



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT

COMISSIÓ EXECUTIVA

ACTA

SESSIÓ NÚMERO 22

Dia: 20 de març de 2024

HORA : 12 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància mitjançant la plataforma TEAMS.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants de la Comissió Executiva del Consorci que a continuació es relacionen.

Membres Assistents:

- Per part de l'Institut Català del Sòl :

- El senyor Josep Armengol i Tatjé, subdirector general d'Actuacions Urbanístiques.
- El senyor Gonçal Marqués i Sagnier, director d'Operacions de l'Institut Català del Sòl.

- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:

- La senyora Gemma Freixa i Egea, TAG dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- La senyora Gemma Aragonés i García, arquitecta dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:

- La senyora Maria Salinas i Salinas, directora de l'àrea de Model de Ciutat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, que s'incorpora a la sessió en el moment que es comença a tractar el punt 4 de l'ordre del dia.
- El senyor Carlos Aldana i Alfaro, director de l'Àrea de Ciutat Emergent de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

- El senyor Xavier Isart i Rueda, gerència del Consorci.

- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

Oberta la sessió, la secretària dona compte de l'Ordre del dia següent:

1. Aprovació de l'acta de l'anterior sessió.
2. Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, per a la seva ratificació, si s'escau. S'adjunta com a annex la relació de les despeses a ratificar.



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 27/05/2024,
Josep Armengol Tatje
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TDD8E0D93MUL0ZMR3ZJLKYBT9PDGTB7

Data creació còpia:
29/10/2024 16:22:32

Pàgina 1 de 7

3. Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.
4. Validació de la formulació dels comptes anuals de l'exercici del 2023.
5. Informar sobre la finalització del contracte d'alta direcció del gerent i nomenament de la gerència del Consorci.
6. Informar sobre l'acord de compartició i suport del sistema intern d'alertes en matèria d'infraccions normatives i de conductes contràries a la integritat pública.
7. Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.
8. Precs i preguntes.
9. Aprovació i signatura de l'acta d'aquesta sessió de la Comissió Executiva.

Un cop donat compte de l'ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

1.- Aprovació de l'acta de l'anterior sessió.

Els membres assistents aproven sense esmenes, per unanimitat, l'acta de la sessió 21/2023, celebrada l'11 de desembre.

2.- Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, per a la seva ratificació, si s'escau.

Vist que l'article 12.2.m) dels estatuts del Consorci estableix que una de les funcions del Consell General és "*Determinar el règim de disposició de fons del Consorci així com designar els membres del Consell General, o si escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat*".

Vist que l'article 14.e) dels estatuts preveu que una de les funcions de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la seva creació, podrà ser "*Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci*".

Vistos els acords del Consell General adoptats, per unanimitat, en la sessió 2/2018 de data 18 de desembre, en la sessió 5/2019, de 7 de novembre, i posterior sessió 24/2023, de 13 de desembre, del règim de disposició de fons i autorització de despesa del Consorci.

Vist l'estat de Tresoreria 2023, des del dia 20/11/2023 fins el dia 13/03/2024, que s'adjunta, que recull la relació de les despeses aprovades i pagades per la Gerència, d'acord amb les facultats de disposició de fons delegades, els membres de la Comissió Executiva adopten, per unanimitat, el següent acord:

Únic.- Ratificar la relació de les despeses que han estat aprovades i pagades per la Gerència des del dia 20 de novembre de 2023 fins el dia 13 de març de 2024, d'acord amb les facultats de disposició de fons que li van ser delegades pel Consell General del Consorci.

3.- Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.

A efectes informatius, el gerent dona compte a la Comissió Executiva de les contractacions dutes a terme des de la darrera sessió de la Comissió Executiva:



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 27/05/2024,
Josep Armengol Tatje
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TDD8E0D93MUL0ZMR3ZJLKYBT9PDGTB7

Data creació còpia:
29/10/2024 16:22:32

Pàgina 2 de 7



- Ha quedat deserta la licitació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que va exhaurir el 15 de desembre de 2023. S'està gestionant dur a terme la contractació mitjançant procediment negociat sense **publicitat** sense modificar substancialment les condicions inicials del contracte: no increment pressupost base licitació, ni modificar el sistema de retribució.
- Pel que fa a l'expedient de contractació, mitjançant un procediment obert simplificat, dels serveis de redacció del projecte de naturalització d'un tram de la riera de Can Solé, s'informa ha finalitzat el període de presentació d'ofertes i en breu es convocarà mesa per a la resolució de l'expedient.
- I, per últim s'informa que es va suspendre temporalment el contracte dels serveis de comunicació del Consorci fins a l'inici dels nous processos de participació.

Els membres assistents es donen per assabentats.

4.- Validació de la formulació dels comptes anuals de l'exercici del 2023.

El Gerent pren la paraula i presenta els comptes anuals del Consorci corresponents a l'exercici 2023 que han estat formulats per la Gerència, d'acord amb el que disposa l'article 81 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i que un cop aprovats per l'òrgan corresponent, el Consorci els ha de trametre amb l'informe d'auditoria, a la Intervenció General.

Manifesta que els comptes anuals reflecteixen la situació econòmica, financera i patrimonial de l'entitat, a més dels resultats econòmics patrimonials i l'execució i liquidació del pressupost, i s'han elaborat seguint el Pla General de Comptabilitat Pública de l'Estat vigent i l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC).

Els comptes els formen els següents estats:

- El Balanç de situació
- El Compte del resultat econòmic patrimonial
- L'Estat total de canvis en el patrimoni net
- L'Estat de liquidació del pressupost
- L'Estat de fluxos d'efectiu
- La Memòria

A continuació explica el balanç i el compte del resultat, com a trets més significatius dels Comptes Anuals 2023:

- Respecte el compte del resultat econòmic i patrimonial de l'exercici 2023, el Consorci presenta un resultat negatiu de 573,14€. Aquest resultat prové de l'amortització dels equips informàtics (portàtil i mòbil) del Consorci.
- Pel que fa al balanç, aquest ascendeix a la quantitat total d'1.783.422,13€.

Pel que fa a l'**actiu**, l'actiu corrent (1.359.879,26€) es correspon, pràcticament en la seva totalitat, a l'epígraf d'efectiu i altres líquids equivalents i provinent del cobrament a l'exercici 2021 per part del RCDE. La resta de l'actiu corrent, el compona el saldo a favor d'Hisenda Pública i a un import de les aportacions de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de l'exercici 2023.



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 27/05/2024,
Josep Armengol Tatje
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TDD8E0D93MUL0ZMR3ZJLKBYT9PDGTB7

Data creació còpia:
29/10/2024 16:22:32

Pàgina 3 de 7

Així mateix, a l'actiu no corrent (327.127,34€), cal destacar l'immobilitzat en curs per valor de 423.542,87€ corresponent a la despesa que s'ha activat i que serà repercutible amb futures quotes d'urbanització als propietaris del sector.

Pel que fa al **passiu** en destaca:

El patrimoni net d'import 485.378,85€, compostat per les aportacions inicials dels socis, els resultats acumulats dels exercicis 2019, 2020, 2021 i 2022 i, d'altra banda, les aportacions realitzades pels membres del Consorci, Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat i l'INCASÒL durant l'exercici 2023 i que han finançat despesa del Consorci.

El passiu no corrent (1.218.707,84€) està format pel deute a llarg termini corresponent a l'import cobrat pel RCDE en concepte de pagament avançat de les obres d'urbanització incloses i que se'n deriven de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i Plana del Galet així com del conveni signat el 6 de març de 2006.

Per últim, el passiu corrent que inclou 79.335,44€ en concepte d'aportacions de l'exercici 2023 rebudes per part dels socis pendents d'aplicar a despesa d'exercicis futurs i 12.435,04€ de deute amb creditors per operacions de gestió i amb Hisenda Pública.

En relació a la **liquidació** de pressupost 2023:

Pel que fa a la liquidació del pressupost de despeses de 2023, s'ha liquidat un 31,11% respecte les previsions definitives aprovades mentre que el grau d'execució del pressupost d'ingressos ha estat del 100%.

El resultat pressupostari ajustat del 2023 ha estat negatiu en 1.222.331,27€ per l'ajust corresponent a la desviació positiva de finançament per l'import abans esmentat d'1.218.707,84€ (RCDE). Pel que fa al romanent de tresoreria no afectat ha estat de 133.368,20€.

En relació a la **memòria de l'exercici 2023**, aquesta conté la informació adequada i suficient per la interpretació d'aquests comptes.

La Direcció Econòmica - Financera de l'Institut Català del Sòl ha emès informe, en data 15 de març de 2024, en virtut del qual informa favorablement que els comptes anuals del Consorci Entorn Colònia Güell per l'exercici 2023 siguin validats ja que reflecteixen, raonablement, la situació econòmica, financera i patrimonial de l'entitat d'acord amb la normativa que li és aplicable.

En aquest punt la secretària pren la paraula i exposa que, d'acord amb la informació facilitada per la Direcció Econòmica i Financera de l'Institut Català del Sòl, s'ha tingut que modificar la memòria definitiva dels comptes anuals que es sotmeten a validació amb la incorporació del punt 28: operacions amb entitats vinculades (penúltim punt de la memòria).

Aquest nou punt, s'ha introduït a petició de la Intervenció General, per donar compliment a l'article 31 de l'ORDRE VEH/6/2019, de 15 de gener, i exposa les relacions del Consorci amb l'Institut Català del Sòl i amb el CTTI. La part de les despeses del CTTI estan englobades en l'apartat 25 de costos del Consorci i la part d'ingressos per les aportacions de l'Institut Català del Sòl, es contemplen a l'apartat 14 i 23.1.

Atès que l'article 14.b) dels Estatuts del Consorci estableix que la Comissió Executiva ha de donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, als comptes anuals i a la liquidació del pressupost del Consorci, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en el cas que aquesta sigui nomenada.



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 27/05/2024,
Josep Armengol Tatje
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TDD8E0D93MUL0ZMR3ZJLKBYT9PDGTB7

Data creació còpia:
29/10/2024 16:22:32

Pàgina 4 de 7



De conformitat amb l'anterior els membres de la Comissió Executiva, per unanimitat, adopten el següent acord:

Primer.- Validar els comptes anuals de l'exercici 2022 del Consorci i elevar-los al Consell General per a la seva aprovació, d'acord amb allò que preveu l'article 14.b) dels Estatuts del Consorci.

Per altra banda, el gerent informa que s'ha prorrogat el pressupost de l'exercici 2023 del Consorci, d'acord amb el Decret 222/2023, de 19 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2024 (DOGC número 9065, de 21 de desembre).

Les aportacions que es sol·licitaran als ens consorciats seran en funció de les necessitats de tresoreria i es farà una previsió més acurada. Les despeses no seran superiors a les dels anys anteriors.

5.- Informar sobre la finalització del contracte d'alta direcció del gerent i nomenament de la gerència del Consorci.

El gerent pren la paraula i informa que, per reingrés a l'Institut Català del Sòl, en data 29 de febrer de 2024 s'ha fet efectiu per desistiment de la part interessada, la finalització del contracte d'alta direcció que va formalitzar amb el Consorci en data 21 d'octubre de 2020. Per altra banda, en data 8 de març de 2024 el Consell General ha acordat que assumeixi les funcions de gerent del Consorci, sense retribució i amb efectes immediats a partir de la data de l'esmentat acord.

Els membres assistents es donen per assabentats.

6.- Informar sobre l'acord de compartició i suport del sistema intern d'alertes en matèria d'infraccions normatives i de conductes contràries a la integritat pública.

El gerent pren la paraula i informa que el Consell General del Consorci, en data 8 de març de 2024, va aprovar la decisió de compartir el sistema intern d'alertes de l'Institut Català del Sòl atesa la dimensió del Consorci i la seva estructura organitzativa, d'acord amb la Llei 2/2023, de 20 de febrer, de protecció a les persones que informen sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció, i l'Acord GOV/160/2023, de data 25 de juliol de 2023, pel qual s'estableix el Sistema Intern d'Alertes en Matèria d'Infraccions Normatives i de Conductes Contràries a la Integritat Pública de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

S'ha sol·licitat a l'Institut Català del Sòl la compartició del sistema i l'Institut haurà d'autoritzar aquesta compartició per tal que sigui efectiva.

Els membres assistents es donen per assabentats.

7.- Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.

El gerent exposa l'estat de desenvolupament, calendari i procés participatiu de tot l'àmbit, informant, així mateix, dels treballs i tasques desenvolupades a l'àmbit del Recinte Industrial, i l'estat de l'expedient de contractació del Projecte de naturalització de la riera de Can Soler.

La senyora Maria Salinas pren la paraula i exposa que té dubtes respecte a si el sector SUD 123 queda vinculat a la infraestructura de l'altre costat del riu o no en el tràmit d'aprovació inicial del PDUM. Manifesta que per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat es sol·licitarà que sigui una AOM i es desvinculi de la ACNMno.08 TV3 Diagonal.



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 27/05/2024,
Josep Armengol Tatje
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TDD8E0D93MUL0ZMR3ZJLKBYT9PDGTB7

Data creació còpia:
29/10/2024 16:22:32

Pàgina 5 de 7

La senyora Gemma Freixa i el senyor Josep Armengol manifesten la seva conformitat amb aquest plantejament.

8.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

9.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió de la Comissió Executiva.

Els membres assistents acorden, per unanimitat, si escau, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la llei 40/2015, que estableix que la secretaria ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del president i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

En cas que es manifestin objeccions o no es manifesti, de manera expressa, la conformitat al text de l'acta, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió de la Comissió Executiva que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president de la Comissió Executiva aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària

Vist i plau
El president

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Josep Armengol i Tatjé



Doc.original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 27/05/2024,
Josep Armengol Tatje
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TDD8E0D93MUL0ZMR3ZJLKYBT9PDGTB7

Data creació còpia:
29/10/2024 16:22:32

Pàgina 6 de 7

TRESORERIA

Del 20/11/2023 al 13/03/2024

PAGAMENTS		
DATA	CONCEPTE	IMPORT
24/11/2023	Rebut de telèfon	-44,20
29/11/2023	Xavier Isart	-3.719,15
30/11/2023	Q2827003A001	-1.730,76
11/12/2023	40/23 CTTI	-120,00
11/12/2023	41/23 CTTI	-120,00
21/12/2023	Rebut de telèfon	-44,20
22/12/2023	Xavier Isart	-7.357,07
22/12/2023	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
22/12/2023	Sammos legal SI	-183,32
29/12/2023	Q2827003A001	-1.730,76
18/01/2024	DOGC	-227,25
22/01/2024	Q2826000H111	-6.072,46
24/01/2024	Neorg	-290,40
24/01/2024	Neorg	-96,51
26/01/2024	Rebut de telèfon	-45,02
29/01/2024	Xavier Isart	-3.521,30
31/01/2024	Q2827003A001	-1.730,76
06/02/2024	Neorg	-196,58
06/02/2024	5/24 CTTI	-120,00
06/02/2024	Sammos legal SI	-274,97
26/02/2024	Rebut de telèfon	-49,10
28/02/2024	Xavier Isart	-4.796,87
28/02/2024	7/24 CTTI	-120,00
29/02/2024	Q2827003A001	-1.822,10
05/03/2024	Circularització Caixabank	-42,35
Total Pagaments 21/11/2023 al 13/03/2024		-34.503,53

COBRAMENTS		
DATA	CONCEPTE	IMPORT
05/12/2023	00810446-AJ. SANTA COLOMA DE CERVELLÓ	20.297,43
29/12/2023	01826035-INSTITUT CATALA DEL SÒL	25.125,45
04/03/2024	01287617-AJ. SANT BOI DE LLOBREGAT	3.842,72
Total Cobraments 24/05/2023 al 20/11/2023		49.265,60

Saldo compte a 21/11/2023	1.319.865,52
Despeses	-34.503,53
Ingressos	49.265,60
SALDO COMPTE BANCARI CONSORCI	1.334.627,59



Doc.original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 27/05/2024,
Josep Armengol Tatje
27/05/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TDD8E0D93MUL0ZMR3ZJLKYBT9PDGTB7

Data creació còpia:
29/10/2024 16:22:32

Pàgina 7 de 7