



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT

CONSELL GENERAL

ACTA

SESSIÓ NÚMERO 29

DIA: 19 de desembre de 2025

HORA: 9 a 16 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància per mitjans telemàtics (mitjançant correu electrònic), en aplicació d'allò que disposen els articles 17 i 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

Membres assistents:

- Per part de l'Institut Català del Sòl:
 - La senyora Elisabet Cirici i Amell, directora General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura.
 - El senyor Jaume Vendrell i Amat, director general de l'Institut Català del Sòl.
 - El senyor Jordi Salvat i Martí, director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
 - La senyora Maria Pau Viver, alcaldessa – Presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
 - El senyor David Quilabert i Aguilà, regidor d'Urbanisme i Espais Públics de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
 - La senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
 - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Model de Ciutat i Ciutat Segura.
- El senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.
- El senyor Joan Sabat i Olivé, secretari accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló amb veu i sense vot.

Oberta la sessió, la secretària dóna compte de l'ordre del dia següent:

1 de 4



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 23/12/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
30/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040GE6R3T2EFYCX7G8HX8S51273W4FZV

Data creació còpia:
27/04/2026 11:29:24

Pàgina 1 de 4

1. Aprovació de l'acta de l'anterior sessió número 28.
2. Donar compte de la modificació de representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General.
3. Modificar un dels membres a la Comissió Executiva en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
4. Nomenament del/la vicepresident/a del Consell General del Consorci per a la resta de l'exercici 2025.
5. Precs i preguntes.
6. Aprovació i signatura de l'acta d'aquesta sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

1.- Aprovació de l'acta de l'anterior sessió número 28.

Els membres del Consell General aproven, per unanimitat, l'acta de la sessió 28/2025, celebrada el 26 de juny de 2026.

2.- Donar compte de la modificació de representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General.

L'article 11 dels Estatuts del Consorci estableix que el Consell General estarà integrat per tres representants de l'Institut Català del Sòl, dos de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i dos de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, nomenats i separats lliurement per l'òrgan d'aquestes entitats que correspongui.

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, celebrat el 20 de novembre de 2025, es va acordar nomenar representants de la Corporació municipal en el Consorci a l'alcalde/alcaldessa presidenta de l'Ajuntament i al regidor/a d'Urbanisme i Espais Públics, ostentant aquests càrrecs a dia d'avui la senyora Maria Pau Viver i el senyor David Quilabert i Aguilà, respectivament.

Per altra banda, s'informa que el senyor Jordi Salvat i Martí, en data 16 d'octubre de 2025, va estar nomenat director de sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del Sòl per la qual cosa d'acord amb la resolució de del director general de l'Institut Català del Sòl, de data 21 de maig de 2025, continuarà ostentant la representació de l'Institut Català del Sòl al Consell General del Consorci.

De conformitat amb l'exposat, el Consell General es dona per assabentat.

La senyora Maria Pau Viver, present en aquest acte, accepta la seva representació com a vocal del Consell General del Consorci, compromentent-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

3.- Modificar un dels membres a la Comissió Executiva en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

L'article 13.3 dels Estatuts del Consorci disposa que la Comissió Executiva estarà integrada per sis membres, dos membres en representació de l'Institut Català del Sòl, dos membres en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i dos membres en





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

representació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, tots ells proposats per l'òrgan de govern d'aquestes entitats que correspongui.

L'article 12.2.d) dels Estatuts del Consorci disposa que correspon al Consell General acordar la creació de la Comissió Executiva i designar-ne i cessar-ne, si s'escau, els membres.

Per decret d'Alcaldia número 2110/2025, de data 4 de desembre de 2025, l'alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va acordar nomenar com a representant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló a la Comissió Executiva del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell al TAG adscrit actualment a la secretaria general de l'Ajuntament senyor Joan Sàbat Olivé, en substitució de la TAG dels Serveis Territorials, senyora Gemma Freixa Egea, mantenint com a membre, a l'arquitecta dels Serveis Territorials, senyora Gemma Aragonès Garcia.

De conformitat amb l'exposat, els membres del Consell General adopten, per unanimitat, l'acord següent:

Únic.- Modificar un dels membres en representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló a la Comissió Executiva del Consorci, designant al senyor Joan Sabat i Olivé com a vocal representant d'aquest Ajuntament en aquest òrgan en substitució de la senyora Gemma Freixa i Egea.

El senyor Joan Sàbat i Olivé, present en aquest acte, accepta la seva representació com a vocal de la Comissió Executiva del Consorci, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

4.- Nomenament del/la vicepresident/a del Consell General del Consorci per a la resta de l'exercici 2025.

D'acord amb l'article 12.2.b) dels Estatuts del Consorci correspon al consell General nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci.

Així mateix, d'acord amb l'article 15 dels Estatuts del Consorci, les persones que ocupin la Presidència i la Vicepresidència del Consell General també ocuparan sengles càrrecs del Consorci i han de ser nomenades pel Consell General entre les persones membres d'aquests.

Cadascun d'aquests càrrecs recau alternativament i pel termini d'un any, en una de les vocalies del Consell General en representació de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i en una de les vocalies del Consell General en representació dels ajuntaments Consorciats, de l'altra, amb el benentès que si la Presidència recau en un vocal representant de l'Institut Català del Sòl, la Vicepresidència haurà de recaure en un vocal representant dels ajuntaments i viceversa.

Vist que el Consell General del Consorci va acordar, en data 26 de juny de 2025, nomenar al senyor Jordi Bartolomé Fernández, com a vicepresident del Consell General del Consorci per a l'exercici 2025.

3 de 4



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 23/12/2025,
JAUME VENDRELL AMAT
30/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040GE6R3T2EFYCX7G8HX8S51273W4FZV

Data creació còpia:
27/04/2026 11:29:24

Pàgina 3 de 4

Atès els canvis produïts en els representats de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General del Consorci, d'acord amb l'exposat al punt 2 d'aquesta acta, els membres del Consell General, per unanimitat, acorden el següent:

Únic.- Nomenar a la senyora Maria Pau i Viver, com a vicepresidenta del Consell General del Consorci per a la resta de l'exercici 2025.

La senyora Maria Pau Viver, present en aquest acte, accepta el càrrec pel qual ha estat nomenat, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

5.- Precs i Preguntes

No n'hi ha.

6.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Una vegada llegida l'acta de la sessió número 29 del Consell General celebrat avui, els membres assistents d'aquest Consell acorden per unanimitat la seva aprovació i signatura, d'acord amb el que disposen els articles 17.1 i 18.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària del Consorci

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Vist i plau
El president del Consorci

Jaume Vendrell i Amat

