



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT

CONSELL GENERAL

ACTA

SESSIÓ NÚMERO 25

DIA: 8 de març de 2024

HORA: 8 a 18 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància per mitjans telemàtics (mitjançant correu electrònic), en aplicació d'allò que disposen els articles 17 i 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

Membres assistents:

- Per part de l'Institut Català del Sòl :
 - El senyor Francesc Sutrias i Grau, secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori.
 - El senyor Agustí Serra i Monté, director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura.
 - La senyora Maria Sisternas i Tusell, directora de l'Institut Català del Sòl.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
 - La senyora Anna Martínez i Almoril, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
 - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
 - La senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
 - I, el senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Model de Ciutat i Ciutat Segura.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.
- El senyor Xavier Isart i Rueda, president del Consell d'Innovació de l'Institut Català del Sòl, amb veu i sense vot.

Oberta la sessió, la secretària dóna compte de l'ordre del dia següent:

1. Aprovació de l'acta de l'anterior sessió.

1 de 7



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 12/03/2024,
MARIA LUISA MORET
SABIDO 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03IQG1LBN6QAK1Y9O98A87IZQ9TEC4EI

Data creació còpia:
30/04/2024 13:56:07

Pàgina 1 de 7

2. Finalització del contracte d'alta direcció del gerent del Consorci.
3. Nomenament de la gerència del Consorci.
4. Acord de compartició i suport del sistema intern d'alertes en matèria d'infraccions normatives i de conductes contràries a la integritat pública.
5. Precs i preguntes.
6. Aprovació i signatura de l'acta d'aquesta sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Els membres assistents, per unanimitat i sense esmenes, aproven l'acta de la sessió 24/2023, celebrada el 13 de desembre.

2.- Finalització del contracte d'alta direcció de la gerència.

El 6 de febrer de 2024, el senyor Xavier Isart va presentar una instància al Consorci en virtut de la qual comunicà formalment el desistiment del contracte d'alta direcció formalitzat en data 21 d'octubre de 2020, amb efectes 29 de febrer de 2024 pel seu reingrés a l'Institut Català del Sòl.

La clàusula sisena del contracte d'alta direcció disposa que el contracte s'extingirà per desistiment de l'empresa o per desistiment de la persona interessada i, en tot cas, observant els preavisos indicats en la normativa d'aplicació vigent en el moment de l'extinció. L'article 10 del Reial Decret 1382/1985, d'1 d'agost, pel qual es regula la relació laboral de caràcter especial d'alta direcció disposa que el contracte especial de treball s'extingirà per voluntat de l'alt directiu amb un preavis mínim de 3 mesos; en cas contrari l'empresari tindria dret a una indemnització equivalent als salaris corresponents al temps del preavis incomplet.

De conformitat amb l'exposat, els membres assistents del Consell General es donen per assabentats que, en data 29 de febrer de 2024, s'ha fet efectiva per desistiment de la part interessada la finalització del contracte d'alta direcció formalitzat entre el Consorci i el senyor Xavier Isart i Rueda, en data 21 d'octubre de 2020, sense l'esmentada indemnització al Consorci, manifestant els membres assistents del Consell General la seva conformitat atès que el senyor Xavier Isart i Rueda continuarà exercint les funcions assignades a la gerència d'acord amb el punt 3 d'aquesta mateixa acta.

Els membres assistents del Consell General agraeixin al senyor Xavier Isart i Rueda els serveis prestats com a gerent del Consorci i tota la feina feta fins al dia d'avui treballant tant amb els membres del Consell General, de la Comissió Executiva com amb els tècnics dels ens consorciats, amb un balanç positiu.

3.- Nomenament de la gerència del Consorci.

Atès que l'actual gerent del Consorci finalitzà la seva etapa laboral per reingrés a l'Institut Català del Sòl de conformitat amb l'exposat i acordat al punt 2 d'aquesta concreta sessió, i que el càrrec de gerència ha de ser cobert, a la major brevetat, per supervisar, gestionar, i executar accions destinades a mantenir el control econòmic, administratiu i gerencial de l'àmbit del Consorci amb els procediments establerts, la legislació vigent i les indicacions de la Comissió Executiva i el Consell General, i per evitar endarreriments en les funcions que te encomanades el Consorci.





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Vist que les funcions assignades a la gerència son les que expressament se li confereixen als estatuts d'acord amb l'article 23.3 dels mateixos, que estableix que la Gerència, en el cas que sigui establerta, exercirà les atribucions i funcions que es determinin i aquelles que li deleguin els altres òrgans del Consorci, quan això sigui possible, les qual van ser descrites en la descripció de lloc de treball de la gerència del Consorci.

Vist que el Consell General del Consorci en la sessió 24/2023, de 13 de desembre, va acordar el següent d'acord amb el previst a l'article 12 dels Estatuts del Consorci:

Primer.- Delegar en la Gerència les següents funcions definides a l'article 12.2. apartats i), j), k) i s) dels Estatuts:

- Ser l'òrgan de contractació del Consorci.
- Aprovar, si escau, la plantilla de personal al servei del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal procedent exclusivament de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
- Fixar les bases generals dels actes de disposició del patrimoni del Consorci.
- Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.

Segon.- La Gerència donarà compte en cadascuna de les sessions del Consell General les actuacions dutes a terme en execució d'aquestes funcions delegades. Aquesta informació quedarà recollida a l'acta de la sessió.

Vist que, pel que fa al règim el règim d'autorització de despesa i de la disposició de fons del Consorci, el Consell General en la sessió 24/2023, de 13 de desembre, va acordar el següent pel que fa a la facultat de la Gerència de disposar dels fons necessaris i efectuar els pagaments, de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost:

Primer.- Determinar el règim d'autorització de la despesa i la disposició de fons del Consorci d'acord amb el previst a l'article 12 dels Estatuts del Consorci urbanístic pel desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell.

Segon.- La Comissió Executiva exercirà, amb caràcter genèric la facultat d'autorització de la despesa i de la disposició de fons del Consorci, que es farà efectiva mitjançant la signatura d'un membre de la Comissió Executiva que representi a l'Institut Català del Sòl, el qual serà designat pel Consell General.

Tercer.- La Gerència té la facultat de disposar dels fons necessaris i efectuar els pagaments, de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost, en relació amb els conceptes següents:

- La disposició de fons i el pagament de les obligacions derivades dels contractes que celebri per delegació.
- Totes aquelles obligacions contraetes per import màxim de 15.000 € + IVA.
- La nòmina del personal a càrrec del Consorci.
- I, en general, qualsevol altra despesa de caràcter periòdic o recurrent, com la de subministraments de serveis públics, tributs i les derivades de la càrrega financera i d'operacions bancàries.

Quart.- En el cas de les despeses que han estat aprovades i pagades per la Gerència aquesta presentarà, en cadascuna de les sessions de la Comissió Executiva, per a la seva



Doc.original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 12/03/2024,
MARIA LUISA MORET
SABIDO 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03IQG1LBN6QAK1Y9O98A87IZQ9TEC4EI

Data creació còpia:
30/04/2024 13:56:07

ratificació, la relació d'aquestes despeses. La relació, un cop ratificada, s'incorporarà com a annex a l'acta de la sessió.

Cinquè.- Per a la resta d'obligacions la Gerència proposarà a la Comissió Executiva, una relació de les despeses que han de ser objecte d'aprovació i de pagament amb la signatura en el document del membre o membres designats, que també n'ordenarà, quan escaigui, el pagament. La relació de les despeses aprovades i pagades s'incorporarà com a annex a l'acta de la següent sessió per a la seva ratificació.

(...)

De conformitat amb l'exposat, i vist l'article 12.2.e) dels estatuts estableix que el Consell General, pot acordar, si s'escau, la creació de la Gerència del Consorci i contractar la persona que l'ocuparà.

Atès que el Consorci és una entitat de dret públic de caràcter associatiu de naturalesa autonòmica i de caràcter voluntari, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia distinta de la dels ens consorciats per al compliment de les seves finalitats; trobant-se adscrit a l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl.

Vist que l'article 121 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic disposa que el personal al servei dels consorcis podrà ser funcionari o laboral i haurà de procedir exclusivament de les administracions participants.

Atès que l'Institut Català del Sòl, en tant que membre integrant del Consorci, ha proposat que el senyor Xavier Isart i Rueda, que està exercint les seves funcions a l'Institut Català del Sòl en règim de personal laboral indefinit, continuï desenvolupant les funcions de Gerència del Consorci.

Vist que l'article 27.1.c) dels estatuts del Consorci preveu que per a dur a terme els seus objectius el Consorci disposa, entre d'altres recursos de les aportacions dels ens Consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit dels sectors, així com per al finançament de l'activitat, funcionament i manteniment del Consorci.

Atès que el Consell General en la sessió 24/2023 va acordar aprovar que les tasques i serveis que requereixi el Consorci i puguin ser realitzades per l'Institut Català del Sòl, en atenció a les seves funcions i competències i per disposar dels recursos i mitjans necessaris, no comportaran un increment de l'estructura del Consorci, ni seran externalitzades o encarregades a tercers, sinó que seran assumides de forma preferent per l'Institut Català del Sòl en la seva condició de membre integrant del Consorci, rebent la consideració d'aportacions a favor d'aquest i reintegrables. Així mateix, va acordar i iniciar la tramitació d'un conveni de col·laboració entre el Consorci i l'Institut Català del Sòl per a la concreció de la prestació per part de l'Institut Català del Sòl dels serveis tècnics, jurídics, econòmic-financers i administratius.

Vist l'informe jurídic que obra a l'expedient,

D'acord amb l'anterior, els membres del Consell General adopten, per unanimitat, el següent acord:





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Únic.- Nomenar al Sr. Xavier Isart i Rueda per tal que assumeixi les funcions de gerent del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell, als termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, sense retribució i amb efectes immediats a partir de la data d'adopció del present acord; que exercirà les funcions ja determinades per a la gerència del Consorci i altres que es puguin determinar, conferint-li les atribucions i funcions delegades a la gerència del Consorci en la sessió 24/2023, de 13 de desembre (DOGC número 9087 de data 25 de gener de 2024), i autoritzades, en la mateixa sessió, relatives al règim d'autorització de despesa i de la disposició de fons del Consorci.

El senyor Xavier Isart i Rueda present en aquest acte, accepta el càrrec pels quals ha estat nomenat, comprometent-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursos en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

4.- Acord de compartició i suport del sistema intern d'alertes en matèria d'infraccions normatives i de conductes contràries a la integritat pública.

La Llei estatal 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informin sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció, transposa la Directiva (UE) 2019/1937, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2019, sobre la protecció de persones informants, i estableix l'obligació de les entitats públiques i privades de disposar d'un sistema d'informació de determinades infraccions del dret europeu, a més d'infraccions penals i administratives greus i molt greus, en el context laboral i professional.

També estableix el marc legal de protecció de les persones informants i defineix el contingut mínim del sistema intern d'alertes que han de disposar les organitzacions.

En el DOGC núm. 8967, del dia 27 de juliol de 2023, es va publicar l'Acord GOV/160/2023, de data 25 de juliol de 2023, pel qual s'estableix el Sistema Intern d'Alertes en Matèria d'Infraccions Normatives i de Conductes Contràries a la Integritat Pública de l'Administració de la Generalitat, dictat en compliment de les previsions de la Llei 2/2023 esmentada.

Aquest acord, a més de regular les característiques i funcionament del Sistema Intern de l'Administració de la Generalitat, també preveu la possibilitat de compartir, en determinades condicions, aquest sistema amb les entitats del seu sector públic.

En concret, pel que fa a les entitats del sector públic, entre les quals els Consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya, amb menys de 50 treballadors, l'Acord estableix que aquestes poden o bé crear el seu propi sistema intern d'alertes, o bé compartir el sistema intern d'alertes amb la Generalitat de Catalunya, o, en el cas de participació indirecta, el sistema d'alerta de l'entitat matriu (apartat 10 de l'Annex de l'acord de govern).

La compartició del Sistema implica que l'entitat afectada accepta, de manera incondicional, els principis generals que el regeixen, les garanties d'indemnitat dels informants, el canal intern d'alertes, el procediment de gestió i la designació de la persona responsable del Sistema, que també és única, així com qualsevol modificació dels components del Sistema que faci l'òrgan competent. La compartició del sistema no comporta cap compensació ni contraprestació econòmica.



Atesa la dimensió del Consorci i la seva estructura organitzativa, es considera més adequat acollir-se a la compartició del sistema, i contretament al de l'ens d'adscripció directa, l'Institut Català del Sòl.

Això requereix que el Consell General prengui la decisió de compartir el sistema intern d'alertes de l'Institut Català del Sòl i sol·liciti a aquesta entitat la compartició del sistema per raó del nombre de treballadors. L'Institut Català del Sòl haurà d'autoritzar aquesta compartició per tal que sigui efectiva.

Una vegada autoritzada la compartició, en la pàgina d'inici de la web del Consorci s'ha d'indicar l'existència del sistema d'alertes d'infraccions i on es troba dins el web.

També s'ha d'informar a l'Oficina Antifrau de Catalunya sobre la integració de l'entitat al sistema intern d'alertes de l'Institut Català del Sòl indicant que el responsable del sistema intern és el del sistema intern de l'Institut Català del Sol, entitat amb qui el comparteix.

Finalment, el Consorci podrà deixar de compartir, en qualsevol moment, aquest sistema, previ acord del seu òrgan competent que s'ha de comunicar a l'Institut Català del Sòl , acordant les mesures transitòries que garanteixin la continuïtat del sistema i atenció a les alertes.

D'acord amb l'exposat, els membres del Consell General acorden, per unanimitat, el següent:

Primer.- Sol·licitar la compartició del Sistema intern d'alertes en matèria d'infraccions normatives i conductes contràries a la integritat pública de l'Institut Català del Sòl, i acceptar, de forma incondicional, els principis generals que l'informen, les garanties d'indemnitat de les persones informants, el funcionament del sistema, el procediment de seguiment de les alertes i la designació de la persona responsable del Sistema Intern d'Alertes de l'Institut Català del Sòl.

Segon.- Trametre la sol·licitud de compartició a l'Institut Català del Sòl per a la seva autorització.

Tercer.- Facultar a la Gerència del Consorci, tan àmpliament com sigui precís, per tal que pugui dur a terme les actuacions necessàries per a l'efectivitat dels anteriors acords.

5.- Precs i preguntes.

No n'hi ha.

6.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Una vegada llegida l'acta de la sessió número 25 del Consell General celebrat avui, els membres assistents d'aquest Consell acorden per unanimitat la seva aprovació i signatura, d'acord amb el que disposen els articles 17.1 i 18.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària del Consorci

Vist i plau
La presidenta del Consorci

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Lluïsa Moret i Sabidó



Doc.original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 12/03/2024,
MARIA LUISA MORET
SABIDO 14/03/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 30/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03IQG1LBN6QAK1Y9O98A87IZQ9TEC4EI

Data creació còpia:
30/04/2024 13:56:07

Pàgina 7 de 7