senyor David Quilabert i Aguilà, regidor d'Urbanisme i Espais Públics de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
 - La senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
 - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Model de Ciutat i Ciutat Segura.
- El senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.
- La senyora Anna Peralta i Zaragoza, coordinadora de projectes de l'INCASÒL (encàrrec temporal de funcions superiors, segons la Resolució de 23 de febrer de 2026).
- La senyora Marta Blanquet i Grifoll, Coordinadora de Pressupostos, Participades i Contractació de l'INCASÒL (encàrrec temporal de funcions superiors, segons la Resolució de 24 d'octubre de 2025).

1 de 4



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 18/05/2026,
JAUME VENDRELL AMAT
20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0403O13JCRXDQ4QV0T60QFU4174DQR24

Data creació còpia:
15/06/2026 14:59:33

Pàgina 1 de 4

Oberta la sessió, la secretària dóna compte de l'ordre del dia següent:

1. Dació de compte de l'aprovació i signatura de l'acta de l'anterior sessió número 29.
2. Donar compte de la modificació de representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General.
3. Modificar els membres de la Comissió Executiva en representació de l'Institut Català del Sòl.
4. Precs i preguntes.
5. Aprovació i signatura de l'acta d'aquesta sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

1.- Dació de compte de l'aprovació i signatura de l'acta de l'anterior sessió número 29.

Es fa constar que en la mateixa sessió 29, celebrada el 19 de desembre de 2025, els membres assistents van acordar, per unanimitat, l'aprovació i signatura de l'acta de la sessió, que va ser signada el dia 30 de desembre de 2025.

2.- Donar compte de la modificació de representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General.

L'article 11 dels Estatuts del Consorci estableix que el Consell General estarà integrat per tres representants de l'Institut Català del Sòl, dos de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i dos de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, nomenats i separats lliurement per l'òrgan d'aquestes entitats que correspongui.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, celebrat el 20 de novembre de 2025, es va acordar nomenar representants de la Corporació municipal en el Consorci a l'alcalde/alcaldessa presidenta de l'Ajuntament i al regidor/a d'Urbanisme i Espais Públics.

D'acord amb el certificat emès pel secretari accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, el 5 de maig de 2026, amb efectes del dia 28 d'abril de 2026, l'alcalde electe, senyor Jordi Bartolomé i Fernández, es va incorporar deixant sense efecte les delegacions de l'Alcaldia en favor de la senyora Maria Pau i Viver. Així mateix, d'acord amb l'esmentat certificat a data d'avui els representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General del Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat son els senyors:

- Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde electe.
- David Quilabert i Aguila, regidor delegat d'Urbanisme i Espais públics

De conformitat amb l'exposat, el Consell General es dona per assabentat.

Així mateix, donat que la senyora Maria Pau i Viver ostentava el càrrec de Vicepresidenta del Consorci, el senyor Jordi Bartolomé i Fernández ostentarà aquest càrrec fins a l'actualització dels càrrecs de Presidència i Vicepresidència del Consorci per a l'any 2026, en el següent Consell General que se celebri.





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, present en aquest acte, accepta la seva representació com a vocal i vicepresident del Consell General del Consorci, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

3.- Modificar els membres a la Comissió Executiva en representació de l'INCASÒL.

L'article 13.3 dels Estatuts del Consorci disposa que la Comissió Executiva estarà integrada per sis membres, dos membres en representació de l'Institut Català del Sòl, dos membres en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i dos membres en representació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, tots ells proposats per l'òrgan de govern d'aquestes entitats que correspongui.

L'article 12.2.d) dels Estatuts del Consorci disposa que correspon al Consell General acordar la creació de la Comissió Executiva i designar-ne i cessar-ne, si s'escau, els membres.

Per resolucions del director general de l'INCASÒL, de 25 de març de 2026 i 5 de maig de 2026, s'ha establert que la representació de l'INCASÒL a la Comissió Executiva del Consorci queda configurada de la següent manera:

- Per la persona que ostenti el càrrec de cap d'Àrea de Transformació de Sòl Residencial de l'INCASÒL. En cas de vacant, absència o malaltia serà substituït/substituïda per la senyora Anna Peralta i Zaragoza, coordinadora de projectes de l'INCASÒL (encàrrec temporal de funcions superiors, segons la Resolució de 23 de febrer de 2026).

- Per la persona que ostenti el càrrec de cap de l'Àrea d'Economia i Finances de l'INCASÒL, i mentrestant es doni el supòsit de vacant, absència o malaltia serà substituït/da per la senyora Marta Blanquet i Grifoll, Coordinadora de Pressupostos, Participades i Contractació de l'INCASÒL (encàrrec temporal de funcions superiors, segons la Resolució de 24 d'octubre de 2025).

Vist que segons certificat emès per l'INCASÒL, el 12 de maig de 2026, es troben vacants els llocs de treball de cap d'Àrea de Transformació de Sòl Residencial i de cap de l'Àrea d'Economia i Finances, de l'INCASÒL.

De conformitat amb l'exposat, els membres del Consell General adopten, per unanimitat, l'acord següent:

Primer.- Modificar la representació de l'INCASÒL a la Comissió Executiva del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, nomenant:

- A la persona que ostenti el càrrec de cap de l'Àrea d'Economia i Finances de l'INCASÒL, en substitució del senyor Josep Armengol Tatjé.
- A la persona que ostenti el càrrec de cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial de l'INCASÒL, en substitució del senyor Sergi Espiau i Quijada.



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 18/05/2026,
JAUME VENDRELL AMAT
20/05/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 15/06/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0403013JCRXDQ4QV0T60QFU4174DQR24

Data creació còpia:
15/06/2026 14:59:33

Segon.- Mentre es doni el supòsit de vacant, absència o malaltia dels esmentats càrrecs, es nomenen membres a la Comissió Executiva, respectivament, en representació de l'INCASÒL:

- A la senyora Marta Blanquet i Grifoll, Coordinadora de Pressupostos, Participades i Contractació de l'INCASÒL (encàrrec temporal de funcions superiors, segons la Resolució de 24 d'octubre de 2025).
- A la senyora Anna Peralta i Zaragoza, coordinadora de projectes de l'INCASÒL (encàrrec temporal de funcions superiors, segons la Resolució de 23 de febrer de 2026).

Tercer.- En el moment en què es cobreixin els referits llocs de treball, les persones que passin a ostentar aquests càrrecs adquiriran automàticament la condició de membres de la Comissió Executiva, sense necessitat d'adoptar un nou acord exprés, amb el benentès que hauran d'acceptar aquest nomenament.

La senyora Marta Blanquet i Grifoll i la senyora Anna Peralta Zaragoza, presents en aquest acte, accepten la seva representació com a vocals de la Comissió Executiva del Consorci, comprometent-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incurses en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

4.- Precs i Preguntes

No n'hi ha.

5.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Una vegada llegida l'acta de la sessió número 30 del Consell General celebrat avui, els membres assistents d'aquest Consell acorden per unanimitat la seva aprovació i signatura, d'acord amb el que disposen els articles 17.1 i 18.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària del Consorci

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Vist i plau
El president del Consorci

Jaume Vendrell i Amat

