



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**

**CONSELL GENERAL**

**ACTA**

**SESSIÓ NÚMERO 22**

DIA: 8 de juny de 2023

HORA: 12 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància mitjançant la plataforma TEAMS.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

**Membres assistents:**

- Per part de l'Institut Català del Sòl:
  - El senyor Francesc Sutrias i Grau, secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana del Departament de Territori.
  - La senyora Maria Sisternas i Tusell, directora de l'Institut Català del Sòl.
  - Excusa l'assistència el senyor Agustí Serra i Monté, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme que ha delegat la seva representació i vot en el senyor Francesc Sutrias i Grau.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
  - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
  - La senyora Anna Martínez i Almoril, primera tinença d'Alcaldia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
  - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Ciutat Sostenible i Saludable de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
  - La senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat excusa la seva assistència.
- Assisteix, així mateix, el senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci, i la senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

1 de 17



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 1 de 18

Oberta la sessió, la secretària dóna compte de l'ordre del dia següent:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, i ratificades per la Comissió Executiva.
3. Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.
4. Aprovar els comptes anuals auditats corresponents a l'exercici 2022, prèviament validats per la Comissió Executiva.
5. Proposta d'acord d'avaluació del compliment dels objectius de l'exercici 2022 per part de la Gerència del Consorci i d'acreditació de l'import de la retribució variable en funció dels mateixos, per elevar-la a la Secretaria General del Departament de Territori per a la seva validació.
6. Determinació i validació dels objectius del gerent per a l'any 2023.
7. Acordar l'inici de les tasques i treballs per a la redacció i execució del projecte d'obres de la primera fase d'actuacions de regeneració de la Riera de Can Soler.
8. Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.
9. Precs i preguntes.
10. Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

**1.- Aprovació de l'acta de la sessió 21.**

Presentada l'acta de la sessió 21 es aprovada, per unanimitat dels membres assistents, sense esmenes.

**2.- Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, i ratificades per la Comissió Executiva.**

Vist que l'article 12.2.m) dels estatuts del Consorci estableix que una de les funcions del Consell General és "*Determinar el règim de disposició de fons del Consorci així com designar els membres del Consell General, o si escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat*".

Vist que l'article 14.e) dels estatuts preveu que una de les funcions de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la seva creació, podrà ser "*Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci*".

Vist que per acords del Consell General adoptats, per unanimitat, en la sessió 2/2018 de data 18 de desembre i en la sessió 5/2019, de 7 de novembre, es va delegar en la Gerència la facultat de disposar dels fons necessaris i efectuar els pagaments, de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost, en relació amb els conceptes següents i amb el benentès que presentarà en cadascuna de les sessions de la Comissió Executiva, per la seva ratificació, la relació d'aquestes despeses:

- Totes aquelles obligacions contretes per import màxim de 15.000 € + IVA.
- La nòmina del personal a càrrec del Consorci.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 2 de 18



ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

- I, en general, qualsevol altra despesa de caràcter periòdic o recurrent, com la de subministraments de serveis públics, tributs i les derivades de la càrrega financera i d'operacions bancàries.(...)

Vist l'estat de Tresoreria 2022 i 2023, des del dia 30/11/2022 fins el dia 24/05/2023:

TRESORERIA

Del 30/11/2022 a 24/05/2023

| PAGAMENTS  |                          |           |
|------------|--------------------------|-----------|
| DATA       | CONCEPTE                 | IMPORT    |
| 30/11/2022 | Q2827003A001             | -1.568,84 |
| 01/12/2022 | Rebut de telèfon         | -40,99    |
| 14/12/2022 | Fornell Consultors S.L.P | -96,80    |
| 14/12/2022 | 38/22 CTTI               | -120,00   |
| 14/12/2022 | Martinez Lillo S.L.P.    | -48,40    |
| 14/12/2022 | GTAC 37/22               | -2.195,75 |
| 23/12/2022 | Xavier Isart             | -7.669,93 |
| 23/12/2022 | Fornell Consultors S.L.P | -96,80    |
| 23/12/2022 | 40/22 CTTI               | -120,00   |
| 28/12/2022 | Rebut de telèfon         | -40,99    |
| 30/12/2022 | Q2827003A001             | -1.568,84 |
| 01/01/2023 | Despeses bancàries       | -0,60     |
| 09/01/2023 | Martinez Lillo S.L.P.    | -48,40    |
| 20/01/2023 | Q2826000H111             | -6.259,69 |
| 26/01/2023 | Rebut de telèfon         | -40,99    |
| 30/01/2023 | Xavier Isart             | -3.422,18 |
| 31/01/2023 | Q2827003A001             | -1.568,84 |
| 03/02/2023 | Neorg                    | -290,40   |
| 03/02/2023 | Fornell Consultors S.L.P | -96,80    |
| 10/02/2023 | 3/23 CTTI                | -120,00   |
| 10/02/2023 | Martinez Lillo S.L.P.    | -48,40    |
| 23/02/2023 | Rebut de telèfon         | -43,48    |
| 27/02/2023 | Xavier Isart             | -3.422,18 |
| 28/02/2023 | Q2827003A001             | -1.730,76 |
| 01/03/2023 | AiG Europe SA            | -1.076,81 |
| 01/03/2023 | 7/23 CTTI                | -120,00   |
| 01/03/2023 | Fornell Consultors S.L.P | -96,80    |
| 06/03/2023 | Martinez Lillo S.L.P.    | -48,40    |
| 28/03/2023 | Rebut de telèfon         | -44,20    |
| 30/03/2023 | Xavier Isart             | -3.422,18 |
| 31/03/2023 | Q2827003A001             | -1.730,76 |
| 05/04/2023 | 10/23 CTTI               | -120,00   |

3 de 17



Doc.original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 3 de 18

|            |                            |           |
|------------|----------------------------|-----------|
| 05/04/2023 | Fornell Consultors S.L.P   | -96,80    |
| 05/04/2023 | Martinez Lillo S.L.P.      | -48,40    |
| 20/04/2023 | Q2826000H111               | -4.373,94 |
| 24/04/2023 | Rebut de telèfon           | -44,20    |
| 27/04/2023 | Xavier Isart               | -3.422,18 |
| 28/04/2023 | Q2827003A001               | -1.730,76 |
| 28/04/2023 | Fornell Consultors S.L.P   | -96,80    |
| 28/04/2023 | G-SOFT ONLINE SOFTWARE SLU | -50,82    |
| 28/04/2023 | Neorg                      | -1.713,35 |
| 28/04/2023 | GTAC 14/23                 | -2.195,76 |
| 05/05/2023 | Martinez Lillo S.L.P.      | -48,40    |
| 05/05/2023 | 16/23 CTTI                 | -120,00   |

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Total Pagaments 30/11/2022 al 24/05/2023</b> | <b>-51.260,62</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|

| COBRAMENTS |                                  |           |
|------------|----------------------------------|-----------|
| DATA       | CONCEPTE                         | IMPORT    |
| 23/12/2022 | 00810446-AJ. SANTA COLOMA DE CER | 20.297,43 |
| 29/12/2022 | 01826035-INSTITUT CATALA DEL SOL | 50.250,90 |
| 26/01/2023 | 01287617-Ajuntament de Sant Boi  | 7.685,43  |
| 11/04/2023 | 00810446-AJ. SANTA COLOMA DE CER | 20.297,43 |

|                                                      |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Total cobraments del 30/11/2023 al 24/05/2023</b> | <b>98.531,19</b> |
|------------------------------------------------------|------------------|

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Saldo compte a 30/11/2022            | 1.294.706,09        |
| Despeses                             | -51.260,62          |
| Ingressos                            | 98.531,19           |
| <b>SALDO COMPTE BANCARI CONSORCI</b> | <b>1.341.976,66</b> |

D'acord amb l'anterior, el gerent dona compte al Consell General de les despeses relacionades aprovades i pagades per la Gerència i ratificades per la Comissió Executiva a les sessions 19 i 20/2023.

Els membres assistents es donen per assabentats.

### 3.- Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.

L'article 12.2 i) dels Estatuts del Consorci estableix que correspon al Consell General la funció de ser l'òrgan de contractació.

L'article 12.3 dels estatuts que estableix que el Consell General podrà delegar en un altre òrgan del Consorci l'esmentada funció.





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

En la sessió 4/2019, el Consell General del Consorci va acordar delegar en la Gerència les funcions d'òrgan de contractació en relació als contractes menors, de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost i en els termes i condicions que consten en l'esmentat acord. Així mateix, en la sessió 7/2020 el Consell General del Consorci va acordar delegar en la Gerència ser l'òrgan de contractació donant compte en cadascuna de les sessions del Consell les actuacions dutes a terme en execució d'aquesta funció delegada.

De conformitat amb els esmentats Acords del Consell General, el gerent dona compte de les contractacions efectuades des del darrer Consell General:

- Pròrroga contractació servei d'assessorament laboral per a 7 mesos.  
EXA 2021/003.  
Procediment menor.  
Adjudicat 05/03/2021.  
Adjudicatari: Martínez & Lillo SLP  
Import (sense IVA) 280,00 €

Els membres assistents es donen per assabentats.

**4.- Aprovació dels comptes anuals auditats corresponents a l'exercici 2022, prèviament validats per la Comissió Executiva.**

La Comissió Executiva del Consorci celebrada el passat 29 de març de 2023 va acordar validar el comptes anuals, auditats, corresponents a l'exercici 2022.

El gerent pren la paraula i explica els trets més significatius dels Comptes Anuals 2022:

- Respecte el compte del resultat econòmic i patrimonial de l'exercici 2022, el Consorci presenta un resultat negatiu de 573,26€. Aquest resultat prové de l'amortització dels equips informàtics del Consorci.
- Pel que fa al balanç, aquest ascendeix a la quantitat total d'1.690.711,99€.

De l'actiu, cal comentar l'actiu corrent (1.363.584,65€) que correspon, pràcticament en la seva totalitat, a l'epígraf d'efectiu i altres líquids equivalents i provinent del cobrament per part del RCDE. La resta de l'actiu corrent, el compon el saldo a favor d'Hisenda Pública. Així mateix, a l'actiu no corrent (327.127,34€), cal destacar l'immobilitzat en curs per valor de 326.040,85€ corresponent a la despesa que s'ha activat i que serà repercutible amb futures quotes d'urbanització als propietaris del sector.

Pel que fa al passiu en destaca el següent:

El patrimoni net d'import 365.699,90 €, compostat per les aportacions inicials dels socis, els resultats acumulats dels exercicis 2019, 2020 i 2021. D'altra banda, les aportacions realitzades pels Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat i l'INCASÒL durant l'exercici 2022 i que han finançat despesa del Consorci.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 5 de 18

El passiu no corrent (1.218.707,84 €) format pels deutes a llarg termini corresponent a l'import cobrat pel RCDE en concepte de pagament avançat de les obres d'urbanització incloses i que se'n deriven de la Modificació del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i Plana del Galet així com del conveni signat el 6 de març de 2006.

Per últim, l'import de 106.304,25 € del passiu corrent correspon al saldo de deutes amb entitats del grup i dels creditors per operacions de gestió i al deute amb Hisenda Pública.

Pel que fa a la liquidació de pressupost 2022, exposa que el grau d'execució del pressupost d'ingressos ha estat inferior al previst perquè manca l'ingrés de l'aportació de l'Ajuntament de St. Boi de Llobregat de l'últim semestre que s'ha realitzat el gener 2023.

I, pel que fa a la liquidació de les despeses, informa que s'ha executat un 51,90% respecte les previsions inicials.

El resultat pressupostari ajustat de l'exercici ha estat negatiu en 1.123.918,27€ derivat de la desviació de finançament positiva (1.218.707,84€) corresponent a l'ingrés del RCDE de 2021 en tant que és un finançament afectat, que comporta ajustar el resultat pressupostari per complir el conveni signat.

En relació a la memòria de l'exercici 2022, exposa que aquesta conté la informació adequada i suficient per la interpretació d'aquests comptes.

Vist l'informe emès per la societat GABINETE TÉCNICO DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, S.A, relativa als comptes anuals de l'exercici 2022, que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2022, el compte del resultat econòmic-patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponent a l'exercici acabat en aquesta data; i en el qual s'informa que els comptes expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del Consorci a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de l'estat de liquidació del pressupost corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

Atès que la Comissió Executiva en la sessió 19/2023, celebrada el passat 29 de març, va acordar validar els comptes anuals de l'exercici 2022 i elevar-los al Consell General per a la seva aprovació, d'acord amb allò que preveu l'article 14.b) dels Estatuts del Consorci.

Atès que, d'acord amb l'article 12.2.g) dels Estatuts d'aquest Consorci, correspon al Consell General del Consorci la competència d'aprovar els comptes anuals del Consorci.

De conformitat amb tot l'exposat, els membres assistents del Consell General, per unanimitat, adopten el següent acord:

**Primer.-** Aprovar els comptes anuals auditats de l'exercici 2022 del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat.

**Segon.-** Notificar aquest acord a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i a l'Institut Català del Sòl, als efectes oportuns.



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**5.- Proposta d'acord d'avaluació del compliment dels objectius de l'exercici 2022 per part de la Gerència del Consorci i d'acreditació de l'import de la retribució variable en funció dels mateixos, per elevar-la a la Secretaria General del Departament de Territori per a la seva validació.**

El Consell General del CONSORCI en sessió 9 de data 23 de setembre de 2020, va acordar aprovar i procedir a la contractació del senyor Xavier Isart i Rueda com a gerent del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell (CONSORCI); així com aprovar les condicions del contracte.

En data 21 d'octubre de 2020, es va procedir a la formalització del contracte que a la seva clàusula segona preveu una retribució variable condicionada al compliment dels objectius prèviament fixats, l'import de la qual no ha de superar el 10% de la retribució fixa anual.

Els Estatuts del Consorci urbanístic aprovats per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya 115/2019, d'1 d'agost de 2019, disposen en el seu article 1, "Constitució, adscripció i naturalesa jurídica", que el Consorci té naturalesa autònoma i voluntària, i que s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Institut Català del Sòl, la qual cosa determina que el règim jurídic aplicable és el del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022, estableix al seu article 31, relatiu a les retribucions del personal directiu de les entitats públiques, que durant l'exercici del 2022, es pot reconèixer al personal directiu a què fa referència l'apartat 1 l'abonament de les retribucions variables que tinguin reconegudes en el contracte o nomenament en funció del compliment d'objectius definits per a l'exercici del 2022.

El Consell General a la sessió 15 de data 24 de febrer de 2022 va acordar determinar i validar que els objectius del gerent per a l'any 2022, amb el benentès de l'advertiment<sup>1</sup> efectuat. Posteriorment, en data 13 d'abril de 2022, el Secretari General del Departament de Territori va validar els esmentats objectius.

En data 6 de març de 2023, la Intervenció General ha emès informe definitiu de control financer del Consorci de l'exercici controlat 2021. A l'apartat 4.3.2.1 d'aquest informe s'estableix que: "... cal dir, que dels objectius establerts per a determinar la retribució variable màxima pel Gerent en l'exercici 2021, hi ha fites que no han estat assolides, i tot i així es valoren amb un 100% d'assoliment motivant aquest fet en què no ha estat imputable a la gerència. Tot i que aquest extrem constava així definit en la determinació dels objectius, considerem que s'hauria de revisar per exercicis futurs. ..."

L'Acord de govern de 30 de març de 2010, *d'actualització dels criteris i del procediment de control de les retribucions variables en funció d'objectius del personal directiu de les entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya*, fixa els criteris d'avaluació i acreditació del compliment dels objectius del personal directiu de les entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

<sup>1</sup> En resum, s'advertí que la proposta d'objectius es basà en les fites de tramitació del PDU i s'hauria de treballar i estudiar com encaixa el mateix en el marc legal i garantir la justificació de l'interès suprametropolità de l'actuació abans de l'inici del procés de participació ciutadana per si s'arriba a la conclusió que s'hauria de tramitar altre instrument de planejament.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 7 de 18



En el seu apartat IV estableix que l'avaluació dels objectius previstos es farà un cop tancat l'exercici pressupostari i els òrgans competents hauran de quantificar l'import de la retribució variable a acreditar i elevar la proposta d'acreditació, d'acord amb el model de l'annex 2, a la Secretaria General del departament al qual estigui adscrita l'entitat que l'haurà de validar, durant el primer quadrimestre de l'exercici següent.

Així mateix, aquest Acord també estableix que l'avaluació dels objectius es farà d'acord amb les següents normes:

1. Pel que fa a l'objectiu pressupostari general, quan sigui tancat l'exercici pressupostari, l'òrgan competent en matèria econòmica i financera de l'entitat haurà d'emetre una certificació acreditativa, que s'haurà de posar a disposició dels òrgans avaluadors, així com dels que puguin exercir el control econòmic i financer de l'entitat. Aquesta certificació haurà de fer constar els ingressos i despeses corrents pressupostats i els liquidats i si a la entitat li han quedat o no propostes de despesa pendents d'imputació pressupostària. També ha de fer constar que està al dia de la tramesa de la informació comptable sol·licitada per la Intervenció General.
2. Només es podran acreditar retribucions variables en funció d'objectius quan es compleixin totes les condicions següents:
  - a) S'hagi complert l'objectiu pressupostari general.
  - b) Al tancament de l'exercici, no hagin quedat propostes de despesa pendents d'imputació pressupostària.
  - c) S'estigui al dia en la tramesa d'informació comptable sol·licitada per la Intervenció General.
3. L'avaluació del conjunt dels objectius es determinarà sumant les ponderacions assignades a cada un dels objectius assolits.
4. L'import final a acreditar, si es donen les condicions del punt 2 d'aquest apartat, serà proporcional al percentatge total d'objectius assolits i al temps de serveis prestats (en dies) dins el període anual d'avaluació (365 dies).

Vist l'informe emès pel gerent del Consorci, en data 23 de maig de 2023, en virtut del qual es considera que el compliment dels objectius de la Gerència determinats i fixats per a l'exercici 2022 seria del 100% d'acord amb el següent:

1.- Pel que fa a l'objectiu pressupostari general, en data 29 de març de 2023 la Comissió Executiva del Consorci va acordar validar aquest objectiu i elevar-lo al Consell General per a la seva ratificació.

2.- Pel que fa a la resta d'objectius, es considera que s'han acomplert la primera i tercera fita, i, per altra banda, es considera que la segona i quarta fita no s'ha pogut donar compliment per situacions sobrevingudes motivades per causes alienes a la gerència per la qual cosa la valoració del compliment dels objectius no haurien de tenir en compte aquest incompliment del termini inicialment previst i per tant, es podrien donar per complerts els objectius en un 100% d'aquest part que suposa un 70% respecte del total.





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Atès que el Consell General a la sessió 15 de data 24 de febrer de 2022 va acordar determinar i validar els objectius del gerent per a l'any 2022, amb el benentès de l'advertiment efectuat, que preveia l'assoliment del 100% dels objectius sense determinades fites assolides quan els endarreriments s'hagin produït per causes alienes a la Gerència.

Vist l'apartat IV de l'Acord de Govern de 30 de març de 2010, que disposa que l'import final a acreditar, si es donen les condicions referides, serà proporcional al percentatge total d'objectius assolits i al temps de serveis prestats (en dies) dins el període anual d'avaluació (365 dies).

Vist el contracte formalitzat el 21 d'octubre de 2020 el senyor J. Xavier Isart i Rueda percebrà una retribució variable condicionada al compliment dels objectius prèviament fixats, l'import de la qual no superarà el 10% de la retribució fixa anual <sup>2</sup>, l'import de la retribució variable pel compliment del 100% dels objectius fixats per la gerència per a l'exercici 2022 ascendeix a la quantitat màxima de 7.239,72.- € d'acord amb la fitxa de retribucions variables de l'exercici 2022.

Atès que la Comissió Executiva del Consorci en la sessió celebrada en data 29 de març de 2023 va acordar validar tant els comptes anuals de l'exercici 2022 del Consorci, que han estat aprovats pel Consell General en el punt anterior, com l'objectiu general pressupostari.

De conformitat amb l'exposat, els membres assistents, per unanimitat, adopten el següent acord:

**Primer.-** Aprovar l'avaluació de l'acompliment del 100% dels objectius determinats per al gerent del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, del Consorci, senyor Xavier Isart i Rueda, per a l'exercici 2022.

**Segon.-** Acreditar, fixar i abonar al senyor Xavier Isart i Rueda, com a gerent del Consorci, l'import de 7.239,72.- € en concepte de retribució variable pel compliment del 100% dels objectius fixats per la gerència per a l'exercici 2022.

**Tercer.-** Elevar aquest acord a la Secretaria General del Departament de Territori per a la seva validació.

**6.- Determinació i validació dels objectius del gerent per a l'any 2023.**

El Consell General del Consorci en sessió 9 de data 23 de setembre de 2020 va acordar aprovar i procedir a la contractació del senyor Xavier Isart i Rueda com a gerent del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr de l'Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat; així com aprovar les condicions del contracte.

2 Inclou els increments retributius que s'han produït en aplicació de la Llei 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022 i en aplicació de la resolució conjunta, de la Secretaria General del Departament d'Economia i Hisenda i de la Secretaria d'Administració i Funció Pública, per la qual es dicten instruccions sobre l'abonament de l'increment retributiu addicional de l'1,5% per al 2022 al personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya de 7 de novembre de 2022.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 9 de 18

En data 21 d'octubre de 2020 es va procedir a la formalització del contracte que a la seva clàusula segona estableix que percebrà una retribució variable condicionada al compliment dels objectius prèviament fixats, l'import de la qual no superarà el 10% de la retribució fixa anual. La retribució es fixa de manera temporal i es condiciona a l'aplicació efectiva del reglament sobre el règim retributiu del personal directiu del sector públic de la Generalitat de Catalunya a què fa referència l'apartat 2 de la disposició addicional 21 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. La retribució pactada ha de ser objecte de revisió en el cas que superi la que correspongui en aplicació dels criteris del decret esmentat.

De conformitat amb l'exposat, i vist que els Estatuts actualment vigents del Consorci urbanístic aprovats per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya/115/2019, d'1 d'agost de 2019, disposen en el seu article 1, "Constitució, adscripció i naturalesa jurídica", que el Consorci té naturalesa autonòmica i voluntària, i que s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'Institut Català del Sòl, la qual cosa determina que el règim jurídic aplicable és el del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

Vist que la Llei 2/2023, de 16 de març, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya estableix al seu article 30, relatiu a les retribucions del personal directiu de les entitats públiques, el següent:

1. Per a l'exercici del 2023, en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat i de les entitats a què fa referència l'article 24, les retribucions fixes vigents el 31 de desembre de 2022 del personal directiu regulat per la disposició addicional vint-i-unena de la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i també la resta de personal laboral amb contracte d'alta direcció, experimenten l'increment establert per l'article 25, respectant el límit retributiu que determina la dita disposició addicional.

2. Durant l'exercici del 2023, es pot reconèixer al personal directiu a què fa referència l'apartat 1 l'abonament de les retribucions variables que tinguin reconegudes en el contracte en funció del compliment d'objectius definits per a l'exercici del 2023.

3. A l'efecte del que determina l'apartat 2, l'establiment en el contracte de retribucions variables en funció del compliment d'objectius, la concreció anual dels objectius i llur avaluació i acreditació han d'ésser aprovats pels departaments als quals estiguin adscrites les entitats afectades, i s'han d'ajustar als criteris i al procediment de control fixats pel Govern. La quantia d'aquestes retribucions variables pot experimentar, com a màxim, l'increment establert per l'article 25 respecte de la vigent el 2022.

Vist que l'article 24.h) de l'esmentat text legal disposa que les disposicions incloses en el títol III s'apliquen a tot el personal al servei dels consorcis amb participació majoritària de la Generalitat i els consorcis adscrits a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Vist, així mateix, que aquests criteris i procediment de control ja van ser fixat pel Govern en l'Acord de govern de 30 de març de 2010, d'actualització dels criteris i del procediment de control de les retribucions variables en funció d'objectius del personal directiu de les entitats del sector públic de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb l'anterior es proposa que els objectius del Gerent per a l'any 2023 es determinin d'acord amb els següents criteris:

De conformitat amb l'exposat, i a la vista de la proposta d'objectius del gerent per a l'exercici 2023, els membres del Consell General, per unanimitat, adopten el següent acord:





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**Primer.- Determinar i validar** que els objectius del Gerent per a l'any 2023 seran els següents:

**Primer objectiu.- Objectiu pressupostari general:** No desviació en negatiu de la diferència entre els ingressos i les despeses corrents realitzades a tancament de l'exercici pressupostari. La diferència entre els ingressos i les despeses corrents realitzats haurà de ser superior o igual a la diferència entre ingressos i despeses corrents previstos. Aquest objectiu pondera un 30% de tots els objectius establerts i només assolirà dos nivells de compliment (si/no).

**Resta d'objectius.-** Aquests es determinarien en funció de les fites necessàries que garanteixin l'impuls del desenvolupament urbanístic del Consorci, en funció del calendari d'accions previstes que s'adjunta; i ponderaran un 70% dels objectius establerts.

Les fites d'aquests objectius, així com les normes amb el que es regularien i es fixarien aquests objectius són les següents:

**a) Fites**

Totes les fites aniran encaminades a Impulsar el desenvolupament urbanístic de l'àmbit objecte d'actuació per part del Consorci, així com de totes aquelles accions que siguin necessàries per aconseguir aquest objectiu.

Així doncs, les fites seran les següents :

1. Impulsar i fer el seguiment de la redacció de l'avanç de la Modificació puntual del PGM de l'àmbit del Recinte Industrial per obtenir el document d'abast de AAE com a màxim el tercer trimestre de l'any 2023.
2. Impulsar i fer el seguiment de l'inici de la redacció del document de la MpPGM del Recinte Industrial per obtenir un document que es pugui tramitar per a la seva aprovació inicial com a màxim durant el primer trimestre de l'any 2024.
3. Impulsar l'inici de la redacció de l'avanç de la resta de modificacions, MpPGM de la resta d'àmbit i modificació de l' ARE de la Riera de Can Solé com a màxim durant el segon trimestre de l'any 2024.

**b) Normes**

Cadascuna de les 3 fites esmentades ponderarà un 1/3 (23,33%) dins del 70% que correspon a la resta d'objectius, i la distribució de percentatges entre aquestes fites es repartirà de la forma següent:

Primer objectiu (pressupostari general).....30,00 %  
Resta d'objectius.....70,00 %

- Fita 1.....23,33 %
- Fita 2.....23,33 %



Doc.original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

|                      |          |
|----------------------|----------|
| • Fita 3.....        | 23,33 %  |
| Total objectius..... | 100,00 % |

L'objectiu de les diferents fites es donarà per acomplert, si es desenvolupen i es compleixen els diferents terminis que es troben relacionats en la mateixa fita. En el cas que no es compleixi alguns del objectius i terminis d'aquestes fites, en l'informe de compliment dels objectius de la Gerència s' haurà de justificar la causa d'aquest retard, explicant els motius.

**Segon.- Elevar** aquest acord al Secretari General del Departament de Territori per a la seva aprovació i/o tramitació que sigui necessària a aquest efecte.

**7.- Acordar l'inici de les tasques i treballs per a la redacció i execució del projecte d'obres de la primera fase d'actuacions de regeneració de la Riera de Can Soler.**

El gerent pren la paraula i exposa que en data 6 de març de 2003 es va signar un conveni urbanístic de cooperació entre el departament de Política Territorial i Obres públiques de la Generalitat de Catalunya, els ajuntaments de Cornellà de Llobregat, el Prat de Llobregat i el RCD Espanyol de Barcelona SAD (en endavant RCD), per al desenvolupament del sector destinat a Ciutat Esportiva i de nova centralitat en la plana del Galet.

Entre els compromisos adquirits per l'esmentada entitat esportiva es trobà el de la cessió de 7,62 hectàrees situades a l'entorn de la Riera de Can Solé, en els termes municipals de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló a favor dels seus respectius ajuntaments, amb la finalitat de destinar-los en part a parcs i jardins urbans, i en part a industrial i terciari.

Pel que fa al planejament vigent en aquest àmbit a considerar trobem, per una banda, la Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'entorn de la Colònia Güell, en els municipis de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, i a la Plana del Galet, en els municipis de Cornellà de Llobregat i el Prat de Llobregat , aprovada definitivament en data 17 de febrer de 2004 en la que es determina que l'adequada urbanització d'aquests terrenys, a cedir pel RCD per a espai públic i corredor ecològic del torrent de Can Soler, es una càrrega urbanística exclusiva d'aquesta entitat.

I, per altra banda, el Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques de l'àmbit del Baix Llobregat (PDU en endavant), ARE Riera de Can Solé, aprovat definitivament en data 13 de març de 2009 i publicat al DOGC de data 30 de juny de 2009, que inclou en el seu àmbit aquests terrenys i incideix en la delimitació de l'àmbit de les zones verdes d'aquesta riera. L'article VIII.29 del capítol 4 de les Normes Urbanístiques del PDU disposa que, a tots els efectes, l'Administració actuant per al desenvolupament, gestió i execució de l'ARE sector Riera de Can Solé serà el Consorci Urbanístic constituït entre l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló.

Mitjançant l'Acord GOV/36/2009, de 24 de febrer, el Govern de la Generalitat de Catalunya acordà autoritzar a l'INCASÒL per constituir, conjuntament amb els ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, el Consorci Urbanístic per al desenvolupament del Sector PPr Entorn de la Colònia Güell, aprovant també els seus estatuts.

Posteriorment, el Govern de la Generalitat de Catalunya per l'acord GOV/115/2019, d'1 d'agost, va aprovar el text refós de la modificació dels estatuts del Consorci, que disposen el següent:

12 de 17



Doc.original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 12 de 18

**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

- L'article 3 dels estatuts del Consorci estableix que l'àmbit d'actuació del Consorci està constituït, entre d'altres, pel sector urbanístic ARE de la Riera de Can Solé.
- L'article 4 dels Estatuts del Consorci disposa que li correspon a aquest ser l'administració urbanística actuant i redactar i executar els instruments de planejament i els projectes d'urbanització i d'infraestructures necessaris per al desenvolupament urbanístic de les actuacions (...)

Per altra banda, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en data 15 de novembre de 2018, va acordar emetre informe favorable als efectes urbanístics sobre la viabilitat tècnica de la proposta que havia formulat el RCD per donar compliment de les obligacions urbanístiques esmentades consistents en cedir lliure de càrregues als Ajuntaments els referits terrenys i abonar la quantitat d'1.474.636,49 €, IVA inclòs, a favor dels dos ajuntaments, en concepte de cost d'urbanització total del Parc de la Riera comprès en els terrenys objecte de cessió, assumint els ajuntaments la seva execució material.

En data 7 de febrer de 2019, el Conseller de Territori va acordar l'inici de procediment de formulació del Pla director urbanístic de l'Entorn de la colònia Güell dins del qual es trobà l'ARE Riera de Can Solé.

En data 26 de febrer de 2020 i 13 de febrer de 2020, les Juntes de Govern Local dels Ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló, respectivament, van acordar fer avinent al RCD que havia d'abonar l'esmentat import d'1.474.636,49.- € a l'administració actuant del sector Riera de Can Solé, el Consorci, atès que serà aquest qui elabori i executi el projecte d'urbanització dels sòls que han de ser cedits adequadament urbanitzats als ajuntaments per a l'ús i destí que s'estableix en el conveni urbanístic de cooperació signat en data 6 de març de 2003, imputant-se a tal efecte l'import a abonar en aquest concepte per el RCD.

Aquesta quantitat es va fer efectiva al Consorci en el mesos de juny i juliol de 2021.

Així mateix, en dates 11 de maig i 14 de juliol de 2022, les Juntes de Govern Local dels Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i de Santa Coloma de Cervelló, respectivament, van acceptar la cessió unilateral i gratuïta dels terrenys de referència efectuada pel RCD. A data d'avui, aquests terrenys consten inscrits en el Registre de la propietat a nom dels referits Ajuntaments.

En data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Territori de Catalunya va acordar deixar sense efecte l'acord del Conseller de Territori i Sostenibilitat, de 7 de febrer de 2019, pel qual es va acordar iniciar el procediment de formulació del Pla director urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell i iniciar el procediment de formulació de la modificació puntual del PDU, ARE Riera de Can Solé, amb l'objectiu d'actualitzar les determinacions vigents a les noves necessitats, per tal de possibilitar el desenvolupament d'aquesta ARE amb una millor qualitat urbana i amb el propòsit de construir, com a mínim, els habitatges de protecció pública previstos actualment en el PDU.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 13 de 18

Així mateix, va acordar encarregar la redacció del la modificació puntual del PDU a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, amb la col·laboració de l'Institut Català del Sòl i del Consorci urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell i amb la participació dels ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, d'acord amb allò que disposen els articles 76.1 i 83 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

De conformitat amb els anteriors antecedents, el gerent del Consorci planteja que, d'acord amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat i de forma avançada a la futura gestió urbanística i urbanització de l'ARE Riera de Can Solé - on es troba inclòs el parc a executar un cop s'aprovi la nova ordenació de l'ARE prevista - s'iniciï la primera fase d'actuacions en l'àmbit de la riera de Can Soler en part dels terrenys cedits a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat pel RCD per a espai públic i corredor ecològic vinculat a la riera de Can Soler en el terme municipal de Sant Boi.

Els terrenys afectats per aquesta intervenció es troben qualificats actualment com a zona verda d'acord al planejament vigent de l'ARE Riera de Can Solé i no participen en l'equidistribució d'aquest àmbit.

Amb l'anticipació dels treballs de regeneració d'aquest tram de la riera es vol millorar la qualitat ambiental d'aquest espai com a corredor ecològic i afavorir el desenvolupament de la vegetació i la consolidació de la nova conformació de la llera, de manera que en el moment de completar-se la urbanització del parc, aquests entorns ja siguin funcionals.

La intervenció planteja la modificació del traçat actual de la riera en el tram paral·lel al Recinte industrial de la Colònia Güell, d'uns 400m, on actualment transcorre a tocar del seu mur perimetral. Aquest desviament pretén mantenir la capacitat de desguàs d'aquest drenatge i alhora millorar la seva qualitat ambiental generant dos marges i zones de laminació del flux de l'aigua. Els treballs de moviment de terres necessaris es complementaran amb la realització de sèmres i plantacions d'arbrat i arbusts per naturalitzar les ribes i recuperar l'habitat característic d'aquests espais.

Aquesta intervenció es durà a terme en base a les determinacions del planejament vigent PDU de l'ARE Riera de Can Solé i concordarà amb les determinacions de la modificació puntual del mateix que es redacti i tramiti, i en coherència amb l'avantprojecte del parc de la Riera de Can Solé elaborat per l'Institut Català del Sòl al febrer de 2015.

Per altra banda, en data 21 de març de 2023, publicat al BOPB el 3 d'abril de 2023, el Consell Metropolità ha aprovat inicialment el Pla director urbanístic Metropolità (PDUM).

L'article 88 i següents de la normativa urbanística qualifica els terrenys objecte d'aquesta intervenció de sistema de parcs connectors, i de la lectura d'aquesta normativa es preveu que la intervenció que es planteja seria compatible amb la mateixa.

Així mateix, l'àmbit de la intervenció que es proposa no està afectat pels àmbits de suspensió de tramitació i de llicències del PDUM aprovat pel Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023.

Per tal de poder executar l'actuació, fins al dia d'avui, s'ha dut a terme les següents tasques:







**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

- S'ha recaptat informació sobre les xarxes de serveis afectats que s'ha compartit amb l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat (línia elèctrica que discorre paral·lela, línia telefònica, clavegueram que la travessa, etc.).
- S'ha fet la consulta al Departament de Cultura per si cal preveure algun tipus de seguiment arqueològic en el projecte i les obres.
- S'ha iniciat l'elaboració de l'estudi d'inundabilitat de l'àmbit obtenint ja els primers resultats de diagnosi, que han permès fer una reunió amb l'ACA per coordinar la redacció del projecte i seguir treballant-hi conjuntament.
- S'ha elaborat el plec de condicions tècniques per poder fer la contractació per part del Consorci dels serveis de la redacció del projecte de naturalització.

S'estima un pressupost d'execució material de l'obra de 255.960 €, que incrementat en un 19% (13 % despeses generals 13% + 6% benefici industrial) en resulta 304.592,40 € + IVA = 368.556,80 €.

Ara caldria iniciar l'expedient de contractació per redactar aquest projecte de naturalització de la riera que doni resposta a les necessitats de disseny tant de caràcter hidràulic com ambiental, tot d'acord als criteris que aplica l'Agència Catalana de l'Aigua en intervencions en l'àmbit del domini públic hidràulic i les modelitzacions de l'estudi d'inundabilitat ja en fase d'elaboració. La contractació es duria a terme mitjançant un obert simplificat per tal d'afavorir la concurrència pública en compliment de la Instrucció 1/2019 de l'Oficina de Supervisió i Avaluació de la Contractació Pública.

Els honoraris globals corresponents als serveis de redacció del projecte de naturalització del tram de la riera de Can Soler confrontant amb el Recinte industrial de la Colònia Güell situat dins de l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solè, al municipi de Sant Boi de Llobregat, ascendeixen a la quantitat de 15.980,67 € (IVA no inclòs), import que inclou el cost de redacció del document (13.380,67 €, IVA no inclòs) i el cost d'elaboració de material fotogràfic de suport en el procés participatiu vinculat al projecte (2.050 €, IVA no inclòs).

Aquest projecte, d'acord amb el que disposa l'article 9 del decret 179/1995, del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) tindria el caràcter de projecte d'obres locals ordinàries a executar pel Consorci.

També s'ha de dur a terme el procés participatiu del projecte, i, un cop tramitat i aprovat el projecte, contractar l'execució de les obres i contractar també els corresponents serveis de direcció d'obra, coordinació de seguretat i salut i direcció ambiental d'obra, per part del Consorci, amb càrrec a l'import abonat pel RCD.

L'article 16 del decret 179/1995 estableix que quan el projecte d'obres no sigui realitzat pels serveis tècnics de l'ens local, aquest n'ha d'encarregar l'elaboració, pel procediment que la legislació de contractació estableix, a tècnics aliens a aquell, d'acord amb els objectius i les condicions precises que regeixen l'encàrrec i que figurin en el corresponent expedient.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 15 de 18



L'article 48 d'aquest text legal recull que les obres locals ordinàries s'executen mitjançant contracte o per la mateixa administració i també poden realitzar-se per concessió mixta d'obra i de servei, amb la col·laboració dels particulars i mitjançant fórmules de col·laboració dels ens locals amb altres administracions de forma consorciada o mitjançant conveni.

En qualsevol cas, l'ens local manté les facultats de control en l'execució de l'obra.

L'execució de les obres mitjançant contracte i les que siguin executades per l'administració en els supòsits legalment establerts, es regulen pel que estableix la legislació de contractació aplicable.

Vist que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ha manifestat que l'encàrrec al Consorci es trobaria efectuat en el marc de l'acord de la Junta de Govern Local de Sant Boi de Llobregat de data 26 de febrer de 2020, esmentat anteriorment, en virtut del qual el RCD va abonar al Consorci la quantitat d'1.474.636,49.- €, com a administració actuant del sector Riera de Can Solé atès que serà aquest Consorci qui elabori i executi el projecte d'urbanització dels sòls.

Atès que el Comitè Executiu del Consorci en la sessió celebrada el 6 de juny de 2023, va acordar validar l'iniciar les tasques i treballs d'aquesta intervenció de regeneració de la Riera de Can Solé en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, i elevar aquest acord al Consell General.

De conformitat amb l'exposat, els membres assistents, per unanimitat, adopten el següent acord:

**Primer.-** Iniciar les tasques i treballs d'aquesta intervenció de regeneració de la Riera de Can Solé de forma avançada a la futura gestió urbanística i urbanització de l'ARE Riera de Can Solé. Aquesta intervenció es durà a terme en base a les determinacions del planejament vigent PDU ARE Riera de Can Solé i concordar amb les determinacions de la modificació puntual del mateix que es redacti i tramiti, i en coherència amb l'avantprojecte del parc de la Riera de Can Solé elaborat per l'Institut Català del Sòl al febrer de 2015.

**Segon.-** Comunicar aquest acord a la Comissió de Territori de Catalunya pel seu coneixement.

#### 8.- Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.

El gerent pren la paraula i exposa les tasques i gestions dutes a terme en relació al desenvolupament urbanístic de l'àmbit, del calendari i de l'estat dels estudis i treballs.

Es prepararà una sessió concreta per exposar a la ciutadania la memòria social.

#### 9.- Precs i preguntes.

La senyora Anna Martínez pren la paraula i sol·licita que el procés de participació del projecte d'obres de la primera fase d'actuacions de regeneració de la Riera de Can Soler sigui obert també a tot el municipi de Santa Coloma de Cervelló, i pregunta si s'han fet consultes a l'Agència Catalana de l'Aigua i s'afecten amb aquest projecte les edificacions colindants amb la carretera.





ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL. CONSORCI URBANÍSTIC

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

El Gerent manifesta que si que s'han fet consultes a l'Agència Catalana de l'Aigua però que caldrà esperar al seu informe. Pel que fa a les edificacions manifesta que no estan afectades per aquest projecte, es gestionaran amb el desenvolupament de l'àmbit.

**10.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.**

Els membres assistents d'aquest Consell General acorden, per unanimitat, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta de la sessió número 22 d'aquest òrgan, d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la llei 40/2015, que estableix que el secretari ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del president i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

En cas contrari, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió del Consell General que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària

Vist i plau  
El president

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Francesc Sutrias i Grau



Doc.original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau  
22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al  
web csv.gencat.cat fins al 03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



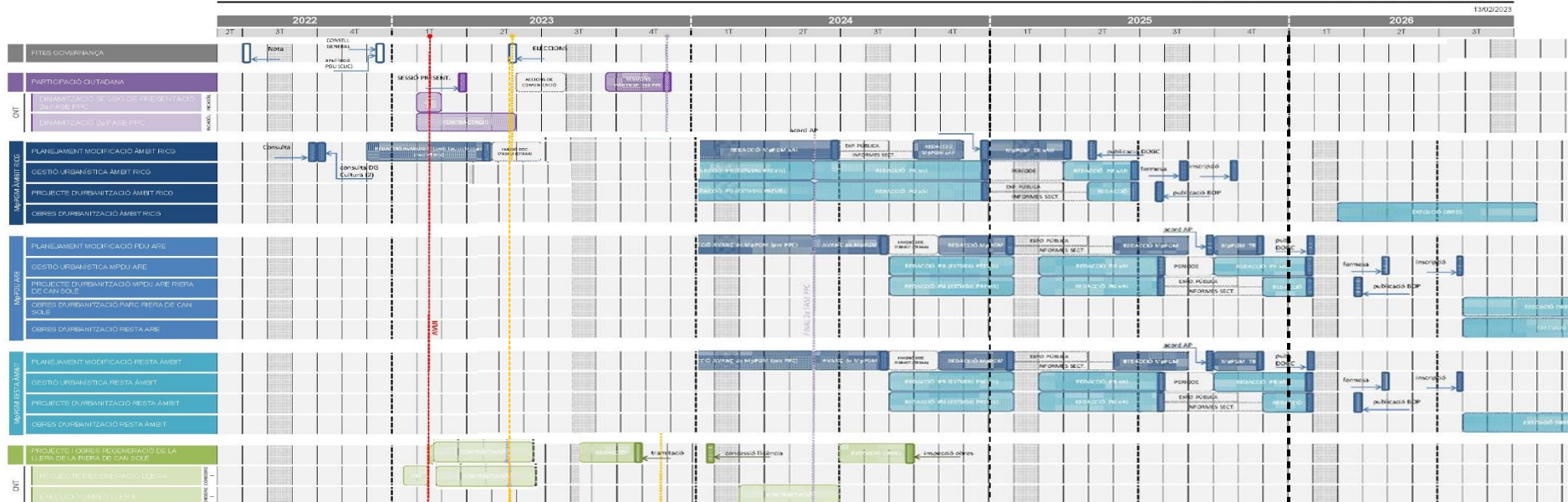
0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 17 de 18

## MARC DEL PROCÉS URBANÍSTIC Cronograma

PREVISIÓ CALENDARI MpPGM ÀMBIT RIGG / MpPDU ARE / MpPGM RESTA ÀMBIT  
SANTA COLOMA DE CERVELLO / SANT BOI DE LLOBREGAT



**Contractació d'un nou equip  
redactor de les 3  
modificacions simultàniament  
prioritzant la MpPGM RIGG**



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**  
Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 18/12/2023,  
Francesc Sutrias Grau 22/12/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://csv.gencat.cat) fins al  
03/01/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ**



0B0R77R6C3WA7SXARCI75SIBBQP1HQJM

Data creació còpia:  
03/01/2024 13:52:41

Pàgina 18 de 18