



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**

**CONSELL GENERAL**

**ACTA**

**SESSIÓ NÚMERO 28**

DIA: 26 de juny de 2025

HORA: 12 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància mitjançant la plataforma TEAMS.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

**Membres assistents:**

- Per part de l'Institut Català del Sòl :
  - El senyor Jaume Vendrell i Amat, director general de l'Institut Català del Sòl.
  - El senyor Jordi Salvat i Martí, director d'Habitatge i Edificació de l'Institut Català del Sòl.
  - Excusa la seva assistència per motius d'agenda, la senyora Elisabet Cirici i Amell, directora General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, que ha delegat la seva representació i vot en el senyor Jaume Vendrell i Amat.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
  - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde – President de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
  - El senyor David Quilabert i Aguilà, primer tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
  - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Model de Ciutat i Ciutat Segura, que presideix la sessió d'acord amb l'article 16 de la Llei 26/2010.
  - Excusa la seva assistència, per motius d'agenda, la senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat que ha delegat la seva representació i vot en el senyor José Angel Carcelén i Lujan.
- Assisteix, així mateix, el senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci, i la senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

Oberta la sessió, es dona compte de l'ordre del dia següent:



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

1. Dació de compte de l'aprovació i signatura de l'acta de la sessió anterior.
2. Donar compte del nomenament de nous representants dels ens consorciats al Consell General.
3. Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, i ratificades per la Comissió Executiva. S'annexa com a annex la relació de despeses a ratificar.
4. Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General. S'annexa com a annex la relació de contractacions fetes per la Gerència.
5. Aprovar els comptes anuals auditats corresponents a l'exercici 2024, prèviament validats per la Comissió Executiva.
6. Donar compte de la plantilla de personal per a l'exercici 2025.
7. Aprovar la proposta de conveni de col·laboració per a la prestació de serveis de l'Institut Català del Sòl al Consorci, prèviament validada per la Comissió Executiva.
8. Aprovar l'avantprojecte del pressupost per a l'exercici 2025 i de les seves bases d'execució, prèviament validat per la Comissió Executiva.
9. Aprovar el Pla de Tresoreria de l'exercici 2025.
10. Aprovar la modificació núm. 1/2025, en la modalitat de transferència de crèdit, prèviament validada per la Comissió Executiva.
11. Donar compte informe compliment legalitat de l'exercici 2023.
12. Donar la conformitat al Projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell situat dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, al municipi de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, i de la presentació a tràmit als Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat.
13. Nomenament del/la president/a i vicepresident/a del Consell General i del Consorci per a l'exercici 2025.
14. Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.
15. Recinte Industrial Entorn de la Colònia Güell. Execució de sentències.
16. Precs i preguntes.
17. Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

**1.- Dació de compte de l'aprovació i signatura de l'acta de la sessió anterior.**

Es dona compte que l'acta de la sessió 27 celebrada el 19 de novembre de 2024 va ser aprovada a la mateixa sessió i en data 26 de novembre de 2024 es va signar.

Els membres assistents es donen per assentats.

**2.- Donar compte del nomenament de nous representants dels ens consorciats al Consell General.**

L'article 11 dels Estatuts del Consorci estableix que el Consell General estarà integrat per tres representants de l'Institut Català del Sòl, dos de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i dos de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, nomenats i separats lliurement per l'òrgan d'aquestes entitats que correspongui.





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**a) Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló**

D'acord amb el certificat emès pel secretari accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en data 17 de març de 2025, la representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en el Consell General ha quedat configurada pel senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde – president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el senyor David Quilabert i Aguilà, primer tinent d'Alcaldia.

**b) Institut Català del Sòl**

D'acord amb la resolució del director general de l'Institut Català del Sòl, de data 21 de maig de 2025, la representació de l'Institut Català del Sòl al Consell General del Consorci ha quedat configurada de la següent manera:

- La directora General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, senyora Elisabet Cirici i Amell.
- El director general de l'Institut Català del Sòl, senyor Jaume Vendrell i Amat.
- El/la director/a de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'Institut Català del i en cas de vacant, absència o malaltia serà substituït/da pel o per la director/a d'Habitatge i Edificació de l'INCASÒL.

Atès que actualment la Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica de l'INCASÒL és troba vacant, el representant de l'Institut Català del Sòl serà el senyor Jordi Salvat i Martí que ostenta el càrrec de director d'Habitatge i Edificació.

De conformitat amb l'exposat, el Consell General es dona per assabentat.

El senyor Jaume Vendrell i Amat i el senyor David Quilabert Aguilar presents en aquest acte, accepten la seva representació com a vocals del Consell General del Consorci, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

**3.- Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, i ratificades per la Comissió Executiva.**

Vist l'acord adoptat per unanimitat pel Consell General del Consorci en la sessió 24/2023, de 13 de desembre, de determinació del règim de disposició de fons i autorització de despesa del Consorci pel qual la Gerència té la facultat de disposar dels fons necessaris i efectuar els pagaments, de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost, en relació amb els conceptes següents, donant compte per a la seva ratificació a la Comissió Executiva:



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 3 de 98

Vist l'estat de Tresoreria des del dia 05/03/2024 fins el dia 11/06/2025:

**TRESORERIA** Del 05/03/2024 a l'11/06/2025

PAGAMENTS		
DATA	CONCEPTE	IMPORT
27/03/2024	Q2827003A001	-1.822,10
27/03/2024	Xavier Isart	-316,72
17/04/2024	Xavier Isart	-52,78
17/04/2024	GTAC 8/24	-2.583,25
17/04/2024	9/24 CTTI	-120,00
17/04/2024	G-SOFT ONLINE SOFTWARE SLU 10/24	-152,46
22/04/2024	Q2826000H111	-3.561,81
03/05/2024	11/24 CTTI	-120,00
13/05/2024	Sammos legal SI	-199,65
03/06/2024	13/24 CTTI	-229,96
03/06/2024	14/24 CTTI	-120,00
12/06/2024	DUAL iberica riesgos	-2.531,79
02/07/2024	16/24 CTTI	-120,00
06/09/2024	17/24 CTTI	-120,00
06/09/2024	18/24 CTTI	-120,00
06/09/2024	Sammos legal SI	-199,65
03/10/2024	20/24 CTTI	-120,00
05/11/2024	21/24 CTTI	-120,00
05/11/2024	GTAC 22/24	-2.583,25
29/11/2024	Sammos legal SI	-199,65
29/11/2024	24/24 CTTI	-120,00
18/12/2024	24/24 CTTI	-120,00
18/12/2024	Neorg	-299,48
13/01/2025	Neorg	-2.198,46
29/01/2025	Neorg	-290,40
06/02/2025	2/25 CTTI	-120,00
06/02/2025	Sammos legal SI	-199,65
25/02/2025	SERV.CERTIF.AUDIT	-42,35
07/03/2025	4/25 CTTI	-120,00
02/04/2025	5/25 CTTI	-120,00
20/05/2025	6/25 CTTI	-120,00
20/05/2025	Sammos legal SI	-502,15
04/06/2025	8/25 CTTI	-120,00
04/06/2025	GTAC 9/25	-2.583,39

<b>Total Pagaments 05/03/2024 a l'11/06/2025</b>	<b>-22.348,95</b>
--	-------------------

4 de 17



Doc.original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 4 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

COBRAMENTS		
DATA	CONCEPTE	IMPORT
30/04/2024	90000001-DEVOLUCIONES TRIBUTARIA	5.846,01
05/08/2024	00810446-AJ. SANTA COLOMA DE CER	40.594,86
14/10/2024	01826035-AJUNTAMENT DE SANT BOI	3.842,72
16/10/2024	01826035-INSTITUT CATALA DEL SOL	25.125,45
31/12/2024	01826035-INSTITUT CATALA DEL SOL	25.125,45
13/02/2025	01826035-AJUNTAMENT DE SANT BOI	3.842,72
02/05/2025	90000001-DEVOLUCIONES TRIBUTARIA	1.633,27

<b>Total Cobraments 05/03/2024 a l'11/06/2025</b>	<b>106.010,48</b>
---	-------------------

Saldo compte	1.334.627,59
Despeses	-22.348,95
Ingressos	106.010,48
<b>SALDO COMPTE BANCARI CONSORCI</b>	<b>1.418.289,12</b>

D'acord amb l'anterior, el gerent dona compte al Consell General de les despeses relacionades aprovades i pagades per la Gerència i ratificades per la Comissió Executiva a les sessions 23/2025 i 24/2025, de 17 de març i 19 de juny respectivament, sens perjudici de la posterior aprovació de l'acta.

Els membres assistents es donen per assabentats.

**4.- Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.**

L'article 12.2 i) dels Estatuts del Consorci estableix que correspon al Consell General la funció de ser l'òrgan de contractació.

L'article 12.3 dels estatuts que estableix que el Consell General podrà delegar en un altre òrgan del Consorci l'esmentada funció.

En la sessió 24/2023, el Consell General del Consorci va acordar aprovar el text refós de la delegació de funcions en la Gerència, entre les quals es troba la funció d'òrgan de contractació del Consorci, donant compte en cadascuna de les sessions del Consell les actuacions dutes a terme en execució d'aquesta funció delegada.

De conformitat amb l'esmentat acord del Consell General, el gerent dona compte de l'estat dels expedients de contractació des del Consell General celebrat el 8 de maig de 2024:



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 5 de 98

Contractacions efectuades	EXA	Procediment	Inf. Nec.	Cert. Exis	Inf. Just.	Plecs	Adjudicat	Adjudicatari	Import (sense IVA)
Pròrroga Comunicació 2024	6/2021	Obert simplificat	15/05/2021	17/05/2021	15/05/2021	sí	27/11/2024	COMUNICACIÓ INTEGRAL NEORG, SL	19.860,00 €
Pròrroga Auditoria CCAA 2024	8/2021	Obert simplificat	17/12/2024	27/01/2025	17/12/2024	sí	07/02/2025	GTAC	4.270,05 €
Contracte Assegurança RC	1/2024	Menor	03/05/2024	10/05/2024	03/05/2024		23/05/2024	DUAL IBÉRICA RIESGOS PROFESIONALES S.A.U.	2.531,79 €
Redacció Projecte Naturalització Riera de Can Soler	2/2024	Negociat	22/05/2024	-	22/05/2024	sí	27/06/2024	NATURALEA CONSERVACIÓ, SL	14.980,67 €
Pròrroga Redacció Projecte Naturalització Riera de Can Soler	2/2024	Negociat	22/05/2024	-	22/05/2024	sí	27/06/2024	NATURALEA CONSERVACIÓ, SL	2.977,12 €
Pròrroga contracte Assegurança RC	1/2024	Menor	05/06/2025	05/06/2025	05/06/2025		23/05/2024	DUAL IBÉRICA RIESGOS PROFESIONALES S.A.U.	2.531,79 €

Els membres assistents es donen per assabentats.

**5.- Aprovar els comptes anuals auditats corresponents a l'exercici 2024, prèviament validats per la Comissió Executiva.**

A la sessió 23/2025, de la Comissió Executiva del Consorci celebrada el passat 19 de març, el gerent del Consorci va presentar el comptes anuals corresponents a l'exercici 2024, els quals han estat auditats.

A la sessió 24/2025 de la Comissió Executiva del Consorci celebrada el passat 19 de juny, el gerent del Consorci va presentar el comptes anuals reformulats corresponents a l'exercici 2024, els quals han estat auditats.

El contingut d'aquests comptes anuals 2024 auditats i reformulats, que s'adjunten, es resumeix en l'informe econòmic adjunt emès per la Cap d'àmbit de control de participades de l'Institut Català del Sòl en data 11 de juny de 2025.

Els trets més significatius dels Comptes Anuals 2024:

- Respecte el compte del resultat econòmic i patrimonial de l'exercici 2024, el Consorci presenta un resultat negatiu de 513,23€. Aquest resultat prové de l'amortització dels equips informàtics del Consorci.
- Pel que fa al balanç, aquest ascendeix a la quantitat total d'1.875.473,57€.
- De l'actiu, cal comentar l'actiu corrent (1.424.705,52€) que correspon, pràcticament en la seva totalitat, a l'epígraf d'efectiu i altres líquids equivalents i provinent del cobrament a l'exercici 2021 per part del RCDE. La resta de l'actiu corrent, el compon el saldo a favor d'Hisenda Pública i l'import de l'aportació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat que va quedar pendent de cobrar el 2024 (a data d'aquest informe ja ha estat cobrat). Així mateix, l'actiu no corrent (450.768,05€) està compost únicament per l'immobilitzat en curs corresponent a la despesa que s'ha activat i que serà repercutible amb futures quotes d'urbanització als propietaris del sector.
- Pel que fa al **passiu** en destaca:



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 6 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

El patrimoni net d'import 512.604,03€, compostat per les aportacions inicials dels socis, els resultats acumulats dels exercicis 2019 fins 2023 i, d'altra banda, les aportacions realitzades pels membres del Consorci, Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat i INCASÒL durant l'exercici 2024 i que han finançat despesa del Consorci.

El passiu no corrent (1.218.707,84€) està format pel deute a llarg termini corresponent a l'import cobrat pel RCDE en concepte de pagament avançat de les obres d'urbanització incloses i que se'n deriven de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i Plana del Galet així com del conveni signat en data 6 de març de 2006.

Per últim, el passiu corrent per import de 144.161,70€ que inclou les aportacions de l'exercici 2024 rebudes per part dels socis pendents d'aplicar a despesa d'exercicis futurs (137.693,19€) i els deutes amb creditors per operacions de gestió i amb Hisenda Pública.

- En relació a la liquidació de pressupost 2024:

Pel que fa a la liquidació del pressupost de despeses de 2024, s'ha liquidat un 9,36% respecte les previsions definitives aprovades. Aquesta baixa execució es degut a l'endarreriment del projecte. El grau d'execució del pressupost d'ingressos ha estat del 42,87%.

El resultat pressupostari ajustat del 2024 ha estat de 70.431,01€. Pel que fa al romanent de tresoreria no afectat ha estat de 203.799,22€.

En relació a la memòria de l'exercici 2024, aquesta conté la informació adequada i suficient per la interpretació d'aquests comptes

L'informe d'auditoria introdueix un paràgraf d'èmfasis indicant que els costos acumulats al 31 de desembre de 2024 associats a l'execució urbanística de l'entorn de la Colònia Güell, totalitzen en 450,8 milers d'euros. En aquest sentit, el pla director urbanístic no ha iniciat el seu desenvolupament, motiu pel qual el Consorci no ha procedit a la repercussió de les quotes d'urbanització que han de finançar les actuacions urbanístiques. Així doncs, la recuperació dels costos incorreguts pel Consorci dependrà de l'efectiu compliment dels preceptes regulats en el pla esmentat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

A la vista de l'informe emès per GABINETE TÉCNICO DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, S.A, relativa als comptes anuals de l'exercici 2024, que comprenen el balanç de situació, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat total de canvis en el patrimoni net, l'estat de liquidació del pressupost, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria; i en el qual s'informa que segons la seva opinió els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a l'apartat 3.1.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	Pàgina 7 de 98

Atès que la Comissió Executiva a les sessions 23 i 24 de 2025 va acordar, sens perjudici de la posterior aprovació de l'acta, validar els comptes anuals reformulats de l'exercici 2024 i elevar-los al Consell General per a la seva aprovació, d'acord amb allò que preveu l'article 14.b) dels Estatuts del Consorci.

Atès que, d'acord amb l'article 12.2.g) dels Estatuts d'aquest Consorci, correspon al Consell General del Consorci la competència d'aprovar els comptes anuals del Consorci.

De conformitat amb tot l'exposat, i en exercici d'aquesta competència, el Consell General, per unanimitat, adopta el següent ACORD

**Primer.-** Aprovar els comptes anuals auditats de l'exercici 2024 del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i a l'Institut Català del Sòl, als efectes oportuns.

#### **6.- Donar compte de la plantilla de personal per a l'exercici 2025.**

L'article 12.2 j) dels Estatuts estableix que correspon al Consell General aprovar, si escau, la plantilla de personal al servei del Consorci.

L'article 12.3 dels estatuts que estableix que el Consell General podrà delegar en un altre òrgan del Consorci aquesta funció.

En la sessió 24/2023, el Consell General del Consorci va acordar aprovar el text refós de la delegació de funcions en la Gerència, entre les quals es troba l'esmentada funció donant compte en cadascuna de les sessions del Consell les actuacions dutes a terme en execució d'aquesta funció delegada.

L'avantprojecte de pressupost 2025 del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, no inclou previsions del cost de personal per aquest 2025.

De conformitat amb l'exposat, els membres del Consell General es donen per assabentats.

#### **7.- Aprovar la proposta de conveni de col·laboració per a la prestació de serveis de l'Institut Català del Sòl al Consorci, prèviament validada per la Comissió Executiva.**

Vist l'informe justificatiu de la conveniència i oportunitat, emès el 18 de juny de 2025 per la Gerència del Consorci, de tramitar la proposta de conveni per fixar, per raons d'eficàcia i eficiència, la regulació de les condicions per a la prestació per part de l'Institut Català del Sòl, com a ens consorciat, dels serveis d'assistència tècnica, jurídica, econòmica i administrativa al CONSORCI, per tasques fixes recurrents dels exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028, amb possibilitat de pròrroga per als exercicis 2029, 2030, 2031 i 2032, i per determinades tasques de suport tècnic en matèria de planejament, gestió urbanística i urbanització.





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Vist el certificat d'existència de crèdit emès, el 19 de juny de 2025, emès per la cap de Control de Participades de l'Institut Català del Sòl que forma part de l'expedient.

Vista la memòria econòmica emesa, el 19 de juny de 2025, per la cap d'àmbit de Control d'Entitats Participades de l'Institut Català del Sòl que consta a l'expedient administratiu.

Vist l'informe d'impacte econòmic i social emès, el 19 de juny de 2025, per la cap d'àmbit de Control d'Entitats Participades de l'Institut Català del Sòl, que consta en l'expedient administratiu.

Atès que el conveni dona compliment al prescrit al Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, pel que fa a l'avaluació d'impacte, tal i com s'acredita amb l'informe que declara la innecessarietat de l'informe d'impacte econòmic i social signat, el 19 de juny de 2025, per la cap d'àmbit de Control d'Entitats Participades de l'Institut Català del Sòl.

Vist l'informe jurídic favorable emès, el 19 de juny de 2025, pel coordinador de l'Assessoria Jurídica de l'Institut Català del Sòl.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci, en la sessió 23 celebrada el 17 de març de 2025 va acordar validar la proposta de conveni de col·laboració entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl per a la concreció de la prestació per part de l'Institut Català del Sòl dels serveis tècnics, jurídics, econòmic-financers i administratius, i elevar aquest acord al Consell General per a la seva aprovació i/o als efectes pertinents.

Vist el contingut de l'expedient administratiu núm. 04/2025.

De conformitat amb tot l'anterior, a proposta de la Gerència del Consorci i prèvia validació de la Comissió Executiva del Consorci, el Consell General adopta, per unanimitat, el següent acord:

**Primer.-** Aprovar el conveni a formalitzar entre el Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de l'Institut Català del Sòl, per fixar la regulació de les condicions per a la prestació per part de l'Institut Català del Sòl, com a ens consorciat, dels serveis d'assistència tècnica, jurídica, econòmica i administrativa i per determinades tasques de suport tècnic en matèria de planejament, gestió urbanística i urbanització, al CONSORCI.

**Segon.-** Establir que la signatura d'aquest conveni la durà a terme, de manera indistinta, la Presidència o Vicepresidència del Consorci, autoritzant amb caràcter previ a la signatura la introducció de canvis de caràcter no substancial en el text del conveni.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'Institut Català del Sòl.

**Quart.-** Publicar el contingut íntegre d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, i en el Portal de la Transparència del Consorci i de l'Institut Català del Sòl; així mateix, publicar al DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell General del Consorci i pel Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Pàgina 9 de 98
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	

consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

**8.- Aprovar l'avantprojecte del pressupost per a l'exercici 2025 i de les seves bases d'execució, prèviament validat per la Comissió Executiva.**

L'article 25 dels Estatuts del Consorci disposa que el Consorci esta subjecte al règim de pressupostació, comptabilitat i control de l'Administració pública d'adscripció, sens perjudici de la seva subjecció a les normes aplicables en matèria d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Els pressupostos i els comptes del Consorci, d'elaboració anual, han de formar part dels pressupostos i s'han d'incloure en el compte general de l'Administració pública d'adscripció, respectivament.

Per acord del Consell General adoptat, per unanimitat, en sessió de data 18 de desembre de 2018 es va conferir al Gerent del Consorci, entre d'altres funcions, la de formular els comptes anuals, els pressupostos i altres documents de caràcter pressupostari i comptable, vetllar per l'equilibri pressupostari, validar les factures i tramitar-les per al seu pagament i la seva aprovació pels òrgans de govern i gestió del Consorci.

D'acord amb l'anterior, a la vista de la documentació annexa elaborada sota la responsabilitat de la Gerència i que conforma l'avantprojecte de pressupost 2025 del Consorci elaborat seguint l'estructura i la resta de normativa emesa pel Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya i les seves bases d'execució.

Atès que d'acord amb l'article 14 dels Estatuts del Consorci la Comissió Executiva té entre les seves funcions la de donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.

Atès que, d'acord amb l'article 12.2.f) dels Estatuts del Consorci, correspon al Consell General la funció d'aprovar el Pla d'actuació, inversió i el pressupost anual del Consorci.

Atès que la Comissió Executiva la sessió 23/2025, de data 17 de març, ha acordat validar l'avantprojecte de pressupost 2025 del Consorci i les seves bases d'execució.

De conformitat amb tot l'exposat, el Consell General adopta, per unanimitat, el següent ACORD:

Primer.- APROVAR l'avantprojecte de pressupost 2025 del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, i les seves bases d'execució.

Segon.- NOTIFICAR aquest acord als Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, i a l'Institut Català del Sòl, adjuntant l'avantprojecte de pressupost aprovat i les seves bases d'execució, als efectes legals pertinents.

Per altra banda, el gerent informa que s'ha prorrogat el pressupost de l'exercici 2023 del Consorci, d'acord amb DECRET 478/2024, de 17 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2025 (DOGC número 9314 de 19 de desembre).

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Pàgina 10 de 98
		0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**9.- Aprovació del Pla de Tresoreria de l'exercici 2025**

Per acord del Consell General adoptat, per unanimitat, en sessió de data 18 de desembre de 2018 es va conferir al gerent del Consorci, entre d'altres funcions, la de formular els comptes anuals, els pressupostos i altres documents de caràcter pressupostari i comptable, vetllar per l'equilibri pressupostari, validar les factures i tramitar-les per al seu pagament i la seva aprovació pels òrgans de govern i gestió del Consorci.

Vist l'avantprojecte per l'exercici 2025, s'ha elaborat sota la responsabilitat de la Gerència el Pla de Tresoreria per tal que els ens consorciats aprovin les aportacions que seran necessàries per aquest exercici 2025, tot tenint en compte que aquest document s'haurà d'anar actualitzant a mesura que el pressupost es vagi executant.

D'acord amb l'anterior, els membres assistents acorden, per unanimitat, aprovar el Pla de Tresoreria del Consorci per a l'exercici 2025, del qual es va donar compte a la Comissió Executiva en la sessió 23/2025 celebrada el dia 17 de març.

**10.- Aprovar la modificació núm. 1/2025, en la modalitat de transferència de crèdit, prèviament validada per la Comissió Executiva.**

Vist l'informe econòmic i financer que consta a l'expedient de modificació de pressupost núm. 1/2025 entre aplicacions de despesa del Consorci de data 11 de juny de 2025.

Atès que d'acord amb l'article 14 dels Estatuts del Consorci, la Comissió Executiva té entre les seves funcions: donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament, i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.

Atès que la Comissió Executiva a la sessió 24/2025, de data 19 de juny, ha acordat validar l'expedient de modificació de pressupost número 1/2025 i sotmetre-l a la consideració del Consell General.

Atès que l'article 12.2.f) dels Estatuts del Consorci, correspon al Consell General la funció d'aprovar el Pla d'actuació, inversió i el pressupost anual del Consorci, així com les seves modificacions.

De conformitat amb tot l'exposat, es proposa als membres del Consell General l'adopció del següent ACORD:

**Primer.- APROVAR** l'expedient de modificació de pressupost núm. 1/2025 en la modalitat de transferència de crèdit, per import de 3.000,00 €, següent:

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Pàgina 11 de 98

A disminuir

Partida de despeses	Descripció	Import
D/542.660.0001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	3.000,00€

A incrementar

Partida de despeses	Descripció	Import
D/542.228.0003	Solucions TIC CTTI – Serveis recurrents	3.000,00€

**Segon.- NOTIFICAR** aquest acord als Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, i a l'Institut Català del Sòl i la modificació aprovada als efectes legals pertinents.

**11.- Donar compte informe compliment legalitat de l'exercici 2023.**

La Gerència dona compte al Consell General de l'informe de compliment de la legalitat de l'exercici 2023 del Consorci.

**12.- Donar la conformitat al Projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell situat dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, al municipi de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, i de la presentació a tràmit als Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat.**

L'article 14.h) del Estatuts del Consorci disposa que correspon a la Comissió Executiva presentar al Consell General, per a la seva validació i elevació a tràmit, els projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats.

L'article 12.2.r) del Estatuts del Consorci disposa que correspon al Consell General donar la conformitat als projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats, per a la seva posterior presentació a tràmit davant l'administració competent.

La Comissió executiva del Consorci, el 6 de juny de 2023, va acordar:

**Primer.-** Validar l'inici de les tasques i treballs d'aquesta intervenció de regeneració de la Riera de Can Solé de forma avançada a la futura gestió urbanística i urbanització de l'ARE Riera de Can Solé. Aquesta intervenció es durà a terme en base a les determinacions del planejament vigent PDU ARE Riera de Can Solé i concordarà amb les determinacions de la modificació puntual del mateix que es redacti i tramiti, i en coherència amb l'avantprojecte del parc de la Riera de Can Solé elaborat per l'Institut Català del Sòl al febrer de 2015.





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Segon.-** Elevar aquest acord al Consell General del Consorci.

El 8 de juny de 2023 el Consell General del Consorci va acordar :

**Primer.-** Iniciar les tasques i treballs d'aquesta intervenció de regeneració de la Riera de Can Solé de forma avançada a la futura gestió urbanística i urbanització de l'ARE Riera de Can Solé. Aquesta intervenció es durà a terme en base a les determinacions del planejament vigent PDU ARE Riera de Can Solé i concordar amb les determinacions de la modificació puntual del mateix que es redacti i tramiti, i en coherència amb l'avantprojecte del parc de la Riera de Can Solé elaborat per l'Institut Català del Sòl al febrer de 2015.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Comissió de Territori de Catalunya pel seu coneixement.

El 5 de juny de 2024 el gerent del Consorci, per delegació de competències del Consell General, va adjudicar a l'empresa Naturalea Conservació, SL els serveis de redacció del projecte de naturalització del tram de la riera de Can Soler confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE riera de can Soler, al municipi de Sant Boi de Llobregat, per import de 14.980,67 euros més IVA i un termini de redacció d'11 mesos fins a l'aprovació definitiva el document, a comptar des de la data de formalització del contracte, que va ser el 8 de juliol de 2024.

Per tal d'informar sobre l'enfocament del projecte i elaborar un diagnòstic compartit amb la ciutadania que contribuís en la definició de les propostes del projecte, entre els mesos d'octubre de 2024 i gener de 2025, el Consorci va impulsar un procés participatiu adreçat a la ciutadania de Sant Boi de Llobregat i Sant Coloma de Cervelló en el que es van rebre més de 100 aportacions.

La incidència en el projecte dels resultats del procés, de les consultes realitzades a l'ACA, com a organisme sectorial competent, i del treball conjunt amb els serveis tècnics de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat per coordinar la redacció del projecte amb una altre que elaborava l'Ajuntament en un àmbit confrontant, van comportar una dedicació suplementària per part del contractista per a realitzar tasques addicionals. Aquest fet va requerir la modificació del contracte per causes no imputables a l'empresa, amb una ampliació del termini d'execució del servei en 6 mesos i una ampliació dels honoraris en 2.977,12 €, tot d'acord el previst al Plec de Clàusules Administratives del Contracte.

El projecte complet va ser lliurat al Consorci el 12 de maig de 2025 i tramès, donada la urgència, per la Gerència del Consorci als Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i de Sant Coloma de Cervelló el 19 de maig de 2025.

El pressupost d'execució material projecte és de 337.056,29 que incremental amb el 13% de despeses generals, i el 6% de benefici industrial dona un pressupost d'execució per contracta de 401.096,99.- €, que amb el 21% d'IVA dona un pressupost global per a contracta de 485.327,36.- €.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Pàgina 13 de 98
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	

Vist l'informe tècnic – jurídic emès el 12 de juny de 2025 pel cap de l'Àrea cap de l'Àrea de Sòl Residencial i el Coordinador de l'Assessoria Jurídica de l'Institut Català del Sòl, pel qual s'informa favorablement el Projecte de naturalització de la riera de Can Soler al tram confrontant amb el Recinte Industrial de la Colònia Güell dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, redactat per encàrrec del Consorci, als efectes de la seva presa en consideració per part de la Comissió Executiva i Consell General del Consorci i posterior tramitació i aprovació pels Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló.

Atès que la Comissió Executiva a la sessió 24/2025, de data 19 de juny, ha acordat validar el Projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell situat dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, al municipi de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, i elevar-lo al Consell General per a la seva conformitat i ratificació de la presentació a tràmit davant els Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló.

Atès que l'article 12.2.r) del Estatuts del Consorci disposa que correspon al Consell General donar la conformitat als projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats, per a la seva posterior presentació a tràmit davant l'administració competent.

De conformitat amb tot l'exposat, els membres del Consell General acorden per unanimitat el següent:

**Únic.-** Donar la conformitat al Projecte de naturalització de la riera de Can Soler en el tram confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell situat dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, al municipi de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, i ratificar la presentació a tràmit davant els Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló.

El senyor Bartolomé pren la paraula i pregunta com afecta aquest projecte, a nivell d'execució, a Santa Coloma de Cervelló. El gerent comenta que s'haurà d'aprovar també per l'Ajuntament i que la contractació de l'execució de l'obra la durà a terme el Consorci.

El senyor Carcelén pren la paraula i comenta que la riera es desplaça, però no es modifica el terme municipal. El senyor Bartolomé es dona per assabentat, sol·licitant que es tingui en compte a nivell administratiu.

El senyor Quilabert pregunta si hi ha tractament per protegir la inundabilitat, i el gerent aclareix aquest punt. Comenta també que les plantes estan proposades a on poden protegir i també amb els tèxtils.

El senyor Vendrell pregunta a on van els tèxtils, i el gerent aclareix aquest punt.

El senyor Carcelen comenta que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ja ha emès els informes, i que aquesta actuació esdevé del RCD Espanyol. Manifesta que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat també durà a terme el seu projecte, és un entorn que uneix la zona forestal amb el parc fluvial i Sant Boi de Llobregat té molta sensibilitat amb aquest espai. Sol·licita que es dugi a terme l'abans possible sense demora. El gerent manifesta que es durà a terme l'abans possible.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Pàgina 14 de 98
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**13.- Nomenament del/la president/a i vicepresident/a del Consell General i del Consorci per a l'exercici 2025.**

D'acord amb l'article 12.2.b) dels Estatuts del Consorci correspon al consell General nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci.

Així mateix, d'acord amb l'article 15 dels Estatuts del Consorci, les persones que ocupin la Presidència i la Vicepresidència del Consell General també ocuparan sengles càrrecs del Consorci i han de ser nomenades pel Consell General entre les persones membres d'aquests.

Cadascun d'aquests càrrecs recau alternativament i pel termini d'un any, en una de les vocalies del Consell General en representació de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i en una de les vocalies del Consell General en representació dels ajuntaments Consorciats, de l'altra, amb el benentès que si la Presidència recau en un vocal representant de l'Institut Català del Sòl, la Vicepresidència haurà de recaure en un vocal representant dels ajuntaments i viceversa.

Per a l'exercici 2025 la Presidència del Consell General i del Consorci correspon a un/a vocal que representi a l'Institut Català del Sòl, i la Vicepresidència correspon a un/a vocal que representi a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

De conformitat amb l'exposat, els membres assistents del Consell General acorden per unanimitat el següent:

**Primer.-** Nomenar al senyor Jaume Vendrell i Amat com a president del Consell General del Consorci i del Consorci per a l'exercici 2025.

**Segon.-** Nomenar al senyor Jordi Bartolomé i Fernández, com a vicepresident del Consell General del Consorci per a l'exercici 2025.

Presentes en aquest acte, accepten el càrrec pels quals han estat nomenats, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

**14.- Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.**

El gerent exposa el desenvolupament de l'Entorn de la Colònia Güell. Manifesta que cal una resolució conjunta i tirar endavant la millor solució.

Pel que fa al Recinte Industrial exposa les tasques prèvies dutes a terme, així com els antecedents urbanístics i l'avanç tramitat i el cronograma previst. S'està tramitant l'expedient de contractació de la redacció de la MpPGM i està previst l'aprovació inicial abans del mes de juny de 2026.

El Sr. Carcelen pren la paraula i pregunta com afecta el Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, que prescriu la dissolució dels Consorcis de les ARES en el termini d'un any des de l'entrada en vigor. Els hi preocupa per la necessitat d'habitatge, entén que el Recinte Industrial avanci, però tenen



aquesta incertesa. S'ha fet la consulta al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica per saber com procedir i sol·licita que no hi hagi demora en el desenvolupament dels sectors residencials, a l'hora que s'avança en el Recinte industrial.

El senyor Bartolomé pren la paraula i manifesta que per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló no s'ha sol·licitat una prioritització del Recinte Industrial enfront del residencial, és un fet que va esdevenir del canvi de planejament. Cal avançar en tots els sectors sense demora amb la màxima col·laboració entre els ens consorciats.

El senyor Jaume Vendrell pren la paraula i manifesta que cal mirar cap endavant, cal donar una solució al Recinte Industrial i també una solució única a la resta de sectors. Cal tenir un full de ruta abans de l'estiu seguint el que es traslladi des del Departament, que ho estan també estudiant.

El representants dels Ajuntaments manifesten la seva conformitat, i demanen saber quan abans l'eina i avançar el més ràpid possible.

**15.- Recinte Industrial Entorn de la Colònia Güell. Estat de l'execució de sentències.**

El senyor Bartolomé pren la paraula. Exposa que, amb relació a la sentència que va reconèixer a un interessat una indemnització per trasllat d'activitat i l'extinció del dret d'arrendament en el Projecte de reparcel·lació del Recinte Industrial que es va aprovar al seu dia, la part interessada va demanar l'execució de la sentència i el Jutjat ha atorgat a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló el termini de tres mesos per modificar el projecte de reparcel·lació. L'Ajuntament està obligat a redactar i tramitar una modificació del projecte de reparcel·lació, que serà instrumental, i incorporarà la indemnització del peritatge que va efectuar l'Institut Català del Sòl.

Sol·licita el Sr. Bartolomé que passi el menys temps possible entre l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del projecte de reparcel·lació i la que del nou planejament. És una situació jurídica complicada que amb la tramitació del nou planejament hagués tingut una millor solució.

També manifesta que hi ha edificis en mal estat i que cal avançar amb urgència mentre també s'avança en la resta de sectors.

El Sr. Carcelen pren la paraula i manifesta que entén la problemàtica i que té la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

**16.- Precs i preguntes.**

El senyor Bartolomé sol·licita fixar una nova trobada del Consell General per informar dels passos en els objectius del Consorci, o una trobada informar per compartir el full de ruta i els passos a seguir.

El gerent es dona per assabentat.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>		Pàgina 16 de 98
		 0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



**17.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.**

Els membres assistents d'aquest Consell General acorden, per unanimitat, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta de la sessió número 26 d'aquest òrgan, d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la Llei 40/2015, que estableix que la secretària ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del/a president/a i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

En cas contrari, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió del Consell General que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el President substitut d'aquesta sessió del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària

Vist i plau  
El president substitut

Maria Jesús del Carmen i Guiró

José Angel Carcelén i Lujan



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT  
DE L'ÀMBIT A L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL,  
ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ  
I SANT BOI DE LLOBREGAT**

---

**INFORME D'AUDITORIA  
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2024**

Juny 2025

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON	Pàgina 18 de 98



# Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Travessera de Gràcia, 56, 1º. 1ª.  
Tel. 933199622 – Fax 933101739  
08006 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A  
Tel. 913882180 – Fax 917599612  
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.  
Tel. 972201959 – Fax 972220920  
17001 Girona

I

## INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell general del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament de l'Àmbit a l'Entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat,

### Opinió

Hem auditat els comptes anuals del **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ÀMBIT A L'ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, ALS MUNICIPIS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT** (en endavant també, el Consorci), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2024, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a l'apartat 3.1.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

### Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 bis apartat 2 del Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya (TRLFPC) i la Resolució de la Intervenció General IG/01/25, de 15 de gener de 2025, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2025 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer; així com, la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria de comptes anuals* del nostre informe.

Som independents del Consorci de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.



Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significació en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.



Sociedad inscrita en el R.O.A.C. con el número S0687  
Sociedad inscrita en el Instituto de Censores Jurados de Cuentas con el número 189  
Registro Mercantil de Barcelona. Tomo 10.296, Libro 9.349, Folio 42, Hoja B-27.831 – N.I.F. A-58.604.745

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



Inversions realitzades i finançament associat

Descripció

En l'exercici 2024, i tal i com s'indica en l'apartat 5 de la memòria adjunta, el Consorci ha registrat inversions, dins l'àmbit de les actuacions urbanístiques que està duent a terme en el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, per un import total de 450,8 milers d'euros, les quals han estat objecte de finançament mitjançant les aportacions fundacionals rebudes de les administracions consorciades així com amb transferències de capital rebudes d'aquestes. L'adequat registre de les operacions esmentades, atesa la seva significació, ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

En relació amb aquesta àrea els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre altres, en la revisió de:

- La correspondència entre els imports comptabilitzats i el suport documental justificatiu.
- La verificació del tractament comptable atorgat pel Consorci.
- La correlació entre les inversions portades a terme i el finançament rebut de les administracions consorciades.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.

Deutes amb parts vinculades

Descripció

Al 31 de desembre de 2024, i tal i com s'indica a l'apartat 10.1 de la memòria adjunta, el Consorci manté saldos a pagar a curt termini amb les administracions consorciades per un import total de 137,4 milers d'euros. Atentat la naturalesa del saldo esmentat, aquest aspecte ha constituït una qüestió clau en la nostra auditoria.

Resposta de l'auditor

El nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en:

- La verificació del suport documental que dona lloc als saldos registrats.
- La confirmació dels saldos per part de les entitats creditors.
- Els desglossaments inclosos en la memòria adjunta.



**Paràgraf d'èmfasi**

Cridem l'atenció sobre l'apartat 5 de la memòria adjunta, en la qual s'indiquen els costos acumulats al 31 de desembre de 2024 associats a l'execució urbanística de l'entorn de la Colònia Güell, els quals totalitzen 450,8 milers d'euros. En aquest sentit, el pla director urbanístic no ha iniciat el seu desenvolupament, motiu pel qual el Consorci no ha procedit a la repercussió de les quotes d'urbanització que han de finançar les actuacions urbanístiques. Així doncs, la recuperació dels costos incorreguts pel Consorci dependrà de l'efectiu compliment dels preceptes regulats en el pla esmentat. La nostra opinió no ha estat modificada en relació amb aquesta qüestió.

**Altra informació**

L'altra informació comprèn la informació referida als indicadors financers, patrimonials i pressupostaris de l'exercici 2024, la formulació dels quals és responsabilitat del Gerent del Consorci.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 20 de 98
			
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals adjunts no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels comptes anuals esmentats i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat per que fa a l'altra informació consisteix en avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base de la feina feta, segons el descrit en el paràgraf anterior, no tenim res a informar respecte de l'altra informació. La informació que conté concorda amb la dels comptes anuals adjunts de l'exercici 2024, i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Així mateix l'apartat 27 informa dels ingressos i despeses derivats de projectes finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència i els Fons REACT-UE en compliment de l'article 14 de l'Ordre ECO/199/2021, de 25 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2024.

#### Responsabilitats de l'òrgan de gestió en relació amb els comptes anuals

El Gerent del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i del resultat econòmic-patrimonial de l'Entitat, i de l'execució del pressupost de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de gestió és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si l'òrgan de gestió té la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

#### Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.



	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 21 de 98
			
		0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON	

- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per l'òrgan de gestió.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de l'òrgan de gestió, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb l'òrgan de govern de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació a l'òrgan de govern de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significació en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

**Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris**

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2024, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

D'altra banda, amb l'abast previst en la nostra auditoria pública de comptes anuals, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici 2024. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona, 2 de juny de 2025

GABINETE TÉCNICO  
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, S.A. (S0687)



Carlos Centeno Alonso (14962)



GABINETE TÉCNICO DE  
AUDITORIA Y  
CONSULTORIA, S.A.  
2025 Núm. 20/25/05419  
IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 22 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT  
DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL**

Comptes Anuals de l'exercici 2024

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al  
18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 1 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al  
27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 23 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**BALANÇ DE SITUACIÓ**

NÚM. COMPTE	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2024	2023	NÚM. COMPTE	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2024	2023
	<b>A) Actiu no corrent</b>		<b>450.768,05</b>	<b>423.542,87</b>		<b>A) Patrimoni net</b>		<b>512.604,03</b>	<b>485.378,86</b>
	<b>II. Immobilitzat material</b>	5	<b>450.768,05</b>	<b>423.542,87</b>	100	<b>I. Patrimoni aportat</b>	10	<b>176.929,65</b>	<b>176.929,65</b>
214, 215, 216, 217, 218, 219 (2814), (2815), (2816), (2817) (2819), (2914), (2915), (2916) (2917), (2918), (2919), (2999)	5. Altre immobilitzat material	5	0,00	513,23		<b>II. Patrimoni generat</b>	10	<b>-2.497,20</b>	<b>-1.983,97</b>
	6. Immobilitzat en curs i acompte	5	450.768,05	423.029,64	120	2. Resultats d'exercicis anteriors		-1.983,97	-1.410,83
2300, 2310, 232, 233, 234 235, 237, 238, 2390					129, 6, 7	3. Resultat de l'exercici		-513,23	-573,14
	<b>B) Actiu corrent</b>		<b>1.424.705,52</b>	<b>1.359.879,26</b>	130,131,132	<b>IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats</b>	14	<b>338.171,58</b>	<b>310.433,17</b>
	<b>III. Deutors i altres comptes a cobrar</b>		<b>5.475,99</b>	<b>9.688,72</b>		<b>B) Passiu no corrent</b>		<b>1.218.707,84</b>	<b>1.218.707,84</b>
47	1. Deutors per operacions de gestió	9	3.842,72	3.842,72	186	<b>II. Deutes a llarg termini</b>	10	<b>1.218.707,84</b>	<b>1.218.707,84</b>
	3. Administracions públiques	20	1.633,27	5.846,00		<b>V. Ajustos per periodificació a llarg termini</b>	10	<b>1.218.707,84</b>	<b>1.218.707,84</b>
	<b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>1.419.229,53</b>	<b>1.350.190,54</b>		<b>C) Passiu corrent</b>		<b>144.161,70</b>	<b>79.335,44</b>
571	2. Tresoreria	9	1.419.229,53	1.350.190,54	4000, 401, 405, 406, 407 4001, 41, 550, 554, 559 47	<b>III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a</b>	10	<b>137.693,19</b>	<b>66.900,40</b>
	<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>		<b>1.875.473,57</b>	<b>1.783.422,13</b>		<b>IV. Creditors i altres comptes a pagar a crt</b>	10	<b>6.468,51</b>	<b>12.435,04</b>
						1. Creditors per operacions de gestió	10	1.816,91	0,00
						2. Altres comptes a pagar	10	4.651,60	6.072,62
						3. Administracions públiques	20	0,00	6.362,42
						<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>	20	<b>1.875.473,57</b>	<b>1.783.422,13</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 2 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 24 de 98

**COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL**

NÚM. COMPTES		NOTES MEMORIA	2024	2023
740, 742, 745, 746	1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials c) Taxes i ingressos urbanístics		0,00	0,00
	2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
	a) De l'exercici		0,00	0,00
751	a.1) Subvencions, donacions i llegats rebuts per a finançar despeses de l'exercici		0,00	0,00
750	a.2) Transferències		0,00	0,00
752	a.3) Subvencions rebudes per a cancel·lació de passius que no suposin finançament específic d'un element patrimonial		0,00	0,00
7530	b) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a l'immobilitzat no financer		0,00	0,00
754	c) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a actius corrents i altres		0,00	0,00
	3. Vendes netes i prestació de serveis		0,00	0,00
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Vendes netes		0,00	0,00
	b) Prestacions de serveis		0,00	0,00
741, 705				
780, 781, 782, 783	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat		27.738,41	96.988,79
776, 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària		0,00	0,00
	<b>A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)</b>	25	<b>27.738,41</b>	<b>96.988,79</b>
	8. Despeses de personal	25	-15.531,68	-86.651,15
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats		-12.498,30	-69.361,55
(642), (643), (644), (645)	b) Càrregues socials		-3.033,38	-17.289,60
-65	9. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
	10. Proveliments	25	0,00	0,00
(600), (601), (602), (605)	a) Consum de mercaderies i altres proveïments		-12.206,73	-10.337,82
	11. Altres despeses de gestió ordinària	25	-12.206,73	-10.337,82
-62	a) Subministres i serveis exteriors			
-63	b) Tributs			
-68	12. Amortització de l'immobilitzat		-513,23	-573,28
	<b>B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)</b>		<b>-28.251,64</b>	<b>-97.561,93</b>
	<b>I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)</b>		<b>-513,23</b>	<b>-573,14</b>
	13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		0,00	0,00
770, 771, 772, 774, (670), (671), (672), (674)	b) Baixes i alienacions		0,00	0,00
	14. Altres partides no ordinàries		0,00	0,00
773, 778	a) Ingressos			
(678)	b) Despeses			
	<b>II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)</b>		<b>-513,23</b>	<b>-573,14</b>
761, 762, 769, 76454, (66454)	15. Ingressos financers		0,00	0,00
	b)2) Altres			
-663	16. Despeses financeres		0,00	0,00
(660), (661), (662), (669), 76451, (66451)	a) Per deutes amb entitats del grup, multigrup i associades			
	b) Altres			
784, 785, 786, 787	17. Despeses financeres imputades a l'actiu		0,00	0,00
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers		0,00	0,00
7646, (6646), 76459, (66459)	a) Derivats financers		0,00	0,00
7640, 7642, 76452, 76453, (6640), (6642), (66452), (66453)	b) Altres actius i passius a valor raonable amb imputació en resultats		0,00	0,00
7641, (6641)	c) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
768, (668)	19. Diferències de canvi		0,00	0,00
7960, 7961, 7965, 766, (6960), (6961), (6965), (666), 7970, (6970), (6970)	20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		0,00	0,00
765, 7966, 7971, (665), (6671), (6962), (6966), (6971)	a) D'entitats del grup, multigrup i associades		0,00	0,00
	b) Altres			
	<b>III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III)</b>		<b>-513,23</b>	<b>-573,14</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 3 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 25 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

**1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	TOTAL
<b>A. Patrimoni net al final de l'exercici 2023</b>	10	176.929,65	-1.983,97		310.433,17	485.378,85
<b>B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2024 (A+B)</b>	10	176.929,65	-1.983,97	0,00	310.433,17	485.378,85
<b>D. Variacions del patrimoni net exercici 2024</b>	10	0,00	-513,23	0,00	27.738,41	27.225,18
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	-513,23	0,00	0,00	-513,23
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	27.738,41	27.738,41
<b>E. Patrimoni net al final de l'exercici 2024 (C+D)</b>		176.929,65	-2.497,20	0,00	338.171,58	512.604,03



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWVNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 4 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 26 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

NÚM. COMPTES		2024	2023
129	<b>I. Resultat econòmic patrimonial</b>	<b>-513,23</b>	<b>-573,26</b>
	<b>II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net</b>	<b>27.738,41</b>	<b>96.988,79</b>
	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
920	1.1. Ingressos	0,00	0,00
(820),(821),(822)	1.2. Despeses	0,00	0,00
	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
900,991	2.1. Ingressos	0,00	0,00
(800),(891)	2.2. Despeses	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
910	3.1. Ingressos	0,00	0,00
(810)	3.2. Despeses	0,00	0,00
94	4. Altres increments patrimonials	27.738,41	96.988,79
	<b>Total (1+2+3+4)</b>	<b>27.738,41</b>	<b>96.988,79</b>
	<b>III. Transferències al compte de resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:</b>		
(823)	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
(802),902,993	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial	0,00	0,00
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta	0,00	0,00
(84)	4. Altres increments patrimonialss	0,00	0,00
	<b>Total (1+2+3+4)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)</b>	<b>27.225,18</b>	<b>96.415,53</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 5 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 27 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

**a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

	NOTES EN MEMÒRIA	2024	2023
1. Aportació patrimonial directa		0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets		0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers		0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets		0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
<b>Total</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES**

	NOTES EN MEMÒRIA	2024	2023
1. Ingressos i despeses reconegudes directament en el compte del resultat econòmic patrimonial		0,00	0,00
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		50.250,90	50.250,90
<b>Total</b>		<b>50.250,90</b>	<b>50.250,90</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 6 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 28 de 98

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU			
	NOTES EN MEMÒRIA	2024	2023
<b>I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ</b>			
<b>A) Cobraments:</b>		<b>104.385,99</b>	<b>102.373,91</b>
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	0,00
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		98.531,20	102.373,91
3. Vendes netes i prestacions de serveis		0,00	0,00
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
5. Interessos i dividendes cobrats		0,00	0,00
6. Altres cobraments		6.854,39	0,00
<b>B) Pagaments:</b>		<b>35.346,60</b>	<b>103.870,44</b>
7. Despeses de personal		13.161,85	67.185,77
8. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
9. Aprovisionaments		0,00	0,00
10. Altres despeses de gestió		11.641,32	12.028,29
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
12. Interessos pagats		0,00	0,00
13. Altres pagaments		10.543,43	24.656,38
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)</b>		<b>69.039,39</b>	<b>-1.496,53</b>
<b>II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>C) Cobraments:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Venda d'inversions reals		0,00	0,00
2. Venda d'actius financers		0,00	0,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
<b>D) Pagaments:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Compra d'inversions reals		0,00	0,00
5. Compra d'actius financers		0,00	0,00
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de inversió (+C-D)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
<b>E) Augments en el patrimoni:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
<b>F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
<b>G) Cobraments per emissió de passius financers:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
4. Prèstecs rebuts		0,00	0,00
5. Altres deutes		0,00	0,00
<b>H) Pagaments per reemborsament de passius financers:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
7. Prèstecs rebuts		0,00	0,00
8. Altres deutes		0,00	0,00
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E,F,+G-H)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ</b>			
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	0,00
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	0,00
<b>Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>			
<b>VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I + II + III + IV + V)</b>		<b>69.039,39</b>	<b>-1.496,53</b>
<b>Efectiu i actius líquids equivalents a l'inici de l'exercici</b>		<b>1.350.190,54</b>	<b>1.351.687,07</b>
<b>Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici</b>	<b>9</b>	<b>1.419.229,53</b>	<b>1.350.190,54</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 7 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 29 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Estat de liquidació del pressupost**  
**Resultat Pressupostari**  
Exercici 2024

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	98.531,20	28.100,19		70.431,01
b) Operacions de capital	0,00	0,00		0,00
1. Total operacions no financeres (a+b)	98.531,20	28.100,19		70.431,01
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
<b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)</b>	<b>98.531,20</b>	<b>28.100,19</b>		<b>70.431,01</b>
<b>AJUSTOS:</b>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
<b>II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat pressupostari ajustat (I+II)</b>				<b>70.431,01</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 8 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 30 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Exercici 2023

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	98.531,19	102.154,62		-3.623,43
b) Operacions de capital	0,00	0,00		0,00
1. Total operacions no financeres (a+b)	98.531,19	102.154,62		-3.623,43
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	98.531,19	102.154,62		-3.623,43
<b>AJUSTOS:</b>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			0,00	0,00
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				-3.623,43



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 9 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 31 de 98

### ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell

Exercici: 2024

#### I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
<b>Orgànica</b>	<b>ECG</b>	<b>Sector Entorn Colònia Güell</b>							
<b>Capítol</b>	<b>1</b>	<b>Remuneracions del personal</b>							
<b>Article</b>	<b>13</b>	<b>Personal laboral</b>							
2024-ECG-542-1320001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions	79.636,90	0,00	79.636,90	12.860,30	12.860,30	12.860,30	0,00	66.776,60
<b>Article</b>	<b>13</b>	<b>79.636,90</b>	<b>0,00</b>	<b>79.636,90</b>	<b>12.860,30</b>	<b>12.860,30</b>	<b>12.860,30</b>	<b>0,00</b>	<b>66.776,60</b>
<b>Article</b>	<b>16</b>	<b>Assegurances i cotitzacions socials</b>							
2024-ECG-542-1600001	Seguretat Social	16.271,88	0,00	16.271,88	3.033,38	3.033,38	3.033,38	0,00	13.238,50
<b>Article</b>	<b>16</b>	<b>16.271,88</b>	<b>0,00</b>	<b>16.271,88</b>	<b>3.033,38</b>	<b>3.033,38</b>	<b>3.033,38</b>	<b>0,00</b>	<b>13.238,50</b>
<b>Capítol</b>	<b>1</b>	<b>95.908,78</b>	<b>0,00</b>	<b>95.908,78</b>	<b>15.893,68</b>	<b>15.893,68</b>	<b>15.893,68</b>	<b>0,00</b>	<b>80.015,10</b>
<b>Capítol</b>	<b>2</b>	<b>Despeses corrents de béns i serveis</b>							
<b>Article</b>	<b>21</b>	<b>Conservació i reparació</b>							
2024-ECG-542-2120003	Manteniment d'aplicacions informàtiques	500,00	0,00	500,00	373,50	373,50	373,50	0,00	126,50
<b>Article</b>	<b>21</b>	<b>500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>500,00</b>	<b>373,50</b>	<b>373,50</b>	<b>373,50</b>	<b>0,00</b>	<b>126,50</b>
<b>Article</b>	<b>22</b>	<b>Material, subministraments i altres</b>							
2024-ECG-542-2200001	Material ordinari no inventariable	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
2024-ECG-542-2210001	Aigua i energia	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00
2024-ECG-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
2024-ECG-542-2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats	500,00	0,00	500,00	77,79	77,79	77,79	0,00	422,21
2024-ECG-542-2240001	Despeses d'assegurances	2.821,61	0,00	2.821,61	2.531,79	2.531,79	2.531,79	0,00	289,82
2024-ECG-542-2260003	Publicitat, difusió i	14.400,00	0,00	14.400,00	2.299,13	2.299,13	482,22	1.816,91	12.100,87



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 10 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 32 de 98

### ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell

Exercici: 2024

#### I. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS			DESPESES COMPR.	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	PAGAMENTS	OBLIG. PEND. DE PAGAMENTS A 31 DE DESEMBRE	ROMANENTS DE CRÈDIT
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS					
	campanyes institucionals								
2024-ECG-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	300,00	0,00	300,00	227,25	227,25	227,25	0,00	72,75
2024-ECG-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	100,00	0,00	100,00	35,00	35,00	35,00	0,00	65,00
2024-ECG-542-2270012	Actuacions de control	6.700,00	0,00	6.700,00	4.269,84	4.269,84	4.269,84	0,00	2.430,16
2024-ECG-542-2270013	Treballs tècnics	6.000,00	0,00	6.000,00	722,25	722,25	722,25	0,00	5.277,75
2024-ECG-542-2280003	Solucions TIC CTTI-Serveis recurrents	1.440,00	0,00	1.440,00	1.669,96	1.669,96	1.669,96	0,00	-229,96
<b>Article 22</b>		<b>33.261,61</b>	<b>0,00</b>	<b>33.261,61</b>	<b>11.833,01</b>	<b>11.833,01</b>	<b>10.016,10</b>	<b>1.816,91</b>	<b>21.428,60</b>
<b>Capítol 2</b>		<b>33.761,61</b>	<b>0,00</b>	<b>33.761,61</b>	<b>12.206,51</b>	<b>12.206,51</b>	<b>10.389,60</b>	<b>1.816,91</b>	<b>21.555,10</b>
<b>Capítol 6</b>	<b>Inversions reals</b>								
<b>Article 66</b>	<b>Inversions en béns destinats a l'ús general</b>								
2024-ECG-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	198.672,00	0,00	198.672,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.672,00
<b>Article 66</b>		<b>198.672,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198.672,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198.672,00</b>
<b>Capítol 6</b>		<b>198.672,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198.672,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>198.672,00</b>
<b>Orgànica ECG</b>		<b>328.342,39</b>	<b>0,00</b>	<b>328.342,39</b>	<b>28.100,19</b>	<b>28.100,19</b>	<b>26.283,28</b>	<b>1.816,91</b>	<b>300.242,20</b>
<b>TOTAL</b>		<b>328.342,39</b>	<b>0,00</b>	<b>328.342,39</b>	<b>28.100,19</b>	<b>28.100,19</b>	<b>26.283,28</b>	<b>1.816,91</b>	<b>300.242,20</b>

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 11 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 33 de 98

**ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST**

Imprès el 27/05/2025 a les 12:24

Consorci Urbanístic per al desenvolupament del sector PPr Entorn de la Colònia Güell  
Exercici: 2024

**II. LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS**

Període de llistat des de: 01/01/2024 fins a: 31/12/2024

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES			DRETS RECONEGUTS	DRETS ANUL·LATS	DRETS CANCEL·LATS	DRETS RECONEGUTS NETS	RECAPTACIÓ NETA	DRETS PEND. DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE	EXCÉS/ DEFECTE PREVISIÓ
		INICIALS	MODIF.	DEFINITIVES							
<b>Orgànica</b>											
Capítol	4	<b>Transferències corrents</b>									
Article	46	<b>D'ens i corporacions locals</b>									
2024-4600009	Altres transferències d'ajunta ments	160.887,77	0,00	160.887,77	48.280,30	0,00	0,00	48.280,30	44.437,58	3.842,72	-112.607,47
<b>Article</b>	<b>46</b>	<b>160.887,77</b>	<b>0,00</b>	<b>160.887,77</b>	<b>48.280,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.280,30</b>	<b>44.437,58</b>	<b>3.842,72</b>	<b>-112.607,47</b>
<b>Capítol</b>	<b>4</b>	<b>160.887,77</b>	<b>0,00</b>	<b>160.887,77</b>	<b>48.280,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.280,30</b>	<b>44.437,58</b>	<b>3.842,72</b>	<b>-112.607,47</b>
<b>Orgànica</b>	<b>ECG</b>	<b>160.887,77</b>	<b>0,00</b>	<b>160.887,77</b>	<b>48.280,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.280,30</b>	<b>44.437,58</b>	<b>3.842,72</b>	<b>-112.607,47</b>
<b>Orgànica</b>											
Capítol	4	<b>Transferències corrents</b>									
Article	44	<b>D'ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC O ADSCRITES, D'UNIVERSITATS PÚBLIQUES I D'ALTRES ENTITATS PARTICIPADES</b>									
2024-ECG-4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)	167.454,62	0,00	167.454,62	50.250,90	0,00	0,00	50.250,90	50.250,90	0,00	-117.203,72
<b>Article</b>	<b>44</b>	<b>167.454,62</b>	<b>0,00</b>	<b>167.454,62</b>	<b>50.250,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.250,90</b>	<b>50.250,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-117.203,72</b>
<b>Capítol</b>	<b>4</b>	<b>167.454,62</b>	<b>0,00</b>	<b>167.454,62</b>	<b>50.250,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.250,90</b>	<b>50.250,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-117.203,72</b>
<b>Orgànica</b>	<b>ECG</b>	<b>167.454,62</b>	<b>0,00</b>	<b>167.454,62</b>	<b>50.250,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.250,90</b>	<b>50.250,90</b>	<b>0,00</b>	<b>-117.203,72</b>
<b>TOTAL</b>		<b>328.342,39</b>	<b>0,00</b>	<b>328.342,39</b>	<b>98.531,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.531,20</b>	<b>94.688,48</b>	<b>3.842,72</b>	<b>-229.811,19</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 12 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 34 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 1. Organització i activitat**  
**1. Dades de l'organització**

**Norma de creació de l'entitat**

El **CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL**, en davant el Consorci, es va constituir el 23 de febrer de 2010, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 24 de febrer de 2009.

A data 1 d'agost de 2019, mitjançant l'Acord de Govern 115/2019, el Govern de la Generalitat, va aprovar l'Acord de modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del sector PPR Entorn de la Colònia Güell i el seu text refós (DOGC núm. 7932 de 5 d'agost de 2019).

El seu domicili social és a la seu de l'Institut Català del Sòl, al carrer Còrsega, 273 de Barcelona. El seu número d'identificació fiscal és el Q0802225C.

Inicialment el Consorci va ser constituït per l'Institut Català de Sòl (INCASÒL) amb un 50% de participació, per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, amb un 48% de drets i obligacions i per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb el 2% restant.

Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, trencant així la paritat inicialment establerta entre l'Institut i ambdós ajuntaments. Per aquest motiu, l'INCASÒL ostenta el 51% dels drets i obligacions, el 41,20% correspon a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el 7,80% restant l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

**Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, als municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, conformat actualment pels sectors urbanístics PPR Entorn de la Colònia Güell, Riera de Can Solé, Recinte Industrial de la Colònia Güell i Torre Salvana i de tots aquells espais urbans imprescindibles per a un bon encaix urbà del conjunt.

El Consorci té naturalesa autonòmica i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- a) Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències.
- b) Ser l'administració urbanística actuant d'acord amb el que estableix la legislació urbanística.
- c) Redactar i executar els instruments de planejament i els projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris per al desenvolupament urbanístic de les actuacions.
- d) Fixar per a l'execució urbanística d'aquests àmbits el sistema d'actuació i modalitat que, per raó de les circumstàncies concurrents, es consideri més adient, en cas que es tracti d'una determinació no inclosa al planejament urbanístic corresponent, així com, si escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat, d'acord amb el que disposa l'article 119.1 del text refós de la Llei d'urbanisme.
- e) Establir els criteris i els mecanismes de gestió i finançament dels diferents projectes d'infraestructures o de serveis.
- f) Liquidar i recaptar les quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl per a la urbanització i gestió dels sectors, si escau.
- g) Totes aquelles altres funcions pròpies de la seva condició d'administració actuant dels sectors i les que siguin necessàries per al compliment de l'objecte del Consorci.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 13 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 35 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

1.- El **Consell General**: és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar les resolucions que consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci. Les seves funcions són les següents:

- a) Aprovar, si escau, el Reglament de règim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
- b) Nomenar, i fer cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix, nomenar, i fer cessar si escau, el/la secretari/ària del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la creació d'aquesta.
- c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i, per tant, el nombre de membres d'aquest òrgan.
- d) Acordar, si s'escau, la creació de la Comissió Executiva i designar-ne i fer-ne cessar si escau, els membres.
- e) Acordar, si s'escau, la creació de la Gerència del Consorci i contractar la persona que l'ocuparà.
- f) Aprovar el Pla d'actuació, inversió i finançament i el pressupost anual del Consorci, així com les modificacions d'aquests, d'acord amb el que estableixen aquests Estatuts.
- g) Aprovar els comptes anuals i la liquidació del pressupost anual del Consorci.
- h) Aprovar els estudis de viabilitat tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- i) Ser l'òrgan de contractació del Consorci.
- j) Aprovar, si escau, la plantilla de personal al servei del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal procedent exclusivament de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
- k) Fixar les bases generals dels actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- l) Aprovar els compromisos que impliquin aportacions o responsabilitats econòmiques i patrimonials no previstes.
- m) Determinar el règim de disposició de fons del Consorci, així com designar els membres del Consell General o, si escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat.
- n) Fixar per a l'execució urbanística d'aquests àmbits el sistema d'actuació i la modalitat d'aquest, en el cas que no siguin establerts pel planejament urbanístic corresponent, així com, si escau, modificar el sistema d'actuació o la seva modalitat.
- o) Si escau, havent estat determinat el sistema d'actuació per reparcel·lació en la modalitat de cooperació, acordar el desenvolupament de l'actuació mitjançant la concessió de l'execució urbanística integrada, d'acord amb allò que disposa l'article 141 del text refós de la Llei d'urbanisme.
- p) Donar la conformitat als instruments de planejament elaborats, per a la seva posterior presentació a tràmit davant l'administració competent.
- q) Adoptar els acords d'aprovació dels instruments de gestió elaborats, incloent-hi les bases de concertació.
- r) Donar la conformitat als projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats, per a la seva posterior presentació a tràmit davant l'administració competent.
- s) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- t) Acordar la modificació dels Estatuts, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- u) Aprovar la incorporació de nous membres al Consorci, així com la seva separació.
- v) Aprovar la dissolució i liquidació del Consorci, sens perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- w) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- x) Exercir aquelles altres funcions no assignades expressament en aquests Estatuts a altres òrgans del Consorci.

2.- La **Comissió Executiva**: òrgan que es constituït pel Consell General per realitzar les següents funcions:

- a) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents, que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- b) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als comptes anuals i a la liquidació del pressupost del Consorci, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- c) Donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als estudis de viabilitat tant de les actuacions urbanístiques a desenvolupar com del Consorci, així com a les seves actualitzacions, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 14 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 36 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

- d) Acordar i fer efectius els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
- e) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- f) Presentar al Consell General, per a la seva validació i elevació a tràmit, els instruments de planejament elaborats.
- g) Tramitar els instruments de gestió elaborats i sotmetre'ls al Consell General per a l'adopció dels corresponents acords d'aprovació.
- h) Presentar al Consell General, per a la seva validació i elevació a tràmit, els projectes d'urbanització i d'infraestructures elaborats.
- i) Donar directrius respecte a les actuacions a realitzar per la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.
- j) Fer el seguiment de la gestió econòmica i financera del Consorci.
- k) Vetllar pel compliment dels calendaris fixats per al desenvolupament de les actuacions.

**3.- La presidència:** Les persones que ocupin la Presidència i la Vicepresidència del Consell General, que exerceixen també la Presidència i la Vicepresidència del Consorci, han de ser nomenades pel Consell General d'entre els seus membres. Cadascun d'aquests càrrecs recau, alternativament i pel termini d'un any, en una de les vocalies del Consell General en representació de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i en una de les vocalies del Consell General en representació dels ajuntaments consorciats, de l'altra, amb el benentès que, si la Presidència recau en un vocal representant de l'Institut Català del Sòl, la Vicepresidència haurà de recaure en un vocal representant dels ajuntaments, i viceversa. A la sessió constitutiva del Consorci s'ha de determinar l'ens consorciat que, per mitjà d'algun dels seus representants, ocuparà inicialment cadascun d'aquests càrrecs. Al seu torn, els representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, d'una banda, i els representants de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de l'altra, s'aniran alternant tant en l'exercici de la Presidència com en el de la Vicepresidència. La presidència té les següents competències:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Vetllar pel compliment dels acords del Consell General.
- e) La Vicepresidència: el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens consorciats.

**4.- La Gerència:** El Consell General podrà contractar un/una gerent del Consorci, que actuarà com a òrgan de gestió d'aquest. El/La gerent no pot ser membre del Consell General ni de la Comissió Executiva. La persona que ocupa la Gerència, en el cas que aquesta sigui establerta, ha d'assistir a les sessions del Consell General i de la Comissió Executiva, amb veu, però sense vot.



La Gerència, en el cas que aquesta sigui establerta, exercirà les atribucions i funcions que es determinin i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci, quan això sigui possible.



**Personal del Consorci.**

El Consorci no disposa de personal ja que el gerent del Consorci va causar baixa en data 29 de febrer de 2024. Actualment, les tasques de gerència les continua desenvolupant el Sr. Xavier Isart Rueda, antic gerent del Consorci, però ara com personal de l'INCASÒL. Les despeses de les tasques de gerència així com les altres tasques fixes recurrents i de suport tècnic que es desenvolupen per personal d'INCASÒL són objecte del Conveni de prestació de serveis que s'està acabant de negociar entre les parts consorciades i que està previst que es formalitzi al llarg de l'exercici 2025.

En aquest sentit, l'import dels serveis prestats per les funcions de gerència durant el període comprès entre l'1 de març i el 31 de desembre de 2024 s'estimen en 17.275,11€. Aquesta dada prové d'un percentatge del total de costos que es descriuen al Conveni de prestació de serveis, que és més elevat el 2024 i va reduint-se a mida que els tècnics van adquirint les funcions que abans desenvolupava la gerència. L'objectiu és que el cost del gerent sigui cada vegada menor degut a que la seva assignació al projecte ha passat de ser el 100% del seu temps laboral fins el 2023 a un percentatge del 30% a l'actualitat.

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL  
GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 18/06/2028	Data creació còpia: 18/06/2025 16:22:44
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>  0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2		Pàgina 15 de 47

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>  0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON		Pàgina 37 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

Així mateix, els membres representants dels òrgans de govern del Consorci són els següents:

**Membres Consell General**

Representants INCASÒL	Representants Ajuntament Sta. Coloma Cervelló	Representants Ajuntament St. Boi Llobregat
Agustí Serra Monté	Anna Martínez Almoril	Lluïsa Moret Sabidó
Elisabet Cirici Amell	Jordi Bartolomé Fernández	José Angel Carcelén Lujan
Jordi Salvat Martí		

**Membres Comissió Executiva**

Representant INCASÒL	Representants Ajuntament Sta. Coloma Cervelló	Representants Ajuntament St. Boi Llobregat
Sergi Espiau Quijada	Anna Martínez i Almoril	Maria Salinas Salinas
Josep Armengol Tatjé	Jordi Bartolomé Fernández	Carlos Aldana Alfaro

Constitueixen el patrimoni del Consorci els béns, drets i accions que adquireixi directament i pel patrimoni públic de sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

La principal font de finançament del Consorci són les aportacions dineràries de les administracions consorciades.

Normativa aplicable al Consorci. La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 16 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 38 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmic-financer i de contractació**

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre 137/2017, de 29 de juny per la Generalitat de Catalunya com a Pla Marc de les entitats dependents de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat. Pel que fa a la contractació, el Consorci com administració pública li és d'aplicació íntegrament la LCSP.

**Consideració fiscal de l'entitat**

El Consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats. Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

**Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític**

Com s'ha dit anteriorment, el Consorci va ser constituït per l'Institut Català de Sòl (INCASÒL) amb un 50% de participació, per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, amb un 48% de drets i obligacions i per l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat amb el 2% restant.

Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, l'1 d'agost de 2019 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASÒL, trencant així la paritat inicialment establerta entre l'Institut i ambdós ajuntaments. Per aquest motiu, l'INCASÒL ostenta el 51% dels drets i obligacions, el 41,20% correspon a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i el 7,80% restant l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

**Estructura organitzativa bàsica en el nivell administratiu**

Actualment, el Consorci està inclòs dins del sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons normes SEC.

**Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre**

Grups de personal	Plantilla de personal durant l'exercici		Plantilla de personal a 31 de desembre	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Administració	0	0	0	0

**Entitats propietàries**

NIF/CIF	Nom	% Participació en l'entitat
Q0840001B	INSTITUTCATALÀ DEL SÒL	51%
P0824400F	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA CERVELLÓ	41,20%
P0819900B	AJUNTAMENT DE SANT BOI DE LLOBREGAT	7,80%

**Observacions**

El Consorci no disposa d'entitats del grup, multigrup ni associades.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 17 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 39 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
 Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 1. Organització i activitat**  
**2. Principals fonts d'ingressos**

Capítol	Descripció	Previsions inicials	Previsions definitives	% s/Total pressupost d'ingressos	Drets líquids	% s/Total drets líquids
4	Transferències corrents	328.342,39 €	328.342,39 €	100,00 %	94.688,48 €	100,00 %
<b>Total ingressos</b>		<b>328.342,39 €</b>	<b>328.342,39 €</b>		<b>94.688,48 €</b>	

**Informació addicional**

La principal font de finançament del Consorci són les transferències de les administracions consorciades i en un futur les quotes d'urbanització que seran requerides als propietaris de sòl.

Al juliol de 2022, després d'analitzar la situació creada per diferents sentències de finals del 2020 que van anul·lar alguns PDU d'àmbit metropolità, es va acordar un canvi de figura urbanística, que consistirà en dur a terme de forma simultània una modificació de l'ARE Riera de Can Solé actual i modificacions puntuals del PGM de la resta de l'àmbit i del Recinte industrial per tal de facilitar i agilitar el seu desenvolupament de forma independent. Es va acordar també que el Consorci segueixi essent l'ens que desenvolupi els futurs planejaments en la condició d'administració actuant, treballant amb la màxima celeritat i rigor per donar resposta a les necessitats actuals del territori mantenint la mateixa visió global de tot el conjunt de l'Entorn de la Colònia Güell.

**Apartat 2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració**

**Informació addicional**

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat en els àmbits que conformen el seu objecte. Tampoc apliquen els concerts, convenis, activitats conjuntes i altres formes de col·laboració.

**Apartat 3. Bases de presentació dels comptes**

**1. Imatge fidel**

**a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable**

Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Gerència del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2024 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de juny en l'ordre 137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de l'execució del pressupost, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu. Aquest Pla General de comptabilitat Pública es desenvolupa per la Generalitat de Catalunya del Pla Marc establert en l'Ordre del Ministeri d'Economia y Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals les instruccions de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

**b) Principis i criteris comptables aplicats i informació complementària necessària per assolir l'objectiu d'imatge fidel**



Doc. original signat per:  
 JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
 18/06/2025 16:22:44

Pàgina 18 de 47



Doc. original signat per:  
 MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
 JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
 27/04/2026 11:28:05

Pàgina 40 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

<b>1. Imatge fidel</b>
<b>a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable</b>
Els comptes anuals de l'exercici 2024 han estat preparats d'acord amb aquest Pla Comptable públic i obtingut dels registres comptables del Consorci, els quals es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, i de l'execució i liquidació del pressupost.
<b>2. Comparació de la informació</b>
<b>a) Raons excepcionals que justifiquen la modificació de l'estructura dels comptes anuals</b>
No existeixen raons excepcionals per les quals, per assolir els objectius anteriors, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.
<b>b) Causes que impedeixen la comparació dels comptes anuals amb els de l'exercici precedent</b>
Els comptes anuals dels exercicis 2024 i 2023 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, havent-se seguit en la seva elaboració criteris uniformes de valoració, agrupació i classificació, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.
<b>c) Adaptacions de l'exercici precedent per facilitar la comparació i, en cas contrari, la impossibilitat de fer l'adaptació</b>
No s'ha realitzat cap adaptació per tal de facilitar la comparació de la informació.
<b>3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors</b>
No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.
<b>4. Informació sobre canvis en estimacions comptables</b>
No existeixen canvis de criteri en els presents comptes anuals.

**Apartat 4. Normes de reconeixement i valoració**

<b>1) Immobilitzat material</b>
<b>Criteris d'activació</b> Són actius tangibles, mobles i immobles que: a) Posseeix l'Entitat per al seu ús en la producció o subministrament de béns i serveis o per als seus propis propòsits administratius. b) S'espera que tingui una vida útil major a un any. Aquelles despeses imputables a l'àmbit d'actuació objecte del Consorci, a final de l'exercici són capitalitzades i recllassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "Immobilitzat en curs i avançaments". Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització al final de l'exercici. Les despeses generals i d'estructura s'imputen com a costos de l'àmbit d'actuació pel mateix import pel que s'han incorporat inicialment al compte de pèrdues i guanys.
<b>Valoració inicial</b> Les inversions en béns de l'immobilitzat material es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 19 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 41 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**1) Immobilitzat material**

Els béns rebuts en adscripció o cessió per un termini igual o superior a la vida econòmica del bé es registren pel seu valor raonable a la data de formalització de l'adscripció o cessió.

Capitalització de despeses financeres

No s'incorporen despeses financeres en el cost dels béns de l'immobilitzat material.

Valoració posterior

Amb caràcter general, els elements de l'immobilitzat material es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Els actius subjectes a amortització se sotmeten a revisió sempre que algun succés o canvi en les circumstàncies pot implicar que el valor comptable no sigui recuperable. Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu (valor raonable) és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per: deteriorament físic sobrevingut, obsolescència accelerada o disminució del rendiment esperat inicialment. Els actius que han sofert una pèrdua per deteriorament se sotmeten a revisions regulars per si s'haguessin produït reversiones de la pèrdua. Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil. Els costos de grans reparacions, inspeccions o restauracions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil d'aquestes.

Amortització

Les inversions portades a terme pel Consorci que estan classificades com a "Terrenys" i com a "Immobilitzat en curs i avançaments", atenent la seva naturalesa, no són objecte d'amortització. Pel que fa a la resta d'inversions, aquestes són objecte d'amortització considerant les següents vides útils:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4

**2) Inversions immobiliàries**

El Consorci no disposa d'inversions immobiliàries a tancament de l'exercici.

**3) Immobilitzat intangible**

Valoració inicial

Les inversions en béns de l'immobilitzat intangible es valoren al seu cost. Això és el "preu d'adquisició", inclosos els impostos indirectes no recuperables associats a la compra, els costos d'adquisició directament relacionats amb la compra i els de posada en funcionament, si escau, o el "cost de producció" en aquells que han estat resultat de treballs propis. Els béns rebuts en adscripció o cessió gratuïta per un període inferior a la seva vida econòmica es registren com a intangible pel valor raonable del seu dret d'ús.

Valoració posterior

Amb caràcter general, es valoren al seu cost, més els desemborsaments posteriors, menys l'amortització acumulada i les correccions valoratives per deteriorament.

Les correccions valoratives per deteriorament es practiquen quan l'import recuperable de l'actiu és inferior al seu valor net d'amortitzacions, i que succeeix, generalment, per obsolescència accelerada, o disminució del rendiment esperat inicialment.

Els costos d'ampliació, modernització o millora s'incorporen a l'actiu com a major valor del bé quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil.

Amortització

Els elements que integren l'immobilitzat intangible seran objecte d'amortització sistemàtica pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada de cadascun d'ells. Per defecte, la base amortitzable de cada element coincideix amb el seu valor comptable, donat que es consideren nuls els valors residuals.

**4) Arrendaments**



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 20 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 42 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**4) Arrendaments**

S'entén com arrendament financer qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, que permet l'obtenció, a canvi d'un pagament o d'una sèrie de quotes, del dret a utilitzar un bé durant un període de temps determinat quan impliqui la transferència substancial dels riscos i avantatges inherents a la seva propietat. Aquests béns es registren pel menor valor entre el valor raonable de l'actiu i el valor actual dels pagaments acordats, i es classifiquen d'acord amb la seva naturalesa (immobilitzat material, intangible, etc.). Al tancament de l'exercici, el Consorci no manté arrendaments financers ni operatius.

**5) Permutes**

El Consorci no realitza d'operacions de permuta en el curs normal de les seves activitats.

**6.1) Actius financers**

Els actius financers deriven dels instruments financers, que són contractes que estableixen un dret per una de les parts. La seva classificació, valoració i comptabilització es realitza, bàsicament, segons la finalitat per la qual es mantenen o s'han emès. Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

Els actius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Crèdits i partides a cobrar.

Inclouen:

Els crèdits per operacions derivades de l'activitat habitual.

Altres actius financers que generen fluxos d'efectiu d'import determinat i respecte dels quals s'espera recuperar tot el desemborsament, excepte per motius imputables al deteriorament creditici. Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari, es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. En tot cas, les fiances i dipòsits constituïts es valoren sempre per l'import lliurat.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

Com a norma general, els costos de les transaccions s'imputen al resultat de l'exercici, excepte quan la seva magnitud aconsella incorporar-los en el valor de l'actiu financer.

Deteriorament

En el cas dels crèdits i altres partides a cobrar, almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les revisions oportunes per detectar la necessitat de practicar correccions valoratives per deteriorament de valor, en cas d'evidència objectiva que no es cobraran els imports comptabilitzats en la seva integritat, així com la conveniència de revertir-les en aquells casos que ja no siguin procedents. Tant les correccions de valor com les reversions es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial.

Com a regla general, no són objecte de deteriorament els crèdits a cobrar per subvencions atorgades per organismes públics, així com els garantits en els percentatges corresponents.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 21 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 43 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**6.2) Passius financers**

Els passius financers es classifiquen, a efectes de la seva valoració, en la categoria de Passius financers a cost amortitzat. S'inclouen:

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Altres dèbits i partides a pagar.

Com a norma general, els dèbits i les partides a pagar amb venciment a curt termini sense interès contractual es valoren, tant en el moment del reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu, es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent a l'aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Reconeixement

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació. En les operacions de tresoreria formalitzades amb pòlissa de crèdit, les obligacions es contrauen amb la recepció de les successives disponibilitats de fons.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

Contractes de garanties financeres

Són contractes que obliguen al Consorci a fer o rebre uns pagaments específics pel reemborsament a un tercer per la pèrdua incorreguda quan un deutor ("garantit") incompleix la seva obligació de pagament derivada, generalment, d'instruments de deute, tal com un aval.

El Consorci no té formalitzats contractes de garanties financeres.

**7) Cobertures comptables**

El Consorci no té contractades operacions de cobertura.

**8) Existències**

L'entitat no disposa d'existències.

**9) Actius construïts o adquirits per a altres entitats**

El Consorci no té actius construïts o adquirits per a altres entitats.

**10) Transaccions en moneda estrangera**

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la liquidació en una moneda diferent a la funcional. La moneda funcional del Consorci és l'euro. Qualsevol transacció en moneda estrangera es converteix a moneda funcional mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre les dues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 22 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 44 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**11) Ingressos i despeses**

Els ingressos i les despeses es registren pel principi de meritació, i en els casos que sigui pertinent, pel de correlació entre ambdós.

a) Ingressos

Com a norma general, els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el curs ordinari de les activitats de l'Entitat, deduïdes les devolucions, les rebaixes, els descomptes i l'Impost sobre el Valor Afegit, si escau.

El Consorci reconeix els ingressos quan l'import d'aquests es pot valorar amb fiabilitat; és probable que els beneficis econòmics futurs vagin a fluir a l'Entitat i es compleixen les condicions específiques per a cadascuna de les activitats tal com es detalla a continuació.

Els ingressos per vendes són registrats quan el Consorci ha transferit al comprador els riscos i els avantatges derivats de la propietat dels béns, amb independència de la propietat; no conserva per a si cap implicació en la gestió corrent dels béns venuts, ni reté el control efectiu sobre ells; i les despeses associades amb la transacció poden ser mesurades amb fiabilitat.

Els ingressos per a la prestació de serveis es reconeixen quan el resultat de la transacció pot ser estimat amb fiabilitat, considerant el grau d'avanç o realització de la prestació a la data dels comptes anuals, o de forma lineal quan el servei es presta durant un període determinat.

Quan no poden ser estimats de forma fiable, els ingressos són reconeguts en la quantia de les despeses reconegudes que es consideren recuperables.

Pressupostàriament, els ingressos s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement dels respectius drets.

b) Despeses

Les despeses es reconeixen en el compte del resultat en el moment que merita l'obligació, amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari que se'n deriva.

Pressupostàriament, les despeses s'incorporen a la liquidació pressupostària en el moment en què es produeix l'acte administratiu de reconeixement de les respectives obligacions.

**12) Provisions i contingències**

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

**13) Transferències i subvencions**

Transferències i subvencions rebudes

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 23 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 45 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**13) Transferències i subvencions**

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.  
Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.  
Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en el balanç.  
D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte del resultat econòmic-patrimonial en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

**Transferències i subvencions atorgades**

Les transferències i subvencions concedides es comptabilitzen com a despeses en el moment que es tingui constància que s'han complert les condicions establertes per a la seva percepció. En cas que al tancament de l'exercici estigui pendent el compliment d'alguna de les condicions establertes per a la seva percepció, però no existeixen dubtes raonables sobre el seu futur compliment, es dota una provisió pels corresponents imports, amb la finalitat de reflectir la despesa.

**14) Activitats conjuntes**

El Consorci no ha realitzat activitats conjuntes.

**15) Actius en estat de venda**

Valoració inicial. L'entitat valorarà aquests actius al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model de cost.  
Valoració final. L'entitat valorarà aquests actius al menor valor entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

**16) Medi ambient**

Les despeses derivades de les actuacions del Consorci que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 24 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 46 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 5. Immobilitzat material**  
**1. Model del cost**  
Exercici 2024

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
<b>1. Terrenys</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
210 (2810) (2910) (2990)								
<b>2. Construccions</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
211 (2811) (2911) (2991)								
<b>3. Infraestructures</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
212 (2812) (2912) (2992)								
<b>4. Béns del patrimoni històric</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
213 (2813) (2913) (2993)								
<b>5. Altre immobilitzat material</b>	513,23 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	513,23 €	0,00 €
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)								
<b>6. Immobilitzat en curs i bestretes</b>	423.029,64 €	0,00 €	27.738,41 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	450.768,05 €
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390								
<b>Total</b>	<b>425.542,87 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>27.738,41 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.293,02 €</b>	<b>450.768,05 €</b>

Exercici 2023

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
<b>1. Terrenys</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
210 (2810) (2910) (2990)								
<b>2. Construccions</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
211 (2811) (2911) (2991)								
<b>3. Infraestructures</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
212 (2812) (2912) (2992)								
<b>4. Béns del patrimoni històric</b>	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
213 (2813) (2913) (2993)								
<b>5. Altre immobilitzat material</b>	2.293,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.779,79 €	513,23 €
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)								
<b>6. Immobilitzat en curs i bestretes</b>	326.040,85 €	0,00 €	96.988,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	423.029,64 €
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390								
<b>Total</b>	<b>328.333,87 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>96.988,79 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.779,79 €</b>	<b>423.542,87 €</b>

**Informació adicional**

Durant l'exercici 2024 s'ha activat la despesa imputable al projecte urbanístic per import de 27.738,41€. D'altra banda, s'ha procedit a enregistrar l'amortització anual de l'immobilitzat material corresponent als equips informàtics finalitzant la seva amortització.

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL  
GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 25 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 47 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 6. Inversions immobiliàries**

**Observacions**

L'entitat no disposa d'inversions immobiliàries.

**Apartat 7. Immobilitzat intangible**

**Observacions**

L'entitat no disposa d'immobilitzat intangible.

**Apartat 8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar**

**Observacions**

Tant a tancament de l'exercici 2024 com del 2023, l'entitat no disposa d'arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.

**Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç**

Classes	Actius financers a curt termini							
	Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		Total	
	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1
<b>Crèdits i partides a cobrar</b>					3.842,72	3.842,72	3.842,72	3.842,72
<b>Total</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	3.842,72	3.842,72	3.842,72	3.842,72

**Observacions**

El saldo a tancament de 2024 és de 3.842,72€ correspon a l'aportació de l'Ajuntament de St. Boi de Llobregat que s'ha cobrat el passat 13 de febrer de 2025.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 26 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 48 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 10.1. Passius financers. Situació i moviments dels deutes**

CLASSES	LLARG TERMINI			CURT TERMINI			TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
	2024	2024	2024	2024	2024	2024	
<b>CATEGORIES</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
Passius financers a cost amortitzat	0,00	0,00	1.218.707,84	0,00	0,00	144.161,70	1.362.869,54
	0,00	0,00	1.218.707,84	0,00	0,00	72.973,02	1.291.680,86
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.218.707,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>144.161,70</b>	<b>1.362.869,54</b>
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.218.707,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.973,02</b>	<b>1.291.680,86</b>

**Observacions**

L'import a llarg termini d'1.218.707,84€ correspon a l'aportació rebuda del RCD Espanyol en concepte de pagament a compte de les obres d'urbanització incloses i que se'n deriven de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i Plana del Galet així com del conveni signat el 6 de març de 2006. Per altra banda, com a deute a curt termini apareix l'import de 144.161,70€ corresponents per una banda als creditors comercials, per import de 6.468,51€ i, per altra banda, 137.693,19€ d'aportacions rebudes per part de les administracions consorciades pendents d'aplicar.

**5. Altra informació**

**Informació addicional**

El Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals i altres garanties concedides, així com tampoc riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

**Observacions**

Com a patrimoni aportat (176.929,65€) s'inclou les aportacions inicials realitzades (d'acord amb el seu percentatge de participació) per les administracions consorciades -Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i l'INCASÒL que conformen el Consorci. La seva composició és la següent:

Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló: 70.828,00€  
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 7.551,65€  
INCASÒL: 98.550,00€



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 27 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 49 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 11. Cobertures comptables**

**Informació**

El Consorci no disposa de cobertures comptables tant en el 2024 com en el 2023.

**Apartat 12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències**

**Informació addicional**

El Consorci ni disposa d'actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències en el 2024 ni en el 2023.

**Apartat 13. Moneda estrangera**

**Observacions**

L'entitat no opera amb moneda estrangera.

**Apartat 14. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses**

**1. Transferències i subvencions rebudes**

Característiques	Import rebut		Import reintegrable	Import no reintegrable	Quantitat imputada a resultats	
	Exercici 2024	Exercicis anteriors			Exercici 2024	Exercicis anteriors
Aportació Ajuntament Sta. Coloma Cervelló 2024	40.594,86 €	0,00 €	0,00 €	40.594,86 €	0,00 €	0,00 €
Aportació 1r semestre 2024 Ajuntament St. Boi de Llobregat	3.842,72 €	0,00 €	0,00 €	3.842,72 €	0,00 €	0,00 €
Aportació 2n semestre 2024 Ajuntament St. Boi de Llobregat	3.842,72 €	0,00 €	0,00 €	3.842,72 €	0,00 €	0,00 €
Aportació 1r semestre 2024 INCASÒL	25.125,45 €	0,00 €	0,00 €	25.125,45 €	0,00 €	0,00 €
Aportació 2n semestre 2024 INCASÒL	25.125,45 €	0,00 €	0,00 €	25.125,45 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>98.531,20 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>98.531,20 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Informació addicional**

Atès que les transferències corrents rebudes de les administracions s'han destinat al finançament de despeses corrents que al tancament de l'exercici han estat activades com a més valor de les actuacions de desenvolupament i execució urbanística, que està duent a terme el Consorci, aquestes s'han reclassificat com a subvencions de capital, en l'epígraf del Patrimoni net "Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats" de forma correlacionada amb les despeses corrents activades (27.738,41€), i com a deutes amb empreses del grup, multigrup i associades a curt termini, per l'import pendent d'aplicar a la seva finalitat (70.792,79€).

**Apartat 15. Provisions i contingències**

**Informació addicional**

El Consorci no ha enregistrat cap provisió durant l'exercici 2024 ni en el 2023.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 28 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 50 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 16. Informació sobre el medi ambient**

**Informació addicional**

El Consorci no ha realitzat cap acció en relació el medi ambient pel que tant durant l'exercici 2024 com en el 2023.

**Apartat 17. Actius en estat de venda**

**Informació addicional**

El Consorci no disposa d'actius en estat de venda en el 2024 i 2023.

**Apartat 18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial**

GRUP DE PROGRAMES	DESPESES	Pressupostari 2024	No pres. 2024	Pressupostari 2023	No pres. 2023
612	Ordenació del territori i urbanisme	27.738,41 €	513,23 €	96.988,67 €	573,26 €
<b>Total</b>		<b>27.738,41 €</b>	<b>513,23 €</b>	<b>96.988,67 €</b>	<b>573,26 €</b>

INGRESSOS	Exercici 2024	Exercici 2023
- Ingressos de gestió ordinària	27.738,41 €	96.988,79 €
- Ingressos financers	0,00 €	0,00 €
- Altres ingressos	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>27.738,41 €</b>	<b>96.988,79 €</b>

**Informació addicional**

El Consorci activa tota la despesa excepte les amortitzacions i té tots els ingressos de gestió ordinària.

**Apartat 19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics**

**Informació addicional**

El Consorci no disposa d'operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 29 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 51 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria**  
**1. Estat de deutors no pressupostaris**

Exercici 2024

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00 €	0,00 €	1.637,05 €	1.637,05 €	1.637,05 €	0,00 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	5.846,00 €	8,39 €	1.633,27 €	7.487,66 €	5.854,39 €	1.633,27 €
9002	IVA A COMPENSAR	0,00 €	0,00 €	2.019,87 €	2.019,87 €	2.019,87 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>5.846,00 €</b>	<b>8,39 €</b>	<b>5.290,19 €</b>	<b>11.144,58 €</b>	<b>9.511,31 €</b>	<b>1.633,27 €</b>

Exercici 2023

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00 €	0,00 €	1.642,24 €	1.642,24 €	1.642,24 €	0,00 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	4.212,15 €	-3,39 €	1.642,24 €	5.846,00 €	0,00 €	5.846,00 €
9002	IVA A COMPENSAR	0,00 €	0,00 €	2.157,14 €	2.157,14 €	2.157,14 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>4.212,15 €</b>	<b>-3,39 €</b>	<b>5.441,62 €</b>	<b>9.645,38 €</b>	<b>3.799,38 €</b>	<b>5.846,00 €</b>

**2. Estat de creditors no pressupostaris**

Exercici 2024

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
0241	IRPF	6.072,46 €	0,00 €	3.561,81 €	9.634,27 €	9.634,27 €	0,00 €
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	289,96 €	0,00 €	610,82 €	900,78 €	900,78 €	0,00 €
0299	CREDITORS PER IVA	0,00 €	0,00 €	1.633,27 €	1.633,27 €	1.633,27 €	381,55 €
<b>Total</b>		<b>6.362,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.805,90 €</b>	<b>12.168,32 €</b>	<b>12.168,32 €</b>	<b>381,55 €</b>

Exercici 2023

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
0241	IRPF	6.259,69 €	0,00 €	21.016,75 €	27.276,44 €	21.203,98 €	6.072,46 €
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	262,85 €	0,00 €	3.479,64 €	3.742,49 €	3.452,52 €	289,96 €
0299	CREDITORS PER IVA	8,39 €	0,00 €	1.642,24 €	1.650,63 €	1.650,64 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>6.530,93 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>26.138,63 €</b>	<b>32.669,56 €</b>	<b>26.307,14 €</b>	<b>6.362,42 €</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 30 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 52 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Informació adicional**

L'entitat no disposa de pagaments ni cobraments pendent d'aplicació.

**Apartat 21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació**

**Exercici 2024**

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.980,67 €	0,00 €	2.531,79 €	17.512,46 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>14.980,67 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.531,79 €</b>	<b>17.512,46 €</b>

**Exercici 2023**

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.727,00 €	2.727,00 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.727,00 €</b>	<b>2.727,00 €</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 31 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 53 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 22. Estat de valors rebuts en dipòsit**

**Observacions**

El Consorci no disposa valors rebuts en dipòsit.

**Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent**

**1.a) Pressupost de despeses. Modificacions de crèdit**

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de Crèdit		Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustos per prorrogas	Total modificacions
					Positives	Negatives					
		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**1.b) Pressupost de despeses. Romanents de crèdit**

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos		Romanents no compromesos		Total
2024-ECG-542-1320001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions		0,00 €		66.776,60 €	66.776,60 €
2024-ECG-542-1600001	Seguretat Social		0,00 €		13.238,50 €	13.238,50 €
2024-ECG-542-2120003	Manteniment d'aplicacions informàtiques		0,00 €		126,50 €	126,50 €
2024-ECG-542-2200001	Material ordinari no inventariable		0,00 €		300,00 €	300,00 €
2024-ECG-542-2210001	Aigua i energia		0,00 €		200,00 €	200,00 €
2024-ECG-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars		0,00 €		500,00 €	500,00 €
2024-ECG-542-2220003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats		0,00 €		422,21 €	422,21 €
2024-ECG-542-2240001	Despeses d'assegurances		0,00 €		289,82 €	289,82 €
2024-ECG-542-2260003	Publicitat, difusió i campanyes institucionals		0,00 €		12.100,87 €	12.100,87 €
2024-ECG-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials		0,00 €		72,75 €	72,75 €
2024-ECG-542-2260039	Despeses per serveis bancaris		0,00 €		65,00 €	65,00 €
2024-ECG-542-2260089	Altres despeses diverses		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2024-ECG-542-2270012	Actuacions de control		0,00 €		2.430,16 €	2.430,16 €
2024-ECG-542-2270013	Treballs tècnics		0,00 €		5.277,75 €	5.277,75 €
2024-ECG-542-2280003	Solucions TIC CTTI. Serveis recurrents		0,00 €		-229,96 €	-229,96 €
2024-ECG-542-2300001	Diètes, locomoció i trasllats		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2024-ECG-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2024-ECG-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi		0,00 €		198.672,00 €	198.672,00 €
<b>Total</b>			<b>0,00 €</b>		<b>300.242,20 €</b>	<b>300.242,20 €</b>

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL  
GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 32 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 54 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent**  
**2.a.1) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets anul·lats**

Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2024 - - 300000118	Ingressos imputats per lliuraments d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 8326740	Aportacions de Capital a l'INCASOL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 8420001	Aportacions de capital Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 9106740	Préstecs del sector públic a llarg termini de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**2.a.2) Pressupost de ingressos. Procés de gestió. Drets cancel·lats**

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2024 - - 300000118	Ingressos imputats per lliuraments d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 8326740	Aportacions de Capital a l'INCASOL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 8420001	Aportacions de capital Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 9106740	Préstecs del sector públic a llarg termini de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - ECG - 4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**2.a.3) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Recaptació neta**

Aplicació pressupostària	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
2024 - - 300000118	Ingressos imputats per lliuraments d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 4600009	Altres transferències d'ajuntaments	44.437,58 €	0,00 €	44.437,58 €
2024 - - 8326740	Aportacions de Capital a l'INCASOL	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 8420001	Aportacions de capital Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 9106740	Préstecs del sector públic a llarg termini de l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - ECG - 4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	50.250,90 €	0,00 €	50.250,90 €
<b>Total</b>		<b>94.688,48 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>94.688,48 €</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 33 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 55 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**2.b) Pressupost d'ingressos. Devolucions d'ingressos**

Aplicació pressupostària	Descripció	Pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Reconegudes en l'exercici	Total devolucions reconegudes	Prescripcions	Pagades en l'exercici	Pendents de pagament a 31 de desembre
2024 - - 300000118	Ingressos imputats per lliuraments d'actius construïts o adquirits per a altres entitats.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 39900009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 46000009	Altres transferències d'ajuntaments	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 8326740	Aportacions de Capital a l'INCASOL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 8420001	Aportacions de capital Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 9106740	Préstecs del sector públic a llarg termini de l'Institut Català del Sòl (INCASÒL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024 - - 4406740	De l'Institut Català del Sòl (INCASOL)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats**

**1. Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats**

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2023-ECG-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	1.440,80 €	0,00 €	1.440,80 €	0,00 €	1.440,80 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>1.440,80 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.440,80 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.440,80 €</b>	<b>0,00 €</b>

**2.a) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament totals**

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
2023 - - 46000009	Altres transferències d'ajuntaments	3.842,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.842,72 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>3.842,72 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>3.842,72 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Observacions**

El Consorci va cobrar els 3.842,72€ corresponent a l'aportació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat en data 4 de març de 2024.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 34 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 56 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

2.b) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats i cancel·lats

**Observacions**

El Consorci no ha registrat cap anul·lació de drets a cobrar de pressupostos tancats ni ha cancel·lat cap dret a cobrar.

3. Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

	Total variació drets	Total variació obligacions	Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors
a) Operacions corrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b) Operacions de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1. Total variació operacions no financeres (a+b)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
c) Actius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
d) Passius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Total variació operacions financeres (c+d)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total (1+2)	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Apartat 23.3. Informació pressupostària. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

Aplicació pressupostària	Descripció	Compromisos de despesa adquirits amb càrrec al pressupost de l'exercici			
		2025	2026	2027	Exercicis successius
		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Total</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Apartat 23.4. Informació pressupostària. Despeses amb finançament afectat

**Observacions**

En el 2021, el Consorci va rebre un import d'1.218.707,84€ en concepte d'abonament avançat de les obres d'urbanització incloses i que se'n deriven de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i Plana del Galet així com del conveni signat el 6 de març de 2006 i que es destinarà a finançar les esmentades obres quan s'hagin d'executar.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 35 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 57 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 23. Informació pressupostària**

**5.1. Estat del romanent de tresoreria**

Components	2024		2023	
	Imports exercici		Imports exercici	
1. (+) Fons líquids		1.419.229,53		1.350.190,54
2. (+) Drets pendents de cobrament		5.475,99		9.688,72
- (+) del pressupost corrent	3.842,72		3.842,72	
- (+) de pressupostos tancats	0,00		0,00	
- (+) d'operacions no pressupostàries	1.633,27		5.846,00	
3. (-) Obligacions pendents de pagament		2.198,46		7.803,22
- (+) del pressupost corrent	1.816,91		1.440,80	
- (+) de pressupostos tancats	0,00		0,00	
- (+) d'operacions no pressupostàries	381,55		6.362,42	
4. (+) Partides pendents d'aplicació		0,00		0,00
- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		1.422.507,06		1.352.076,04
II. Excés de finançament afectat		1.218.707,84		1.218.707,84
III. Saldos de dubtos cobrament		0,00		0,00
IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)		203.799,22		133.368,20



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 36 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 58 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**5.2. Romanent de tresoreria inclòs en la despesa meritada no imputada al pressupost**

Número de comptes	Components	2024	2023
		Imports exercici	Imports exercici anterior
	IV. Romanent de tresoreria no afectat (*)	203.799,22	133.368,20
	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost	0,00	0,00
	- (+) Creditors per operacions meritades	4.270,05	4.631,82
	V. Romanent de tresoreria total (IV - 1)	199.529,17	128.736,38

**6. Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat.**

**Observacions**

L'entitat no té drets pendents de cobrament.

**7. Creditors per operacions reportades**

Compte	Import	Observacions
623200	4.270,05 €	Auditoria CCAA 2024
<b>Total</b>	<b>4.270,05 €</b>	



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 37 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 59 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 23. Informació pressupostària**

**8. Conciliació resultat econòmic financer**

	Exercici 2024	Exercici 2023
<b>Resultat pressupostari</b>	<b>70.431,01</b>	<b>-3.623,43</b>
<b>Ingressos i despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:</b>	<b>-93.899,37</b>	<b>-88.733,42</b>
Capítol 9 Variació de passius financers	0,00	0,00
Capítol 8: Variació d'actius financers	0,00	0,00
Capítol 1: Despeses personal	0,00	5.527,82
Capítol 2: Despeses corrents de béns i serveis	4.631,83	4.269,95
Capítol 3: Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	0,00	0,00
Capítol 6: Alienació d'inversions reals	0,00	0,00
Capítols 4 i 7: Transferències corrents i de capital	-98.531,20	-98.531,19
Creditors per devolucions d'ingressos	0,00	0,00
<b>Ingressos i despeses no imputables pressupostàriament:</b>	<b>22.955,13</b>	<b>91.783,71</b>
Dotacions per a amortitzacions	-513,23	-573,26
Compte 4.13: Creditors per operacions meritades	-4.270,05	-4.631,82
Treballs realitzats per l'entitat	27.738,41	96.988,79
<b>Altres moviments no imputables pressupostàriament</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat financer</b>	<b>-513,23</b>	<b>-573,14</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 38 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 60 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris**

**1) Indicadors financers i patrimonials**

**a) Liquiditat immediata**

Fons líquids (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat immediata (1/2)
1.419.229,53 €	144.161,70 €	9,54

Percentatge de deutes pressupostaris i no pressupostaris que es poden atendre amb la liquiditat immediata disponible.

**b) Liquiditat a curt termini**

Fons líquids (1)	Drets pendents de cobrament (2)	Passiu corrent (3)	Liquiditat a curt termini ((1+2) / 3)
1.419.229,53 €	3.872,71 €	144.161,70 €	9,88

Capacitat que té l'entitat per a atendre a curt termini les obligacions pendents de pagament.

**c) Liquiditat general**

Actiu corrent (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat general (1/2)
1.424.705,52 €	144.161,70 €	9,58

Mesura en què tots els elements patrimonials que componen l'actiu corrent cobreixen el passiu corrent.

**d) Endeutament per habitant**

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Nombre d'habitants (3)	Endeutament per habitant ((1+2) / 3)
144.161,70 €	1.218.707,84 €	8.334	163,53 €/hab

En les entitats territorials i els organismes autònoms, l'índex distribueix el deute total de l'entitat entre el nombre d'habitants.

**e) Endeutament**

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Patrimoni net (3)	Endeutament ((1+2) / (1+2+3))
144.161,70 €	1.218.707,84 €	512.604,03 €	0,73

Relació entre la totalitat del passiu exigible (corrent i no corrent) en quant al patrimoni net més el passiu total de l'entitat.

**f) Relació d'endeutament**

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Relació d'endeutament (1 / 2)
144.161,70 €	1.218.707,84 €	0,12

Relació que hi ha entre el passiu corrent i el no corrent.

**g) Flux de caixa (Cash flow)**

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Fluxos nets de gestió (3)	Flux de caixa ((2 / 3) + (1 / 3))
144.161,70 €	1.218.707,84 €	69.047,36 €	19,74

Mesura en què els fluxos nets de gestió de caixa cobreixen el passiu de l'entitat.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 39 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 61 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**h) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial**

**h.1) Estructura dels ingressos**

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA									
Ing. trib. (1)	Transf. (2)	V y PS (3)	Resta (4)	IGOR (1+2+3+4)	Ing. trib. / IGOR	Transf. / IGOR	V y PS / IGOR	Resta / IGOR	
0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.738,41 €	27.738,41 €	0,00	0,00	0,00	1,00	

- Ingressos tributaris i urbanístics (Ing. trib.)
- Transferències i subvencions rebudes (Transf.)
- Vendes i prestacions de serveis (V y PS)
- Resta d'ingressos de gestió ordinària (Reste IGOR)

**h.2) Estructura de les despeses**

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA									
Desp. pers. (1)	Transf. (2)	Aprov. (3)	Resta (4)	DGOR (1+2+3+4)	Desp. per. / DGOR	Transf. / DGOR	Aprov. / DGOR	Resta / DGOR	
15.531,68 €	0,00 €	0,00 €	12.719,96 €	28.251,64 €	0,55	0,00	0,00	0,45	

- Despeses de personal (G. Per.)
- Transferències i subvencions concedides (Transf.)
- Aprovisionaments (Aprov.)
- Resta despeses de gestió ordinària (Reste DGOR)

**h.3) Cobertura de les despeses corrents**

Despeses de gestió ordinària (1)	Ingressos de gestió ordinària (2)	Cobertura de les despeses corrents (1 / 2)
28.251,64 €	27.738,41 €	1,02

Relació que hi ha entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 40 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 62 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris**  
**2) Indicadors pressupostaris**

**a) Del pressupost de despeses corrent**

**1) Execució del pressupost de despeses**

Obligacions reconegudes netes (1)	Crèdits definitius (2)	Execució del pressupost de despeses (1/2)
28.100,19 €	328.342,39 €	0,09

Proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que donen lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

**2) Realització de pagaments**

Pagaments realitzats (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Realització de pagaments (1/2)
26.283,28 €	28.100,19 €	0,94

Proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici de què ja s'ha realitzat el pagament en finalitzar l'exercici en quant al total d'obligacions reconegudes.

**3) Despesa per habitant**

Obligacions reconegudes netes (1)	Nombre d'habitants (2)	Despesa per habitant (1/2)
28.100,19 €	8.334	3,37 €/hab

Per a les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària realitzada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.

**4) Inversió per habitant**

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Nombre d'habitants (2)	Inversió per habitant (1/2)
0,00 €	8.334	0,00 €/hab

Per a les entitats territorials i els seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària per operacions de capital realitzada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.

**5) Esforç inversor**

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Esforç inversor (1/2)
0,00 €	28.100,19 €	0,00

Proporció que representen les operacions de capital realitzades en l'exercici en relació amb el total de les despeses realitzades en el mateix exercici.

**6) Període mitjà de pagament**

Obligacions pendents de pagament (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	PMP (1 / 2) x 365
1.816,91	28.100,19 €	23,60

Proporció que reflecteix el temps mitjà que l'entitat triga en pagar als seus creditors derivats de l'execució del pressupost.

La Llei Orgànica 9/2013 de 20 de desembre, de control de deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 41 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 63 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveidors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\text{PMP} = \frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$

PMP = \_\_\_\_\_

Import total de pagaments realitzats + import total pagaments pendents

On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Import total de pagaments realitzats

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

Import total de pagaments pendents



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 42 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 64 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

b) Del pressupost d'ingressos corrent

1) Execució del pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets (1)	Previsions definitives (2)	Execució del pressupost d'ingressos (1/2)
98.531,20 €	328.342,39 €	0,30

Proporció que, sobre els ingressos pressupostaris previstos, suposen els ingressos pressupostaris nets, és a dir, els drets reconeguts nets.

2) Realització de cobraments

Recaptació neta (1)	Drets reconeguts nets (2)	Realització de cobraments (1/2)
94.688,48 €	98.531,20 €	0,96

Proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.

3) Període mitjà de cobrament

Drets pendents de cobrament (1)	Drets reconeguts nets (2)	PMC (1 / 2 * (365 dies))
0,00	98.531,20 €	0,00

4) Superàvit (o dèficit) per habitant

Resultat pressupostari ajustat (1)	Nombre d'habitants (2)	Superàvit o dèficit per habitant (1/2)
70.431,01	8.334	8,45 €/hab

Superàvit o dèficit per habitant en les entitats territorials i els seus organismes autònoms

c) De pressupostos tancats

1) Realització de pagaments

Pagaments (1)	Saldo inicial d'obligacions (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de pagaments (1/2)
1.440,80 €	1.440,80 €	1,00

Proporció de pagaments que s'han realitzat en l'exercici de les obligacions pendents de pagament de pressupostos ja tancats.

2) Realització de cobraments

Cobraments (1)	Saldo inicial de drets (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de cobraments (1/2)
3.842,72 €	3.842,72 €	1,00

Proporció de cobraments que s'han realitzat en l'exercici relatiu a drets pendents de cobrament de pressupostos ja tancats.

3. Altra informació

Informació addicional

No es disposen d'altres indicadors que els descrits anteriorment.



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 43 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 65 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 25. Informació sobre el cost de les activitats**  
**1. Resum general de costos de l'entitat**

Elements	Import	%
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>15.531,68 €</b>	<b>54,98 %</b>
Sous i salaris	12.498,30 €	44,24 %
Indemnitzacions	0,00 €	0,00 %
Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador	3.033,38 €	10,74 %
Altres costos socials	0,00 €	0,00 %
Indemnitzacions per raó del servei	0,00 €	0,00 %
Transport de personal	0,00 €	0,00 %
<b>ADQUISICIÓ DE BENS I SERVEIS</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 %</b>
Cost de materials de reprografia i impremta	0,00 €	0,00 %
Cost d'altres materials	0,00 €	0,00 %
Adquisició de béns d'inversió	0,00 €	0,00 %
Tasques realitzades per altres entitats	0,00 €	0,00 %
<b>SERVEIS EXTERIORS</b>	<b>12.206,73 €</b>	<b>43,21 %</b>
Cost d'investigació i desenvolupament de l'exercici	0,00 €	0,00 %
Arrendaments i canons	0,00 €	0,00 %
Reparacions i conservació	373,50 €	1,32 %
Serveis de professionals independents	4.992,32 €	17,67 %
Transports	0,00 €	0,00 %
Serveis bancaris i similars	2.566,79 €	9,09 %
Publicitat, propaganda i relacions públiques	2.299,13 €	8,14 %
Subministres	0,00 €	0,00 %
Comunicacions i altres serveis	1.974,99 €	6,99 %
Costos diversos	0,00 €	0,00 %
Costos diversos	0,00 €	0,00 %
<b>TRIBUTS</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 %</b>
<b>COSTOS CALCULATS</b>	<b>513,23 €</b>	<b>1,82 %</b>
Amortitzacions	513,23 €	1,82 %
<b>COSTOS FINANCERS</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 %</b>
<b>COST DE TRANSFERÈNCIES</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 %</b>
<b>ALTRES COSTOS</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 %</b>
<b>Total</b>	<b>28.251,64 €</b>	



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 44 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 66 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**1. Resum del cost per elements de les activitats**

**Informació addicional**

L'entitat no disposa de dades en el resum del cost per activitat ni tampoc els ingressos.

**Apartat 26. Indicadors de gestió**

**Informació addicional**

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

**Apartat 27. Ingressos i despeses derivats de projectes finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE**

**Informació addicional**

D'acord amb l'establert a l'article 14 de l'Ordre ECF/213/2024, de 15 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2024, totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han d'informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici 2024 derivats dels projectes de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE. Per aquest motiu s'informa que el Consorci no ha rebut finançament del Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del Fons REACT-UE durant l'exercici 2024.

**Apartat 28. Operacions amb entitats vinculades**

**Informació**

En compliment d'allò establert en el punt 5 de la Resolució de l'Interventor general, de 21 de desembre de 2024, per la qual s'aprova la instrucció sobre el tancament comptable i procés de consolidació de comptes de les entitats del sector públic de la Generalitat, s'informa a continuació del detall de les operacions i saldos que l'entitat té durant 2024 en termes pressupostaris i financers amb les entitats del Grup Generalitat de Catalunya.

**a) Operacions pressupostàries**

**a.1) Ingressos**

Denominació entitat	Partida pressupostària	Drets reconeguts	Recaptació neta	Drets pendents cobrament 31/12
Institut Català del Sòl	I/440674000/0000	50.250,90	50.250,90	0,00
		<b>50.250,90</b>	<b>50.250,90</b>	<b>0,00</b>



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWVFN3D3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 45 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 67 de 98



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Informació**

**a.2) Despeses**

Denominació entitat	Partida pressupostària	Obligacions reconegudes	Pagaments	Oblig. rec. pendent pagament a 31/12
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI)	D/228000300/5420/0000	1.669,96	1.669,96	0,00
		<b>1.669,96</b>	<b>1.669,96</b>	<b>0,00</b>

**b) Operacions de pèrdues i guanys**

Denominació entitat	Compte grup 6	Despeses	Compte grup 7	Ingressos
Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI)	62990300	1.669,96	78100000	1.669,96
		<b>1.669,96</b>		<b>1.669,96</b>

**c) Saldos comptes de balanç**

**c.1) Deutors (saldo dels deutors 430+431)**

El Consorci no disposa de deutors amb entitats vinculades.

**c.2) Creditors (saldo creditor 401+400+413)**

El Consorci no disposa de creditors amb entitats vinculades.

**c.3) Saldo de cash pooling**

El Consorci no disposa de cash pooling amb la Generalitat.

**c.4) Resta de saldos de balanç**

Institut Català del Sòl	51540000	50.250,90
-------------------------	----------	-----------



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 46 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 68 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Apartat 29. Fets posteriors al tancament**

**Informació**

En data 25 de febrer de 2025 es va aprovar el Decret Llei 2/2025, de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme, amb vigència de 30 dies hàbils i que s'ha d'aprovar expressament pel Parlament. Aquest Decret incorpora una disposició transitòria, la vint-i-dosena, que afecta l'execució de les Àrees residencials estratègiques, en el sentit que estableix que els consorcis urbanístics constituïts per ARE's entre INCASÒL i els Ajuntaments, s'han de dissoldre en el termini d'un any.

En el cas del Consorci Entorn de la Colònia Güell s'haurà de veure com s'ha de resoldre aquesta determinació perquè el Consorci, d'acord amb els Estatuts aprovats, abasta els sectors de l'ARE de la Riera de Can Solé, el PPr, el Recinte Industrial i la Torre Salvana. Segurament la nova figura de planejament del PDU i la declaració d'interès general superior, ajudarà a resoldre aquesta situació decantant-se per una de les dues opcions possibles: ampliar l'ARE amb el PPr i les finques de Can Julià, eliminant la figura del Consorci, i establint com a administració actuant l'INCASÒL o bé, desclassificar l'ARE i incorporar-lo al nou àmbit en el que l'administració actuant és mantindria el Consorci.

Aquests comptes anuals de l'exercici 2024 varen ser inicialment formulats pel Gerent del Consorci en data 17 de març de 2025, i han estat objecte de reformulació en data 30 de maig de 2025 amb l'objectiu de registrar un error material que s'ha identificat abans de l'aprovació dels comptes per part del Consell general.

Sr. Xavier Isart Rueda  
Gerent del Consorci



Doc. original signat per:  
JOSE JAVIER ISART RUEDA 30/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0Q03X3WYWFNSD3WZSW4I5V8RZG5ZFQD2

Data creació còpia:  
18/06/2025 16:22:44

Pàgina 47 de 47



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 69 de 98





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Bases d'execució de  
l'Avantprojecte de Pressupost  
2025**

1



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 71 de 98



ÍNDEX

INTRODUCCIÓ I MARC NORMATIU

1. AVANTPROJECTE DE PRESSUPOST – DADES ECONÒMIQUES
2. MEMÒRIA AVANTPROJECTE DE PRESSUPOST
3. BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 72 de 98



## INTRODUCCIÓ

El Consorci Urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat (en endavant el Consorci) és un ens adscrit a la Generalitat de Catalunya a través de l'Institut Català del Sòl (en endavant l'INCASÒL) des de l'agost de 2019, en aplicació de la Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local Llei 27/2013, de 27 de desembre (LRSAL).

Així mateix, al 2021 va ser confirmada la classificació del Consorci com a Administració pública a efectes del Sistema de Comptes Europeu (SEC-2010), la qual cosa comporta l'obligació de retre d'informació de contingut pressupostari i comptable de forma periòdica.

Aquest avantprojecte de pressupost s'elabora, per tant, seguint l'estructura i la resta de normativa emesa pel Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya i, una vegada aprovat pel Consell General del Consorci, haurà de ser tramitat mitjançant la Llei de Pressupostos. Així mateix, la gestió pressupostària i comptable quedarà subjecta a la normativa autonòmica, la qual s'esmenta en el punt següent.

Pel que fa a l'exercici 2025, el Departament d'Economia i Hisenda ha emès l'Ordre l'Ordre ECF/196/2024, de 27 d'agost, per la qual es dicten les normes per elaborar els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2025. En compliment d'aquesta Ordre, el Consorci ha de preparar i lliurar una sèrie d'informació sobre el seu Avantprojecte de pressupost 2025, en format de fitxes, i d'acord amb un calendari fixat.

A nivell operatiu, des del 2021 el Consorci aplica el Pla General de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'aplicatiu de gestió pressupostària PANGEA que proveeix el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI).

Per últim, en aplicació de l'estructura de programes continguda en la classificació de la Generalitat de Catalunya, el pressupost del Consorci es configura sota un únic programa: 542 Ordenació del territori i urbanisme. A nivell operatiu es treballa amb la següent classificació orgànica segons nomenclatura de l'aplicatiu PANGEA, la qual permet reportar informació valuosa per al control i seguiment de dades econòmiques del Consorci:

ECG: Entorn Colònia Güell





**MARC NORMATIU**

Quant al marc normatiu aplicable a aquest pressupost, queda determinat per les següents normes:

- Els Estatuts del Consorci.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.
- Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.
- Successives lleis de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.
- Diferents ordres i instruccions del Departament d'Economia i Hisenda relatives a l'estructura i elaboració dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya, així com altres disposicions sobre matèries relacionades amb el règim econòmic i financer i que afectin el Consorci.
- Les bases d'execució pròpies.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 74 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**1.- Avantprojecte de pressupost 2025**

**Dades econòmiques**



Doc. original signat per:  
 MARIA JESUS DEL CARMEN  
 GUIRO 23/12/2025,  
 JOSE ANGEL CARCELEN  
 LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KNNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
 27/04/2026 11:28:05

Pàgina 75 de 98

PRESSUPOST GENERAL EXERCICI 2025 - ESTAT DE DESPESES

		(GECAT) TOTAL
		Import en €
Aplic.	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Crèdits Inicials
132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions <b>CONCEPTE 132 Personal laboral d'alta direcció i assimilat</b>	0,00
	<b>ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL</b>	<b>0,00</b>
160.0001	Seguretat Social <b>CONCEPTE 160 Quotes socials</b>	0,00
	<b>ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials</b>	<b>0,00</b>
	<b>CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL</b>	<b>0,00</b>
222.0001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	730,00
222.0003	Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats <b>CONCEPTE 222 Comunicacions</b>	0,00
		<b>730,00</b>
224.0001	Despeses d'asseguracions <b>CONCEPTE 224 Despeses d'asseguracions</b>	2.658,38
		<b>2.658,38</b>
226.0003	Publicitat, difusió i campanyes institucionals	17.400,00
226.0007	Publicacions i edictes als diaris oficials	4.000,00
226.0039	Serveis bancaris <b>CONCEPTE 226 Despeses diverses</b>	100,00
		<b>21.500,00</b>
227.0012	Actuacions de control	4.269,83
227.0013	Treballs tècnics <b>CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques</b>	103.936,15
		<b>108.205,98</b>
228.0003	Solucions TIC CTTI - Serveis Recurrents <b>CONCEPTE 228</b>	1.440,00
		<b>1.440,00</b>
	<b>ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES</b>	<b>134.534,35</b>
	<b>CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS</b>	<b>134.534,35</b>
660.0001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi <b>CONCEPTE 660 Inversions en béns destinats a l'ús general</b>	60.836,00
		<b>60.836,00</b>
	<b>ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS</b>	<b>60.836,00</b>
	<b>CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS</b>	<b>60.836,00</b>
	<b>PROGRAMA 542 ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME</b>	<b>195.370,35</b>
	<b>9339 CONSORCI URBANÍSTIC ENTORN COLÒNIA GÜELL</b>	<b>195.370,35</b>

PRESSUPOST GENERAL EXERCICI 2025 - ESTAT D'INGRESSOS

		(GECAT) TOTAL
		Import en €
Aplic.	DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Drets inicials
460.0009	Altres transferències d'ajuntaments <b>CONCEPTE 460 Transferències d'ens i corporacions locals</b>	65.921,83
		<b>65.921,83</b>
	<b>ARTICLE 46 TRANSFERÈNCIES D'AJUNTAMENTS</b>	<b>65.921,83</b>
	<b>CAPÍTOL 4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS</b>	<b>65.921,83</b>
440.6740	Transferències de l'Institut Català del Sòl <b>CONCEPTE 440 D'entitats de dret públic de la Generalitat sotmeses al règim jurídic privat</b>	68.612,52
		<b>68.612,52</b>
	<b>ARTICLE 44 D'ALTRES ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC O ADSCRITES, D'UNIVERSITATS PÙBLIQUES I D'ALTRES ENTITATS PARTICIPADES</b>	<b>68.612,52</b>
	<b>CAPÍTOL 4 TRANSFERÈNCIES CORRENTS</b>	<b>68.612,52</b>
832.6740	Aportacions econòmiques - INCASÒL (51%) <b>CONCEPTE 832. Aportacions de capital d'altres entitats del sector públic de la Generalitat</b>	31.026,36
		<b>31.026,36</b>
	<b>ARTICLE 83 APORTACIONS DE CAPITAL DE LA GENERALITAT, D'ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC O ADSCRITES, D'UNIVERSITATS PÙBLIQUES I D'ALTRES ENTITATS PARTICIPADES</b>	<b>31.026,36</b>
	<b>CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS</b>	<b>31.026,36</b>
842.0001	Aportacions econòmiques Ajuntament Santa Coloma Cervelló (49%) <b>CONCEPTE 842 Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis</b>	29.809,64
		<b>29.809,64</b>
	<b>ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I D'ALTRES FONDS PROPIS</b>	<b>29.809,64</b>
	<b>CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS</b>	<b>29.809,64</b>
870.0000	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors <b>CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors</b>	0,00
		<b>0,00</b>
	<b>ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS</b>	<b>0,00</b>
	<b>9339 CONSORCI URBANÍSTIC ENTORN COLÒNIA GÜELL</b>	<b>195.370,35</b>





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**2.- Avantprojecte de pressupost 2025**

**Memòria**



Doc. original signat per:  
 MARIA JESUS DEL CARMEN  
 GUIRO 23/12/2025,  
 JOSE ANGEL CARCELEN  
 LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
 27/04/2026 11:28:05

Pàgina 77 de 98

## 1. ANTECEDENTS

El Consorci té com a objecte dur a terme el desenvolupament i execució urbanística de l'àmbit territorial situat a l'entorn de la Colònia Güell, als municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, conformat actualment pels sector urbanístics PPr Entorn de la Colònia Güell, Riera de Can Solé, Recinte Industrial de la Colònia Güell i Torre Salvana i de tots aquells espais urbans imprescindibles per a un bon encaix urbà del conjunt. Les actuacions del Consorci van encaminades al desenvolupament de sòl residencial i d'activitat econòmica a la zona de l'Entorn de la Colònia Güell, tenint en compte que es preveu que el Consorci sigui l'ens que desenvolupi els planejaments que es portaran a terme en la condició d'administració actuant.

En aquest sentit, es preveu que de forma simultània es tramiti una modificació de l'ARE Riera de Can Solé actual i modificacions puntuals del PGM de la resta de l'àmbit i del Recinte industrial per tal de facilitar i agilitar el seu desenvolupament de forma independent, treballant amb la màxima celeritat i rigor per donar resposta a les necessitats actuals del territori, que garanteixen resoldre les mancances i problemàtiques actuals, trobant l'equilibri entre la preservació dels espais de gran interès mediambiental i paisatgístic, amb la necessitat de dotar l'àmbit d'equipaments, serveis, activitat econòmica, mobilitat i habitatge social.

## 2. AVANTPROJECTE DE PRESSUPOST DE DESPESES 2025

### **Capítol 1. Despeses de Personal**

La previsió del cost de personal per aquest 2025 del personal del Consorci és 0 perquè no està previst cap efectiu.

### **Capítol 2. Despesa en béns corrents i serveis**

Aquest capítol recull les previsions de despeses corrents en béns i serveis, necessaris per a l'exercici de les activitats del Consorci, com ara el manteniment d'aplicacions informàtiques, publicitat, treballs tècnics i auditoria, assegurances, publicacions, etc.

Es pot veure el seu detall en el pressupost de despeses.

### **Capítol 6. Inversions reals**

El capítol 6 d'inversions reals inclou totes aquelles despeses destinades l'adquisició de béns de capital de naturalesa material o immaterial o destinades a dotar-los de major valor.

En el cas del Consorci, les actuacions d'inversions que executarà aquest 2025 van destinades a la redacció del planejament, de projectes, d'assistència tècnica i econòmica, estudis, serveis de professionals, etc.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>   0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	Pàgina 78 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

### 3. AVANTPROJECTE DE PRESSUPOST D'INGRESSOS 2025

#### Capítol 4. Transferències

Les transferències dels socis són necessàries per a sufragar les despeses de gestió ordinària del projecte.

- Partida 460.0009 Altres transferències d'ens i corporacions locals

En aquesta partida s'inclou l'ingrés que es preveu rebre per part dels ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat en funció del seu percentatge de participació. L'import total dels consistoris ascendeix a 65.921,83 euros.

- Partida 440.6740 Transferències de l'Institut Català del Sòl

S'inclou, en aquesta partida, la transferència que realitzarà l'INCASÒL com a soci del 51% del Consorci. L'import és de 68.612,52 euros.

#### Capítol 8. Variació d'actius financers

Per aquest capítol s'estimen els imports als quals hauran de fer front com a socis partícips d'acord amb el percentatge de participació (l'INCASÒL un 51%, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló un 41,20% i l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat un 7,80%).

Pel que fa a l'exercici 2025, únicament l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i l'INCASÒL hi faran aportacions, perquè es preveu desenvolupar part del Recinte Industrial. Tal i com es preveu a l'article 9 dels Estatuts del Consorci que estableix l'execució i desenvolupament de cadascun dels sectors que componen l'àmbit territorial d'actuació del Consorci, en el desenvolupament urbanístic del Recinte Industrial l'Institut Català del Sòl manté la participació del 51%, i el restant 49% correspon a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló. Pel que fa a l'exercici 2025, l'import correspon íntegrament al Recinte Industrial.

- Partida 832.6740 Aportacions econòmiques - INCASÒL (51%)

S'inclou, en aquesta partida, l'aportació que realitzarà l'INCASÒL com a soci del 51% del Consorci. L'import és de 31.026,36 euros.

- Partida 842.0001 Aportacions econòmiques Aj. Santa Coloma Cervelló (49%)

En aquesta partida s'inclou l'aportació que es preveu rebre per part de l'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en funció del seu percentatge de participació, en aquest cas serà del 49% perquè es tracta del Recinte Industrial. L'import total del consistori ascendeix a 29.809,64 euros.

### 4. QUADRE COMPARATIU AMB PRESSUPOST 2023

En aquest apartat de la memòria es mostra un quadre comparatiu de l'Avantprojecte de pressupost de l'exercici 2025 amb el de l'exercici 2023, que és l'últim pressupost aprovat:



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 79 de 98



Despeses	2023	2025
Cap. 1	95.908,78	0,00
Cap. 2	33.761,61	134.534,35
Cap. 6	198.672,00	60.836,00
TOTAL	328.342,39	195.370,35

Ingressos	2023	2025
Cap. 4	328.342,39	134.534,35
Cap. 8	0	60.836,00
TOTAL	328.342,39	195.370,35

Bàsicament, l'avantprojecte de pressupost 2025 és una continuïtat de les previsions incloses en el pressupost 2023, tot i que es redueixen les inversions i, pel que fa als ingressos, l'import de les transferències corrents es comptabilitzarà pel capítol 4 i les aportacions pel capítol 8.





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**3.- Avantprojecte de pressupost 2025**

**Bases d'execució**



Doc. original signat per:  
 MARIA JESUS DEL CARMEN  
 GUIRO 23/12/2025,  
 JOSE ANGEL CARCELEN  
 LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
 27/04/2026 11:28:05

Pàgina 81 de 98

**Normes generals i de modificacions de crèdit**

**I. Normes generals i àmbit d'aplicació**

- Article 1. Règim jurídic pressupostari
- Article 2. Àmbit temporal i funcional
- Article 3. Crèdits inicials del Pressupost General
- Article 4. Estructura pressupostària
- Article 5. Nivells de vinculació Jurídica
- Article 6. Situacions dels crèdits pressupostaris

**II. Modificacions de crèdit**

- Article 7. Modificacions Pressupostaries
- Article 8. Tramitació de les modificacions de crèdit
- Article 9. Òrgans competents per l'aprovació de les modificacions de crèdit
- Article 10. Ampliacions de crèdits
- Article 11. Incorporació de romanents de crèdit

**Gestió de la despesa**

**III. Normes generals per a l'execució de la despesa**

- Article 12. Anualitat Pressupostaria
- Article 13. Reconeixement de crèdits per obligacions d'exercicis tancats
- Article 14. Situacions dels crèdits pressupostaris
- Article 15. Fases de la gestió de la despesa.

**IV. Procediments de gestió de la despesa**

- Article 16. Autorització i disposició de despeses contractuals
- Article 17. Acumulació de fases d'execució del Pressupost: "AD" i "ADO"
- Article 18. Reconeixement i liquidació d'obligacions: Les factures
- Article 19. Excepcions a l'existència de la factura pel reconeixement d'obligacions
- Article 20. L'ordenador de pagaments
- Article 21. El pagament efectiu
- Article 22. Despeses de personal
- Article 23. Indemnitzacions per raó del servei
- Article 24. Despeses carregades directament en compte corrent
- Article 25. Compromisos de despeses plurianuals
- Article 26. Reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions legalment adquirides corresponents a exercicis tancats
- Article 27. Informació econòmica a retre al Consell

**V. Normes i procediments de contractació administrativa**

- Article 28. Òrgans competents per a la contractació
- Article 29. Procediments de contractació
- Article 30. La Mesa de Contractació

**VI. Despeses a justificar i bestretes de caixa fixa**

- Article 31. Pagaments a justificar
- Article 32. Bestretes de caixa fixa

**Execució dels Ingressos**

**VII. Normes Generals**

- Article 33. Normes Generals de la Gestió del Pressupost d'ingressos
- Article 34. Documents comptables del pressupost d'ingressos
- Article 35. Comptabilització dels Cobraments
- Article 36. Regularització de les quotes d'urbanització

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELAN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ   0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON	Pàgina 82 de 98



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Normes especials de comptabilització

**VIII. Normes especials de comptabilització i ajustos a realitzar al finalitzar l'exercici**

Article 37. Ajustos

Article 38. Obres en curs en el Balanç

Control intern i fiscalització

**IX. Control intern i fiscalització**

Article 39. Control intern i fiscalització

Liquidació del pressupost i tancament de l'exercici

**X. Tancament del pressupost i tancament de l'exercici**

Article 40. Tancament comptable i liquidació de l'exercici

Article 41. Aplicació de resultats

Article 42. Rendició de comptes



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 83 de 98

Normes generals i de modificacions de crèdit

## I. Normes generals i àmbit d'aplicació

### Article 1. Règim jurídic pressupostari

L'elaboració, gestió, execució, i liquidació de pressupost del Consorci així com l'exercici del control intern es regirà per:

- Els Estatuts del Consorci.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya.
- Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana.
- Successives lleis de pressupostos de la Generalitat de Catalunya.
- Diferents ordres i instruccions del Departament d'Economia i Hisenda relatives a l'estructura i elaboració dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya, així com altres disposicions en matèria de règim econòmic i financer que afectin al Consorci.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- Per aquestes bases d'execució.

### Article 2. Àmbit temporal i funcional

1. La vigència de les bases serà la mateixa que la del pressupost. En cas de pròrroga del pressupost aquestes bases seguiran regint durant aquest període.
2. Aquestes bases s'aplicaran amb caràcter general a l'execució del pressupost del Consorci.

### Article 3. Crèdits inicials del Pressupost General

El pressupost del Consorci per a l'exercici 2025 presenta les següents previsions:

PRESSUPOST	DESPESES	INGRESSOS
9339. Consorci urbanístic Entorn Colònia Güell	195.370,35€	195.370,35€

### Article 4. Estructura pressupostària

1. S'estableix la següent estructura pressupostària:





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

- Classificació per programes: A nivell d'estructura pressupostària de la Generalitat de Catalunya, les activitats del Consorci, s'emmarquen en un únic programa de despesa "542 Ordenació del territori i urbanisme".
  - Classificació per categories econòmiques: Distingint entre capítol, article concepte i aplicació (7 dígits) tant per despeses com per ingressos.
  - Projecte: Es considera l'activitat urbanística del Consorci com un únic projecte.
2. L'aplicació pressupostària definida per la conjunció de les classificacions per programes i econòmica, constitueix la unitat bàsica d'informació sobre la qual s'efectuarà el control comptable dels crèdits i de les seves modificacions. El control fiscal es realitzarà a nivell de la vinculació jurídica establerta en aquestes bases i que són coherents amb l'aplicatiu PANGEA.
  3. Els crèdits aprovats a l'estat de despeses del pressupost es destinaran a la finalitat específica que els hi assigna el pressupost o les seves modificacions degudament aprovades. L'aplicació de despeses es comptabilitzarà al nivell més desagregat possible de concepte o aplicació pressupostari.
  4. Les previsions de l'estat d'ingressos s'han classificat distingint; capítol, article, concepte i aplicació (7 dígits). L'aplicació d'ingressos es comptabilitzarà al nivell més desagregat possible de concepte o aplicació pressupostari.

**Article 5. Nivells de vinculació jurídica**

Els crèdits de despeses vindran limitats amb caràcter general pel que respecta als nivells de vinculació jurídica.

<b>Classificació per categories econòmiques</b>	Capítol
---	---------

La vinculació dels romanents de crèdits incorporats serà de caràcter qualitatiu, és a dir, podran utilitzar crèdit de la corresponent bossa de vinculació.

**Article 6. Situacions dels crèdits pressupostaris**

1. Els crèdits consignats al pressupost de despeses així com els procedents de les modificacions pressupostàries referides als articles anteriors poden ser, amb caràcter general de qualsevol de les situacions següents:
  - Crèdits disponibles
  - Crèdits retinguts pendents d'utilització
  - Crèdits no disponibles

Crèdits retinguts pendents d'utilització

Quan la quantia de la despesa, o la complexitat de la preparació de l'expedient ho aconsellin, el Gerent o la Comissió Executiva del Consorci podrà sol·licitar la retenció d'un crèdit en una partida pressupostària.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 85 de 98

Crèdits no disponibles

El principi general és el de la disponibilitat de tots els crèdits que figuren en el pressupost, amb excepció de les despeses que s'hagin de finançar, totalment o parcial, mitjançant subvencions, aportacions d'altres institucions o operacions de crèdit que queden en situació de crèdits no disponibles fins que es formalitzi el compromís per part de les entitats que concedeixin la subvenció o el crèdit.

La declaració de no disponibilitat així com també la seva reposició a disponible correspon al Consell del Consorci.

**II. Modificacions de crèdit**

**Article 7. Modificacions Pressupostàries**

1. Quant s'hagi de realitzar una despesa per la qual no existeixi consignació i s'excedeixi del nivell de la vinculació jurídica establerta en aquestes bases es tramitarà un expedient de modificació pressupostària, que pot ser de:
  - Crèdits extraordinaris
  - Suplements de crèdit
  - Ampliacions de crèdit
  - Transferències de crèdit
  - Generació de crèdits per ingressos
  - Incorporació de romanents de crèdit
  - Baixes per anul·lació
2. No es consideren modificacions de crèdit i per tant no requerirà més que un ajust econòmic - comptable, la creació d'una partida pressupostària, dins d'una Bossa de Vinculació Jurídica, que no li suposi variació quantitativa, sinó, únicament una major definició del concepte econòmic. Així mateix, el traspàs de crèdit entre sectors dins la mateixa partida pressupostària.
3. Les modificacions pressupostàries hauran de complir amb els preceptes que dicti la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya i la resta de normativa que sigui d'aplicació al Consorci, així com amb l'autorització de la Intervenció General en els casos que sigui necessari.

**Article 8. Tramitació de les modificacions de crèdit**

1. Tota modificació de crèdit haurà d'estar justificada mitjançant informe del responsable econòmic de l'administració al qual està adscrit el Consorci i autoritzada per la Gerència o Comissió executiva del Consorci.
2. En el cas que sigui correcta, es realitzarà la corresponent retenció de crèdit.

**Article 9. Òrgans competents per l'aprovació de les modificacions de crèdit**

L'òrgan competent per l'aprovació de les modificacions de crèdit variarà en funció de la seva tipologia:

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>		Pàgina 86 de 98
			
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

1. L'aprovació dels expedients de modificació de crèdit que tot seguit es detallen es s'aprovaran per part del Consell del Consorci, o òrgan en qui delegui:

Crèdits extraordinaris.  
Suplements de crèdit.  
Baixes per anul·lació.  
Transferències de crèdit quan impliquin canvi del grup de funció, excepte quan les baixes i altes afectin a crèdits de personal.

2. Les següents modificacions de crèdit seran executives des de la seva aprovació, i seran aprovades per part del Gerent o Comissió executiva:

Ampliacions de crèdit.  
Generacions de crèdit.  
Transferències de crèdit, la resta no incloses a l'apartat anterior del punt 1.  
Incorporació de romanents de crèdit.

**Article 10. Ampliacions de crèdits**

Amb caràcter general, són partides ampliables les que corresponen a despeses finançades amb recursos expressament afectats, quan es superi la previsió corresponent de l'Estat d'Ingressos. Són partides ampliables les següents:

**CLASSIFICACIÓ ECONÒMICA**

DESPESES	DENOMINACIÓ
660.0001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi

INGRESSOS	DENOMINACIÓ
600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals

**Article 11. Incorporació de romanents de crèdit**

1. En finalitzar cada exercici s'elaboraran els estats pressupostaris que comprenen els romanents de crèdit i un informe en el qual consti si hi ha o no recursos per al seu finançament. Es podrà fer una proposta raonada de la incorporació als crèdits.
2. La incorporació de romanents de crèdit s'ha de fer amb la liquidació del pressupost, no obstant, es pot aprovar abans de la liquidació del pressupost en els casos següents:
  - a) Quan es tracti de crèdits de despeses finançades amb ingressos específics.
  - b) Quan correspongui a contractes adjudicats durant l'exercici anterior o despeses urgents.
3. La incorporació de romanents de crèdit es podrà finançar també amb romanent líquid de tresoreria o amb majors ingressos recaptats sobre els totals previstos en el pressupost corrent.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>		Pàgina 87 de 98
		0NKNUCZ5ZNIPJ6K00NPYSNF37XA19HON	

4. En cas que sigui necessari perquè la normativa així ho estableixi, prèviament a la incorporació de romanents s'haurà de comptar amb l'autorització prèvia de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya i/o de qui així es determini.

**Gestió de la despesa**

**III. Normes generals per l'execució del pressupost de despeses**

**Article 12. Anualitat Pressupostaria**

Amb càrrec als crèdits de l'estat de despeses es podran contreure obligacions derivades de despeses realitzades durant l'exercici.

**Article 13. Reconeixement de crèdits per obligacions d'exercicis tancats**

Els reconeixements de crèdits per actes de compromisos de despeses legalment adquirits corresponents a exercicis tancats s'imputaran pressupostàriament a l'exercici corrent i a la partida que a aquest efecte es doti.

**Article 14. Situacions dels crèdits pressupostaris**

Els crèdits consignats al pressupost de despeses així com els procedents de les modificacions pressupostàries referides als articles anteriors poden estar, amb caràcter general en qualsevol de les situacions contemplades a l'article 6 d'aquestes bases.

**Article 15. Fases de la gestió de la despesa**

La gestió del pressupost s'executarà d'acord amb les fases d'execució del pressupost de despeses:

A	Autorització de la despesa
D	Disposició de la despesa
O	Reconeixement de l'obligació
P	Ordenament del pagament

L'aprovació dels documents corresponents a qualsevol fase de la gestió del pressupost es realitza a través de l'aplicatiu PANGEA.

L'aprovació de les fases d'execució del pressupost correspondrà als òrgans competents que s'estableixen als estatuts del Consorci i en els acords de delegacions.

En determinades situacions en les quals així s'estableixi expressament i com a conseqüència d'un acte administratiu de gestió del pressupost de despeses, es podran fer diverses fases de les enumerades a l'apartat anterior, podent-se donar els següents supòsits:

Autorització – disposició (AD)

Autorització – disposició – reconeixement de l'obligació (ADO)





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

#### IV. Procediments de gestió de la despesa

##### Article 16. Autorització i disposició de despeses

###### Despeses provinents d'expedients de contractació

1. Respecte les despeses que són objecte d'un expedient de contractació segons la Llei de Contractes del Sector Públic, a l'inici de l'expedient s'ha de tramitar el document "A" pel mateix import que consta a l'expedient de contractació. Aquest document comptable es justificarà amb el certificat d'existència de crèdit i serà enregistrarat mitjançant l'aplicatiu PANGEA.
2. En el tràmit de proposta d'adjudicació es tramitarà el document "D" a favor del proposat adjudicatari i per l'import ofert. Si existeix diferència d'imports entre el documents "A" i "D" es tramitarà i s'aprovarà simultàniament la baixa d'adjudicació mitjançant un document "A" que s'incorporarà a l'expedient de contractació i s'enregistrarà al PANGEA.
3. Tots els documents comptables "D", han de portar degudament complimentades les dades següents referents als interessats:
  - Nom i cognoms de l'interessat, en el cas de persones físiques
  - Nom de l'empresa si és persona jurídica
  - Adreça
  - NIF
  - Import

###### Despeses provinents d'adquisicions d'immobilitzat i altres tipologies

4. Pertanyen a aquest grup les despeses derivades de:
  - a) Les adquisicions d'immobilitzat.
  - b) Altres, la naturalesa de les quals aconselli la separació entre els actes d'autorització i disposició.

##### Article 17. Acumulació de fases d'execució del Pressupost: "AD" i "ADO"

###### 1. Autorització - disposició (AD)

Les despeses que responen a compromisos legalment adquirits pel Consorci originen la tramitació del document "AD" per l'import de la despesa imputable a l'exercici.

Pertanyen a aquest grup els següents:

- a) Despeses plurianuals, per l'import de l'anualitat compromesa
- b) Arrendaments
- c) Treballs fets per empreses (neteja, recollida escombraries, manteniments, etc.)
- d) Contractes menors en cas que es prevegi tramitar més d'una factura
- e) Subvencions nominatives
- f) Adquisicions o serveis objecte de contractació directa
- g) Altres similars



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 23/12/2025,  
JOSE ANGEL CARCELEN  
LUJAN 05/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 27/04/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON

Data creació còpia:  
27/04/2026 11:28:05

Pàgina 89 de 98

Cada any, durant el mes de gener, es registraran al sistema d'informació del PANGEA els documents comptables "AD" corresponents als contractes, o compromisos vigents corresponents a despeses corrents.

## 2. Autorització – Disposició – Obligació (ADO)

Es podran acumular en un sol acte les despeses de petita quantia que tot seguit es detallen:

- a) Subscripcions, missatgers, premsa, bestretes de personal, etc.
- b) Despeses de locomoció
- c) Bestretes de subvencions aprovades
- d) Interessos de demora
- e) Despeses financeres
- f) Despeses menors quan es prevegi tramitar una sola factura
- g) Pagaments a justificar i bestretes de caixa fixa

### Article 18. Reconeixement i liquidació d'obligacions: Les factures

La factura serà, amb caràcter general, el document necessari per al reconeixement de l'obligació, la fase "O" de despeses, havent-se d'observar els preceptes següents:

1. Les factures expedides pels contractistes o proveïdors es registraran en el Registre electrònic de factures. Una vegada conformades es farà la seva imputació comptable. Els proveïdors hauran de presentar les seves factures mitjançant la plataforma de factura electrònica habilitada per la Generalitat de Catalunya. Excepcionalment es pot tramitar en format no electrònic.
2. Les certificacions d'obra hauran de presentar-se conjuntament amb la factura corresponent.
3. Totes les factures hauran de contenir les dades següents:
  - Identificació clara del deutor
  - Identificació del proveïdor
  - Número de la factura
  - Descripció del subministrament o servei
  - Adreça
  - NIF
  - Compte bancari on realitzar el pagament
  - Segell o signatura de l'empresa
  - Data
  - Descripció suficient de l'operació
  - Import de la contraprestació total, amb desglossament de l'IVA transferit i, en el seu cas, de la retenció a compte de l'IRPF
4. En els casos de petites despeses, transports de persones, serveis d'aparcament, les factures es poden substituir per vals numerats, tiquets de màquines registradores, etc. En tot cas aquests també han de contenir com a mínim: el número, el número d'identificació fiscal i nom i cognoms o raó social de l'expenedor, el tipus impositiu aplicat o l'expressió IVA inclòs, i l'import, d'acord amb el que estableix la normativa d'aplicació.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>		Pàgina 90 de 98
			
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

5. Pel que fa a les certificacions d'obra, aquestes han d'estar degudament conformades pel tècnic competent i pel contractista, sent necessari que es presentin amb les factures, les dades que es descriuen al punt 3 d'aquest article.
6. La validació de les obligacions reconegudes és del Gerent del Consorci.

**Article 19. Excepcions a l'existència de la factura pel reconeixement d'obligacions**

Amb caràcter general, la factura serveix de justificant per la tramitació de l'obligació, però en els casos següents es substituirà pels documents següents que hauran d'estar signats o autoritzats pel Gerent o Comissió executiva del Consorci:

- a) Quilometratge.- Els justificants d'haver-se realitzat
- b) Bestretes reintegrables al personal que no es formalitzen amb la nòmina mensual.- Sol·licitud de l'interessat
- c) Despeses d'inscripcions a cursos i congressos.- La butlleta d'inscripció

En tots aquests casos, s'ha d'adjuntar un informe justificatiu de la despesa que l'haurà d'aprovar el Gerent o Comissió executiva.

**Article 20. La disposició de fons**

Segons la delegació del Consell General del Consorci continguda en la sessió de data 19 de juny de 2020, es delega al Gerent la disposició de fons i el pagament de les obligacions d'import màxim 15.000€.

En cas que la plaça de Gerent estigui vacant, aprovarà i efectuarà els pagaments els membres de la Comissió Executiva.

**Article 21. El pagament efectiu**

1. Els instruments de pagament del Consorci portaran la signatura del Gerent d'acord amb l'establert a l'article 20 anterior.
2. Els pagaments es realitzaran amb caràcter general mitjançant transferència bancària i, en aquells casos que així ho requereixi, la domiciliació bancària. De forma excepcional, i per aquelles operacions que requereixin pagament davant de fedatari públic, actes d'expropiació o consignacions a la Caixa General de Dipòsits, es podrà utilitzar el xec nominatiu. Queda exclosa la realització de pagament mitjançant targetes de crèdit o dèbit vinculades als comptes bancaris del Consorci.

**Article 22. Despeses de personal**

1. Durant el mes de gener següent al començament de l'exercici i abans de fer efectiva la primera nòmina de l'any, es formalitzarà el document comptable "AD", elaborat i quantificat segons la classificació de l'Annex de personal aprovat amb el Pressupost, d'acord amb la plantilla i la relació valorada de llocs de treball, per l'import corresponent als llocs de treball efectivament ocupats.
2. Per la resta de despeses del Capítol I del Pressupost, si són conegudes, es tramitarà el document "AD" corresponent, també durant el mes de gener. Per despeses variables, els documents AD es realitzaran en funció de l'aprovació de l'activitat a desenvolupar i d'acord amb les normes generals.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Pàgina 91 de 98

3. Les noves contractacions de personal originaran la tramitació de successius documents AD, per import igual al de les nòmines que s'hagin de satisfer durant l'exercici.
4. Les quotes de la Seguretat Social originaran, al començament de l'exercici la tramitació del document "AD" per l'import de les cotitzacions previstes. Les possibles variacions originaran documents complementaris o inversos a l'inicial.
5. La justificació de les retribucions del personal es realitzarà mitjançant la nòmina mensual, on constarà la diligència del responsable de la seva confecció i del Gerent del Consorci que acreditarà que el personal relacionat ha prestat els serveis durant el període corresponent. Com un document addicional a la nòmina s'ha de fer constar la relació de les incidències existents respecte la nòmina anterior.
6. La relació informàtica d'obligacions obtinguda a partir de la nòmina, amb les signatures corresponents servirà de document "O".

**Article 23. Indemnitzacions per raó del servei**

Les despeses ocasionats per viatges, desplaçaments i dietes del personal hauran de ser autoritzades pel Gerent o Comissió Executiva del Consorci.

**Article 24. Despeses carregades directament en compte corrent**

Podran ser carregades directament en compte corrent les despeses següents:

1. Anuncis publicats en els butlletins oficials, i subministrament de carburant dels vehicles propietat del Consorci, despeses financeres, lloguer d'edificis, servei de prevenció de seguretat, higiene i ergonomia.
2. Despeses derivades de les operacions crèdit, les comissions, interessos i amortitzacions.
3. Subministraments.
4. Tributs: IAE, IBI, etc.

**Article 25. Compromisos de despeses plurianuals**

1. Són aquelles despeses que tenen efectes econòmics a exercicis posteriors als que s'autoritzen i comprometen, estaran supeditades al crèdit que per cada exercici es consigni a cadascun dels Pressupostos respectius.
2. Es podran adquirir despeses de caràcter plurianual si corresponen a despeses que s'hagin d'executar en exercicis posteriors en el qual s'autoritzin, sempre que la seva execució s'iniciï en el propi l'exercici, que corresponguin a despeses de:
  - Inversions i transferències de capital.
  - Contractes de subministraments, d'assistència tècnica i científica, de prestació de serveis, execució d'obres de manteniment i de lloguer d'equips que no puguin ser realitzats en un any.
  - Lloguer de béns immobles.
  - Càrregues financeres.
  - Transferències corrents.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  		Pàgina 92 de 98
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



**Article 26. Reconeixement de crèdits i liquidació d'obligacions legalment adquirides corresponents a exercicis tancats**

Les liquidacions per retards a favor del personal, així com les derivades de compromisos degudament adquirits en exercicis anteriors, correspon aprovar-les al president o a l'òrgan en qui delegui.

Correspondrà al Consell General del Consorci el reconeixement extrajudicial de crèdits, sempre que no existeixi crèdit pressupostari.

**Article 27. Informació econòmica a retre al Consell**

Semestralment es remetrà l'Estat d'execució d'ingressos i despeses a la Comissió Executiva del Consorci per a que en tingui coneixement, així com d'altra informació que sol·liciti.

**V. Normes i procediments de contractació administrativa**

**Article 28. Òrgans competents per la contractació.**

La competència dels òrgans de contractació, es regirà per l'establert en els Estatuts del Consorci, així com les delegacions del Consell General de data 19 de juny de 2020:

*"Atès l'article 12.1 dels Estatuts del Consorci estableix que correspon al Consell General l'exercici de les funcions necessàries per dur a terme les actuacions que constitueixen l'objecte del Consorci, i en especial les definides a l'article 12.2, apartats a) a x).*

*No obstant això, l'article 12.3 disposa que el Consell General pot delegar en un altre òrgan del Consorci aquelles funcions que tinguin caràcter delegable que són les recollides als apartats i), j), k) i s) de l'esmentat article 12.2, en els termes i amb les limitacions que estableixi el Consell General.*

*De conformitat amb l'exposat, els membres del Consell General adopten, per unanimitat, el següent acord:*

*Primer.- Delegar en la Gerència les següents funcions definides a l'article 12.2. apartats i), j), k) i s) dels Estatuts:*

- a) Ser l'òrgan de contractació del Consorci.*
- b) Aprovar, si escau, la plantilla de personal al servei del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal procedent exclusivament de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.*
- c) Fixar les bases generals dels actes de disposició del patrimoni del Consorci.*



d) *Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.*

*Segon.- Delegar en la Gerència la disposició de fons i el pagament de les obligacions derivades dels contractes que celebri per delegació.*

*Tercer.- La Gerència donarà compte en cadascuna de les sessions del Consell General les actuacions dutes a terme en execució d'aquestes funcions delegades. Aquesta informació quedarà recollida a l'acta de la sessió.*

*Quart.- Publicar aquest acord al DOGC d'acord amb el que determina l'article 9 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, i en el perfil de contractant del Consorci".*

**Article 29. Procediments de contractació**

Els procediments de contractació del Consorci es regiran per l'establert per la Llei de Contractes del Sector Públic vigent.

**Article 30. La Mesa de Contractació.**

La Mesa de contractació estarà formada per qui es determini en cada licitació que requereixi de la seva constitució.

**VI. Despeses a justificar i bestretes de caixa fixa**

**Article 31. Pagaments a justificar**

1. Tindran el caràcter "a justificar", les ordres de pagament les quals no sigui possible acompanyar els documents justificatius en el moment de la seva expedició.
2. S'expediran a càrrec dels corresponents crèdits pressupostaris.
3. Quan en aplicació del que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic, s'alliberin fons a justificar per a atendre despeses d'emergència, la proposta de despesa podrà comptabilitzar-se encara que no es compleixin els requisits enumerats per als pagaments a justificar ordinaris.
4. Quan en un moment posterior s'aprovi la despesa, l'aplicació al Pressupost es farà per mitjà d'un document ADOP en formalització, a fi de cancel·lar el corresponent deutor no pressupostari.
5. Seran aprovats pel Gerent o Comissió executiva del Consorci.
6. El justificant de qualsevol pagament fet efectiu per mitjà de fons procedents de manaments a justificar ha de ser la factura del proveïdor.
7. Justificació dels fons alliberats a justificar.
  - a) Cal que s'acompanyi d'un informe que justifiqui aquesta despesa.
  - b) Les factures i comprovants que serviran com a justificants de les ordres de pagament a justificar seran originals, tindran els mateixos requisits que la resta de factures del Consorci, i hauran de concordar amb la finalitat per a la qual es van expedir.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>		Pàgina 94 de 98
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

- c) No podran alliberar-se noves ordes de pagament a justificar, pels mateixos conceptes pressupostaris, a perceptors que tinguin en el seu poder fons pendents de justificació per als quals s'hagi sobrepassat el termini concedit per a justificació.
- d) La custòdia dels fons serà responsabilitat dels perceptors.

**Article 32. Bestretes de caixa fixa**

1. Per a les atencions corrents de caràcter periòdic o reiteratiu, com ara dietes, despeses de viatge, material d'oficina no inventariable, conservació i altres de naturalesa semblant, els fons alliberats a justificar tindran el caràcter de bestretes de caixa fixa.
2. Els habilitats per a la percepció de bestretes de caixa fixa seran les que s'indiquen a continuació:

Habilitada	Límit de la bestreta
Gerent	200,00 €

- El Gerent no disposarà de targeta de crèdit.
  - La reposició de les bestretes de caixa fixa es realitzarà prèvia aprovació de les factures i comprovants de les despeses realitzades, que sempre seran originals, i hauran d'estar signats pel Gerent del Consorci. Caldrà informar-ne a la Comissió executiva.
3. La rendició de comptes per part dels habilitats titulars de les bestretes de caixa fixa es realitzarà en la mesura que les necessitats ho aconsellin, procedint-se a la reposició dels fons amb aplicació als conceptes pressupostaris a què corresponguin les quantitats justificades i per l'import d'aquests, prèvia presentació dels justificants i la seva aprovació per part de l'òrgan competent. En tot cas a 31 de desembre haurà d'estar cancel·lada.

**Gestió dels ingressos**

**VII. Normes generals**

**Article 33. Normes generals de la gestió del pressupost d'ingressos**

1. El registre de les operacions comptables en el pressupost d'Ingressos es realitzarà per mitjà de l'entrada de les dades a partir dels justificants de l'operació, o si és el cas del document comptable.
2. En les liquidacions de contret previ i ingrés directe, es comptabilitzarà el reconeixement del dret quan s'aprovin les liquidacions.
3. En les autoliquidacions i ingressos sense contret previ, es comptabilitzarà el reconeixement del dret quan es presenti la documentació acreditativa i s'hagi ingressat l'import corresponent.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  	Pàgina 95 de 98

**Article 34. Documents comptables del pressupost d'ingressos**

Són documents de comptabilitat del Pressupost d'Ingressos aquells que serveixen de suport de les anotacions comptables com a conseqüència de fets econòmics comptables motivats per les operacions d'execució del Pressupost d'Ingressos. Aquests documents constaran enregistrats a sistema de comptabilitat pressupostària PANGEA.

Els documents comptables del Pressupost d'ingressos són:



1. Documents de comptabilitat de modificació de les previsions pressupostàries. De modificació de les previsions inicials, en augment i disminució, i els corresponents inversos.
2. Documents de comptabilitat de gestió comptable, que s'agruparan en:
  - De pressupost corrent i de pressupostos tancats
  - D'instruments de cobrament
  - De liquidacions de contret previ en període voluntari
  - D'altres liquidacions sense contret previ
  - De liquidacions de contret previ i de contret previ ingrès directe en període executiu
  - Annexos multiaplicació
  - Resums comptables
3. Documents específics d'operacions no pressupostàries.
  - Arqueig comptable d'ingressos. De caixa
  - Arqueig comptable d'ingressos d'altres canals
  - Annex recursos d'altres ens
  - Moviments interns de Tresoreria
4. Documents específics de valors en dipòsit.
  - Manament de constitució de dipòsits
  - Manament de cancel·lació de dipòsits

**Article 35. Comptabilització dels cobraments**

1. Tots els ingressos mentre no es conegui la seva aplicació pressupostària es comptabilitzaran, com ingressos pendents d'aplicació. Una vegada es conegui la seva aplicació pressupostària es procedirà a la seva formalització cancel·lant l'ingrés pendent d'aplicació.
2. Els manaments d'ingrés d'aplicació definitiva s'expediran mitjançant relació numerada, la qual substituirà els manaments d'ingrés individual i en contindrà tots els elements identificatius.

**Article 36. Regulació de les Quotes d'Urbanització.**

El Consorci fixarà els criteris de gestió i cobrament de les quotes d'urbanització d'acord a allò contingut en els projectes de reparcel·lació corresponents dels sectors que són objecte del Consorci, així com l'aprovació d'altres normes generals i lleis.

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  <b>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</b>		Pàgina 96 de 98
			
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	



Normes especials de comptabilització

**VIII. Normes especials de comptabilització i ajustos a realitzar al final de l'exercici.**

**Article 37. Ajustos**

Els ajustos que es realitzaran a data 31 de desembre de cada exercici seran els que derivin de l'aplicació dels principis comptables i les normes de reconeixement i valoració recollits en els Comptes anuals de l'exercici.

**Article 38. Obres en curs en el Balanç**

Les obres en curs que realitzi el Consorci, en tant no s'enregistri el corresponent ingrés per quotes, o es faci la recepció definitiva de les mateixes i l'entrega a l'administració competent figuraran a comptes d'immobilitzat material. Aquest compte es podrà desglossar en els subcomptes necessaris als efectes del millor seguiment de les inversions efectuades.

Control intern i fiscalització

**IX. Control intern i fiscalització**

**Article 39. Control Intern i fiscalització**


1. D'acord amb l'article 21 dels Estatuts, el Consorci resta subjecte a auditoria financera i de regularitat en el marc del control financer establert, per a aquest tipus d'entitats, a la normativa reguladora de les finances públiques de Catalunya, sota la responsabilitat de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.
2. El control financer d'acord amb les normes d'auditoria del Sector Públic i amb allò establert per les disposicions de la Intervenció de la Generalitat de Catalunya, el realitzarà una empresa d'auditoria que el Consell General anomenarà mitjançant licitació pública.
3. L'informe d'auditoria es remetrà als òrgans que correspongui d'acord amb la normativa aplicable als ens públics que integren el Consorci.

Liquidació del pressupost i tancament de l'exercici

**X. Liquidació del pressupost i tancament de l'exercici**

**Article 40. Tancament comptable i liquidació de l'exercici**

1. A l'efecte del càlcul de les operacions prèvies al tancament s'estableixen els següents criteris, que hauran d'aplicar-se com a mínim al final de l'exercici:
  - a) Dotació anual d'amortitzacions

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 23/12/2025, JOSE ANGEL CARCELEN LUJAN 05/01/2026	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/04/2029	Data creació còpia: 27/04/2026 11:28:05
	Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ		Pàgina 97 de 98
			
		0NKNUCZ5ZNPJ6K00NPYSNF37XA19HON	

Pel càlcul dels percentatges d'amortització dels bens que figuren en l'immobilitzat del balanç s'aplicaran els percentatges establerts a les taules d'amortització que s'incorpora en el Reglament de l'Impost de Societats.

Béns	% anual	Vida útil (anys)
Immobles	2	50
Equips i aplicacions informàtiques	25	4
Maquinària	25	4
Vehicles	10	10
Mobiliari	10	10
Altres immobilitzats	25	4

b) Dotació anual de provisió per a insolvències

Els percentatges a aplicar pel càlcul dels crèdits incobrables serà el següent:

Exercici	% d'incobrables sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant, cada partida pendent de cobrar es valorarà de forma individual per tal de determinar la probabilitat del seu cobrament.

**Article 41. Aplicació de resultats**

Els resultats es regularitzaran per anys vençuts i s'aplicaran al compte 120 "resultats d'exercicis anteriors".

**Article 42. Rendició de comptes.**

La rendició de comptes es regirà pel que disposa la normativa aplicable exposada en l'article 1.

