



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT

CONSELL GENERAL

ACTA

SESSIÓ NÚMERO 26

DIA: 8 de maig de 2024

HORA: 12 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància mitjançant la plataforma TEAMS.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

Membres assistents:

- Per part de l'Institut Català del Sòl :
 - El senyor Francesc Sutrias i Grau, secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori.
 - La senyora Maria Sisternas i Tusell, directora de l'Institut Català del Sòl.
 - Excusa la seva assistència per motius d'agenda, el senyor Agustí Serra i Monté, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que ha delegat la seva representació i vot en el senyor Francesc Sutrias i Grau.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
 - La senyora Anna Martínez i Almoril, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
 - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, primer tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
 - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Model de Ciutat i Ciutat Segura.
 - Excusa la seva assistència, per motius d'agenda, la senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat que ha delegat la seva representació i vot en el senyor José Angel Carcelén i Lujan.
- Assisteix, així mateix, el senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci, i la senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

En absència de la senyora Lluïsa Moret i Sabidó, el senyor Francesc Sutrias i Grau, vicepresident del Consorci, presideix aquesta concreta sessió.



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 17/06/2024,
Francesc Sutrias Grau
26/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ7ZZ8H96DPQH04HB6H5PQOHJUKHJII

Data creació còpia:
29/10/2024 16:23:11

Oberta la sessió, el vicepresident del Consorci dóna compte de l'ordre del dia següent:

1. Dació de compte de l'aprovació i signatura de l'acta de la sessió anterior.
2. Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, i ratificades per la Comissió Executiva.
3. Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.
4. Aprovar els comptes anuals auditats corresponents a l'exercici 2023, prèviament validats per la Comissió Executiva.
5. Precs i preguntes.
6. Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

1.- Dació de compte de l'aprovació i signatura de l'acta de la sessió anterior.

Es dona compte que, d'acord amb el que disposen els articles 17.1 i 18.2 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, a la mateixa sessió número 25 del Consell General celebrada el 8 de març de 2024 va quedar aprovada, per unanimitat, l'acta de la sessió.

2.- Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, i ratificades per la Comissió Executiva.

Vist que l'article 12.2.m) dels estatuts del Consorci estableix que una de les funcions del Consell General és *"Determinar el règim de disposició de fons del Consorci així com designar els membres del Consell General, o si escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat"*.

Vist que l'article 14.e) dels estatuts preveu que una de les funcions de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la seva creació, podrà ser *"Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci"*.

Vistos els acords del Consell General adoptats, per unanimitat, en la sessió 2/2018 de data 18 de desembre, en la sessió 5/2019, de 7 de novembre, i posterior sessió 24/2023, de 13 de desembre, del règim de disposició de fons i autorització de despesa del Consorci.

Vist l'estat de Tresoreria des del dia 20/11/2023 fins el dia 13/03/2024

TRESORERIA Del 20/11/2023 al 13/03/2024

PAGAMENTS		
DATA	CONCEPTE	IMPORT
24/11/2023	Rebut de telèfon	-44,20
29/11/2023	Xavier Isart	-3.719,15
30/11/2023	Q2827003A001	-1.730,76
11/12/2023	40/23 CTTI	-120,00
11/12/2023	41/23 CTTI	-120,00
21/12/2023	Rebut de telèfon	-44,20
22/12/2023	Xavier Isart	-7.357,07
22/12/2023	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40

2 de 7



Doc.original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 17/06/2024,
Francesc Sutrias Grau
26/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ7ZZ8H96DPQH04HB6H5PQOHJUKHJII

Data creació còpia:
29/10/2024 16:23:11

Pàgina 2 de 7



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

22/12/2023	Sammos legal SI	-183,32
29/12/2023	Q2827003A001	-1.730,76
18/01/2024	DOGC	-227,25
22/01/2024	Q2826000H111	-6.072,46
24/01/2024	Neorg	-290,40
24/01/2024	Neorg	-96,51
26/01/2024	Rebut de telèfon	-45,02
29/01/2024	Xavier Isart	-3.521,30
31/01/2024	Q2827003A001	-1.730,76
06/02/2024	Neorg	-196,58
06/02/2024	5/24 CTTI	-120,00
06/02/2024	Sammos legal SI	-274,97
26/02/2024	Rebut de telèfon	-49,10
28/02/2024	Xavier Isart	-4.796,87
28/02/2024	7/24 CTTI	-120,00
29/02/2024	Q2827003A001	-1.822,10
05/03/2024	Circularització Caixabank	-42,35

Total Pagaments 21/11/2023 al 13/03/2024

-34.503,53

DATA	CONCEPTE	IMPORT
05/12/2023	00810446-AJ. SANTA COLOMA DE CERVELLÓ	20.297,43
29/12/2023	01826035-INSTITUT CATALA DEL SÒL	25.125,45
04/03/2024	01287617-AJ. SANT BOI DE LLOBREGAT	3.842,72

Total Cobraments 24/05/2023 al 20/11/2023

49.265,60

Saldo compte a 21/11/2023	1.319.865,52
Despeses	-34.503,53
Ingressos	49.265,60
SALDO COMPTE BANCARI CONSORCI	1.334.627,59

D'acord amb l'anterior, el gerent dona compte al Consell General de les despeses relacionades aprovades i pagades per la Gerència i ratificades per la Comissió Executiva a la sessió 22/2024, de data 20 de març, sens perjudici de la ulterior aprovació de l'acta.

Els membres assistents es donen per assabentats.

3.- Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.

L'article 12.2 i) dels Estatuts del Consorci estableix que correspon al Consell General la funció de ser l'òrgan de contractació.



Doc. original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 17/06/2024,
Francesc Sutrias Grau
26/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ7ZZ8H96DPQH04HB6H5PQOHJUKHJII

Data creació còpia:
29/10/2024 16:23:11

L'article 12.3 dels estatuts que estableix que el Consell General podrà delegar en un altre òrgan del Consorci l'esmentada funció.

De conformitat amb l'acord del Consell General, de data 13 de desembre de 2023, de delegació de competències de contractació en la Gerència del Consorci, el gerent informa que no s'ha celebrat cap contracte des del Consell General celebrat el 13 de desembre de 2023. L'estat dels expedients de contractació es el següent:

- Ha quedat deserta la licitació de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que va exhaurir el 15 de desembre de 2023. S'estan fent gestions per tramitar un procediment negociat sense publicitat sense modificar substancialment les condicions inicials del contracte o un menor.
- Pel que fa a l'expedient de contractació, mitjançant un procediment obert simplificat, dels serveis de redacció del projecte de naturalització d'un tram de la riera de Can Solé, s'informa s'ha declarat desert. S'estan fent gestions per tramitar un procediment negociat sense publicitat.
- I, per últim s'informa que es va suspendre temporalment el contracte dels serveis de comunicació del Consorci fins a l'inici dels nous processos de participació.

Els membres assistents es donen per assabentats.

4.- Aprovar els comptes anuals auditats corresponents a l'exercici 2023, prèviament validats per la Comissió Executiva.

El Gerent pren la paraula i presenta els comptes anuals del Consorci corresponents a l'exercici 2023 que han estat formulats per la Gerència, d'acord amb el que disposa l'article 81 del Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya i que han estat validats a la Comissió Executiva del Consorci celebrada el passat 20 de març. Un cop aprovats pel Consell General, s'han de trametre amb l'informe d'auditoria a la Intervenció General.

Manifesta que els comptes anuals del Consorci de l'exercici 2023 s'han elaborat seguint el Pla General de Comptabilitat Pública de l'Estat vigent i l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC), i reflecteixen la situació econòmica, financera i patrimonial de l'entitat, a més dels resultats econòmics i patrimonials, així com l'execució i liquidació del pressupost.

Els comptes els formen el balanç de situació, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat total de canvis en el patrimoni net, l'estat de liquidació del pressupost, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria. El seu contingut es resumeix en l'informe econòmic emès per la cap d'Àmbit de Control de Participades de l'Institut Català del Sòl en data 15 de març de 2023.

Els trets més significatius dels comptes anuals 2023 son els següents:

- Respecte el **compte del resultat econòmic i patrimonial** de l'exercici 2023, el Consorci presenta un resultat negatiu de 573,14€. Aquest resultat prové de l'amortització dels equips informàtics del Consorci.





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

- Pel que fa al **balanç**, aquest ascendeix a la quantitat total d'1.783.422,13€.

De l'actiu, cal comentar l'actiu corrent (1.359.879,26€) que correspon, pràcticament en la seva totalitat, a l'epígraf d'efectiu i altres líquids equivalents i provinent del cobrament a l'exercici 2021 per part del RCDE. La resta de l'actiu corrent, el compon el saldo a favor d'Hisenda Pública i a un import de l'aportació de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat de l'exercici 2023. Així mateix, a l'actiu no corrent cal destacar l'immobilitzat en curs per valor de 423.542,87€ corresponent a la despesa que s'ha activat i que serà repercutible amb futures quotes d'urbanització als propietaris del sector.

- Pel que fa al **passiu** en destaca:

El patrimoni net d'import 485.378,85€, compostat per les aportacions inicials dels socis, els resultats acumulats dels exercicis 2019, 2020, 2021 i 2022 i, d'altra banda, les aportacions realitzades pels membres del Consorci, Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat i INCASÒL durant l'exercici 2023 i que han finançat despesa del Consorci.

El passiu no corrent (1.218.707,84€) està format pel deute a llarg termini corresponent a l'import cobrat pel RCDE en concepte de pagament avançat de les obres d'urbanització incloses i que se'n deriven de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i Plana del Galet així com del conveni signat el 6 de març de 2006.

Per últim, el passiu corrent que inclou 79.335,44€ en concepte d'aportacions de l'exercici 2023 rebudes per part dels socis pendents d'aplicar a despesa d'exercicis futurs i 12.435,04€ de deute amb creditors per operacions de gestió i amb Hisenda Pública.

- En relació a la **liquidació de pressupost 2023**:

Pel que fa a la liquidació del pressupost de despeses de 2023, s'ha liquidat un 31,11% respecte les previsions definitives aprovades mentre que el grau d'execució del pressupost d'ingressos ha estat del 100%.

El resultat pressupostari ajustat del 2023 ha estat negatiu en 1.222.331,27€ per l'ajust corresponent a la desviació positiva de finançament per l'import abans esmentat d'1.218.707,84€. Pel que fa al romanent de tresoreria no afectat ha estat de 133.368,20€.

En relació a la memòria de l'exercici 2023, aquesta conté la informació adequada i suficient per la interpretació d'aquests comptes.

L'informe d'auditoria introdueix un paràgraf d'èmfasis indicant que els costos acumulats al 31 de desembre de 2023 associats a l'execució urbanística de l'entorn de la Colònia Güell, totalitzen en 423,0 milers d'euros. En aquest sentit, el pla director urbanístic no ha iniciat el seu desenvolupament, motiu pel qual el Consorci no ha procedit a la repercussió de les quotes d'urbanització que han de finançar les actuacions urbanístiques. Així doncs, la recuperació dels costos incorreguts pel Consorci dependrà de l'efectiu compliment dels preceptes regulats en el pla esmentat.



A la vista de l'informe emès pel Gabinet Técnico de Auditoría y Consultoría, SA, relatiu als comptes anuals de l'exercici 2023, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2023, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponent a l'exercici acabat en aquesta data; i en el qual s'informa que els comptes expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

Atès que la Comissió Executiva en la sessió 22/2024, celebrada el passat 20 de març, va acordar, sens perjudici de la posterior aprovació de l'acta, validar els comptes anuals de l'exercici 2023 i elevar-los al Consell General per a la seva aprovació, d'acord amb allò que preveu l'article 14.b) dels Estatuts del Consorci.

Atès que, d'acord amb l'article 12.2.g) dels Estatuts d'aquest Consorci, correspon al Consell General del Consorci la competència d'aprovar els comptes anuals del Consorci.

De conformitat amb tot l'exposat, i en exercici d'aquesta competència, el Consell General, per unanimitat, adopta el següent ACORD:

Primer.- Aprovar els comptes anuals auditats de l'exercici 2023 del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat.

Segon.- Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i a l'Institut Català del Sòl, als efectes oportuns.

5.- Precs i preguntes.

El gerent informa que s'ha prorrogat el pressupost de l'exercici 2023 del Consorci, d'acord amb el Decret 222/2023, de 19 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2024 (DOGC número 9065, de 21 de desembre). Per aquest motiu s'haurà d'ajustar el Pla de tresoreria aprovat al mes desembre del 2023, que es portarà a la propera Comissió Executiva.

La senyora Anna Martinez pren la paraula i sol·licita que el pressupost sigui ajustat, si no es despesa efectiva que es pugui destinar a una altra partida. La Gerència es dona per assabentada.

Per altra banda, la secretària pren la paraula i informa que la direcció de l'Institut Català del Sòl, en data 29 d'abril de 2024, ha autoritzat la compartició del sistema intern d'alertes de l'Institut Català del Sòl amb el Consorci.

6.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Els membres assistents d'aquest Consell General acorden, per unanimitat, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta de la sessió número 26 d'aquest òrgan, d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la llei 40/2015, que estableix que la secretària ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del/a president/a i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

En cas contrari, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió del Consell General que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el vicepresident del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària

Vist i plau
El Vicepresident

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Francesc Sutrias i Grau



Doc.original signat per:
MARIA JESUS DEL CARMEN
GUIRO 17/06/2024,
Francesc Sutrias Grau
26/06/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 29/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0SJ7ZZ8H96DPQH04HB6H5PQOHJUKHJII

Data creació còpia:
29/10/2024 16:23:11