



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**

**CONSELL GENERAL**

**ACTA**

**SESSIÓ NÚMERO 21**

DIA: 27 de març de 2023

HORA: 12 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància mitjançant la plataforma TEAMS.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

**Membres assistents:**

- Per part de l'Institut Català del Sòl:
  - El senyor Agustí Serra i Monté, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
  - La senyora Maria Sisternas i Tusell, directora de l'Institut Català del Sòl.
  - Excusa l'assistència el senyor Francesc Sutrias i Grau, secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori que ha delegat la seva representació i vot en la senyora Maria Sisternas i Tusell.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
  - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
  - La senyora Anna Martínez i Almoril, primera tinença d'Alcaldia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
  - Excusa l'assistència la senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat que ha delegat la seva representació i vot en el senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
  - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Ciutat Sostenible i Saludable que ha delegat la seva representació i vot en el senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

1 de 6



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 21/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 17/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q1W0ZUJ7KZGAN42MHEGX27L6KNIMYET

Data creació còpia:  
17/07/2023 10:27:45

Pàgina 1 de 6

- Assisteix també, la senyora Maria Salinas i Salinas, cap del servei de Planificació i Model de Ciutat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, amb veu i sense vot, així com el senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci, i la senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

Oberta la sessió, la secretària dóna compte de l'ordre del dia següent:

1. Aprovació de l'acta de la sessió 20.
2. Donar compte del nomenament de nous representants dels ens consorciats al Consell General.
3. Modificació d'un membre de la Comissió Executiva.
4. Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.
5. Donar compte del contingut de l'informe definitiu de la Intervenció General de control financer de l'exercici 2021. Actuacions i calendari.
6. Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.
7. Precs i preguntes.
8. Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

#### **1.- Aprovació de l'acta de la sessió 20.**

Presentada l'acta de la sessió 20 es aprovada sense esmenes, amb els vots a favor dels membres assistents en representació de l'Institut Català del Sòl (51%) i del senyor Jordi Bartolomé alcalde – president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en el seu nom i en la representació que actua (28,40%). S'absté la senyora Anna Martínez i Almoril per no haver estat present a la sessió 20.

#### **2.- Donar compte del nomenament de nous representants dels ens Consorciats al Consell General.**

L'article 19.1 dels Estatuts del Consorci disposa que les persones nomenades per ocupar les vocalies del Consell General poden ser substituïdes mitjançant resolució de l'òrgan competent de l'ens consorciat corresponent, de les quals cal donar compte en la primera sessió del Consell que es convoqui després de la notificació de la substitució.

El Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló reunit en sessió celebrada el 8 de juliol de 2019, va acordar nomenar com a representants de la Corporació en el Consell General del Consorci a l'Alcaldia i a la 1ra. Tinença d'Alcaldia.

En data 27 de febrer de 2023, el secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló ha emès un certificat en virtut del qual es fa constar que mitjançant Decret número 263/2023 de 17 de febrer, la senyora Anna Martínez i Almoril ha estat designada per ocupar la 1ra. tinença d'Alcaldia de la corporació municipal. Per tant, la composició de la representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General del Consorci és la següent:





- El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde - president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- La senyora Anna Martínez i Almoril, 1ra Tinent d'Alcaldia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

De conformitat amb l'exposat, els membres del Consell General es donen per assabentats del Decret número 263/2023, de 17 de febrer, en virtut de qual es designa a la senyora Anna Martínez Almoril per ocupar la primera tinença d'Alcaldia de la corporació municipal que comport que passa a ostentar la condició de membre del Consell General del Consorci en substitució del senyor David Quilabert i Aguilà de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló de data 8 de juliol de 2019.

Present en aquest acte, la senyora Anna Martínez i Almoril accepta la seva representació com a vocal del Consell General del Consorci, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incursa en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

### **3.- Modificació d'un membre de la Comissió Executiva.**

L'article 12.2.d) de la modificació d'Estatuts aprovada per l'Acord de Govern GOV/115/2019, d'1 d'agost i publicada al DOGC número 7932 de 5 d'agost de 2019, correspon al Consell General acordar la creació de la Comissió Executiva i designar-ne i cessar-ne, si s'escau, els membres.

El Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, reunit en sessió extraordinària celebrada el 8 de juliol de 2019, va acordar nomenar com a representants de la Corporació en la Comissió Executiva del Consorci a l'Alcaldia i a la 1ra. Tinença d'Alcaldia.

Actualment, la representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló a la Comissió Executiva del Consorci l'ostenten el senyor Jordi Bartolomé, alcalde – president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, i el senyor David Quilabert i Aguilà que ostentà la 1ra tinença d'Alcaldia.

En data 27 de febrer de 2023, el secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló ha emès un certificat en virtut del qual es fa constar que mitjançant Decret número 263/2023 de 17 de febrer, la senyora Anna Martínez i Almoril ha estat designada per ocupar la 1ra. tinença d'Alcaldia de la corporació municipal.

**De conformitat amb l'exposat, els membres del Consell General adopten, per unanimitat, l'acord següent:**



**Primer.-** Modificar la representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló a la Comissió Executiva del Consorci mitjançant la designació com a vocal representant a la senyora Anna Martínez i Almoril en substitució del senyor David Quilabert i Aguilà; amb el benentès que el senyor Jordi Bartolomé i Fernández manté el seu càrrec de vocal membre d'aquesta Comissió Executiva.

**Segon.-** Mantenir la resta de membres de la Comissió Executiva.

La senyora Anna Martínez i Almoril present en aquesta sessió, accepta en aquest mateix acte el seu nomenament com a vocal de la Comissió Executiva del Consorci, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

**4.- Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.**

L'article 12.2 i) dels Estatuts del Consorci estableix que correspon al Consell General la funció de ser l'òrgan de contractació.

L'article 12.3 dels estatuts que estableix que el Consell General podrà delegar en un altre òrgan del Consorci l'esmentada funció.

En la sessió 4/2019, el Consell General del Consorci va acordar delegar en la Gerència les funcions d'òrgan de contractació en relació als contractes menors, de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost i en els termes i condicions que consten en l'esmentat acord. Així mateix, en la sessió 7/2020 el Consell General del Consorci va acordar delegar en la Gerència ser l'òrgan de contractació donant compte en cadascuna de les sessions del Consell les actuacions dutes a terme en execució d'aquesta funció delegada.

De conformitat amb els esmentats Acords del Consell General, el gerent dona compte de les contractacions efectuades des del dia 15 de desembre de 2022:

Contractacions efectuades	EXA	Adjudicat	Adjudicatari	Import (sense IVA)
Pòlissa d'asegurança de responsabilitat civil dels membres del òrgans de govern, gerent i càrrecs de comandament	01/2022	14/12/202	AIG Europa SA Sucursal en España	1.076,82 €

Per altra banda s'informa que, en data 12 de gener de 2023, es va formalitzar l'acta d'aixecament de la suspensió del contracte amb l'empresa Comunicació Integral Neorg, SL, dels serveis de comunicació, del Hosting i reserva de dominis i el manteniment del Web del Consorci.

De conformitat amb l'exposat, els membres del Consell General es donen per assabentats.





**5.- Donar compte del contingut de l'informe definitiu de la Intervenció General de control financer de l'exercici 2021. Actuacions i calendari**

L'apartat 3.1.1.3 A del pla anual d'actuacions de control de la Intervenció General per a l'any 2022, aprovat per l'interventor general de la Generalitat de Catalunya en data 14 de gener de 2022, va incloure el Consorci entre els ens que han d'ésser objecte de control financer (exercici 2021), mitjançant la direcció d'auditoria externa.

En data 13 de desembre de 2022, va estar tramès l'informe provisional de direcció i supervisió del control financer del Consorci per a l'exercici 2021 del qual se'n desprèn que, en general, el control és favorable però es desprenen algunes observacions valorades amb categoria 3, en concret, les conclusions: 5.4.2, 5.4.3., 5.4.4 i 5.4.5 atorgant un termini de vint dies per formular les al·legacions que es consideressin oportunes, portant la documentació pertinent per tal que en l'informe definitiu es pugui fer una valoració d'aquestes o bé indicant les mesures que es prendran.

En data 10 de gener de 2023, el Consorci va sol·licitar a la Intervenció General l'ampliació del termini que es va concedir, per aportar la documentació i formular les al·legacions i observacions oportunes. El mateix 10 de gener la Intervenció General va comunicar al Consorci que s'acordà ampliar el termini per formular al·legacions, establint com a data límit el 26 de gener de 2023

En data 24 de gener de 2023, el gerent del Consorci va presentar un escrit d'al·legacions.

En data 6 de març de 2023 la Intervenció general ha emès l'informe definitiu amb l'objecte d'indicar si l'execució dels treballs per part de la societat auditoria s'ajusta amb caràcter general als procediments d'auditoria generalment establerts al sector públic i a l'objecte del contracte formalitzat i, per altra banda, per fer constar aquelles observacions que requereixin mesures per part de l'entitat controlada o un altre tipus d'actuacions.

Pel que fa al **segon punt**, l'informe conclou que la valoració global del control es satisfactòria, funciona bé, però són necessàries algunes millores al detectar-se algunes deficiències que tenen un impacte moderat en el funcionament correcte de l'organització o en el procediment o procediments.

El gerent pren la paraula i proposa el pla d'acció calendaritzat per implantar les esmentades millores.

Els membres assistents del Consell General es donen per assabentats.

**6.- Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.**

El gerent pren la paraula i exposa les tasques i gestions dutes a terme en relació al desenvolupament urbanístic de l'àmbit, exposant que s'estudia la incorporació de l'àmbit 123 però que no formaria part del Consorci. Informa, així mateix, del calendari i de l'estat dels estudis i treballs.

El senyor Agustí Serra pren la paraula i planteja uns dubtes en relació a la delimitació dels àmbits i manifesta que des del punt de vista d'anàlisi s'ha de llegir com una única actuació tot i que després es gestioni separatament. El gerent manifesta que fins que no hagi equip redactor la delimitació es indicativa.



La senyora Maria Salinas pren la paraula i sol·licita a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló informació del planejament vigent a l'àmbit del 123. La senyora Anna Martínez manifesta que li trametran.

La senyora Maria Sisternas manifesta que l'àmbit del 123 es un àmbit a regenerar i cal veure que incorpora el PDUM al respecte.

Continua el gerent informant sobre les actuacions dutes i que es duran a terme en matèria de comunicació i les tasques i treballs duts a terme en relació al Recinte Industrial.

El senyor Agustí Serra pren la paraula i manifesta que en fase d'avanç les alternatives han de ser amb objectius genèrics. També sol·licita reunions bilaterals amb els Ajuntaments abans de les presentacions: Comissió Tècnica i de Comissió Executiva.

El Gerent del Consorci en pren nota i manifesta la seva conformitat.

La senyora Maria Sisternas pren la paraula i manifesta que caldria estudiar si es pot accedir a alguna subvenció per al Recinte Industrial. El gerent manifesta que en pren nota.

Per últim, el gerent informa de la intervenció que es proposaria de naturalització de la Riera de Can Solé en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, i que s'hauria de coordinar amb el departament de Territori i els Ajuntaments.

#### **7.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

#### **8.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.**

Els membres assistents d'aquest Consell General acorden, per unanimitat, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta de la sessió número 21 d'aquest òrgan, d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la Llei 40/2015, que estableix que el secretari ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del president i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

En cas contrari, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió del Consell General que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta substituïda del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscriu, i de la qual en dono fe.

La secretària

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Vist i plau  
La presidenta substituïda

Maria Sisternas i Tusell

6 de 6



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 21/06/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 17/07/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0Q1W0ZUJ7KZGAN42MHEGX27L6KNIMYET

Data creació còpia:  
17/07/2023 10:27:45

Pàgina 6 de 6