



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**

**CONSELL GENERAL**

**ACTA**

**SESSIÓ NÚMERO 18**

DIA: 25 de juliol de 2022

HORA: 18 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància mitjançant la plataforma TEAMS.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

**Membres assistents:**

- Per part de l'Institut Català del Sòl:
  - El senyor Agustí Serra i Monté, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
  - La senyora Elisabet Cirici i Amell, directora d'Operacions de l'Institut Català del Sòl.
  - El senyor Albert Civit i Fons, gerent de l'Institut Català del Sòl.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
  - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
  - El senyor David Quilabert i Aguilà, primer tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Santa coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
  - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'àrea d'actuació política de Ciutat Sostenible i Saludable.
  - Excusa l'assistència la senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
- El senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

Assisteix també, amb veu i sense vot, el senyor Gonçal Marquès i Sagnier, director d'Operacions de l'Institut Català del Sòl.

Oberta la sessió, la secretària dóna compte de l'ordre del dia següent:

1 de 5



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 19/12/2022,  
JORDI BARTOLOME  
FERNANDEZ 19/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/01/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0J9NZI3OZKP371G9EFSP39TG8PRR8QVW

Data creació còpia:  
18/01/2023 10:26:52

Pàgina 1 de 5

1. Aprovació de l'acta de l'anterior sessió.
2. Donar compte de nou representant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General.
3. Acordar l'estratègia del desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.
4. Precs i preguntes.
5. Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

**1.- Aprovació de l'acta de l'anterior sessió.**

S'aprova l'acta de la sessió 17 del Consell General.

**2.- Donar compte de nou representant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General.**

L'article 19.1 dels Estatuts del Consorci disposa que les persones nomenades per ocupar les vocalies del Consell General poden ser substituïdes mitjançant resolució de l'òrgan competent de l'ens consorciat corresponent, de les quals cal donar compte en la primera sessió del Consell que es convoqui després de la notificació de la substitució.

El Ple de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló reunit en sessió celebrada el 8 de juliol de 2019, va acordar nomenar com a representants de la Corporació en el Consell General del Consorci a l'Alcaldia i a la 1ra. Tinença d'Alcaldia.

D'acord amb el certificat emès pel secretari de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló mitjançant Decret número 936/2022 de 6 de juliol, el senyor David Quilabert i Aguilà va ser designat per ocupar la primera Tinença d'Alcaldia de la corporació municipal.

De conformitat amb l'exposat, la composició de la representació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General del Consorci és la següent:

- El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde - president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- El senyor David Quilabert i Aguilà, 1r Tinent d'Alcaldia.

De conformitat amb l'exposat, el Consell General es dona per assabentat del nou representant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló al Consell General.

Present en aquest acte, el senyor David Quilabert i Aguilà accepta la seva representació com a vocal del Consell General del Consorci, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.





**3.- Acordar l'estratègia del desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.**

El gerent pren la paraula i exposa les diferents opcions i alternatives estudiades per portar a terme el desenvolupament urbanístic que pugui substituir el PDU inicialment previst, i que permetin mantenir la mateixa visió global de tot el conjunt de l'Entorn de la Colònia Güell, així com el manteniment dels mateixos objectius i criteris en base als treballs i estudis desenvolupats fins a l'actualitat, que s'aprofitaran en la seva totalitat.

L'estratègia que es planteja, i línies generals a seguir, consistirien en portar a terme, de forma simultània, una modificació de l'ARE Riera de Can Solé i modificacions puntuals del PGM de la resta de l'àmbit i del Recinte industrial per tal de facilitar i agilitzar el seu desenvolupament de forma independent, treballant amb la màxima celeritat i rigor per donar resposta a les necessitats actuals del territori, garantint que aquestes resolten les mancances i problemàtiques actuals trobant l'equilibri entre la preservació dels espais de gran interès mediambiental i paisatgístic, amb la necessitat de dotar l'àmbit d'equipaments, serveis, activitat econòmica, mobilitat i habitatge social.

Informa, el gerent, així mateix dels àmbits de la nova ordenació i les alternatives que s'estan treballant i els possibles ajustos en funció dels estudis tècnics que es facin.

També exposa que l'Institut Català del Sòl està pendent que la Junta Consultiva de Contractació doni resposta a la consulta efectuada en relació a continuar amb el desenvolupament de l'expedient de contractació de redacció del PDU per modificació del seu objecte, tot i que es veu molt difícil una resposta afirmativa. A l'espera d'aquesta resposta el més adient seria que l'equip redactor sigui el mateix que redacti tots els planejaments per mantenir la visió global, veure sistemes generals, viabilitat dels sectors segons càrregues, etc.

D'acord amb l'anterior, el gerent proposa que els membres del Consell General donin la conformitat al canvi de figura de planejament, d'acord amb la proposta presentada que assenyalava l'estratègia i les línies generals del desenvolupament urbanístic previst, realitzant les contractacions que siguin necessàries per portar-les a terme. També es proposa que la Comissió Executiva amb la gerència siguin les encarregades del seguiment de les característiques tècniques i impuls i seguiment de les figures de planejament.

En tot cas, es proposa que el Consorci segueixi essent l'ens que desenvolupi els futurs planejaments en la condició d'administració actuant.

Pel que fa a la segona fase del procés de participació, aquesta es podrà iniciar en el moment que s'iniciïn els treballs de redacció de les noves figures de planejament.



El senyor Carcelen pren la paraula i manifesta que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat està d'acord amb la línia estratègica plantejada. La definició dels àmbits, però, serà en un moment posterior.

El senyor Bartolomé pren la paraula i manifesta que ratifica l'estratègia plantejada i més endavant ja es definiran les línies tècniques concretes. Està d'acord que, estratègicament, s'ha d'abordar des de la globalitat, però li preocupen els terminis de redacció dels nous instruments de planejament si la Junta consultiva opina que no es pot ampliar/prorrogar el contracte actual de l'equip redactor del PDU per l'estat del Recinte Industrial. Per aquest motiu, sol·licita al gerent un cronograma si l'equip redactor no ha de continuar.

El senyor Agustí Serra manifesta que des del punt de vista urbanístic li preocupa el Recinte Industrial, manifestant que al mes de setembre voldria mantenir una reunió amb els propietaris del Recinte Industrial. També manifesta que convocarà una reunió amb representants dels ens consorciats per consensuar la solució perquè aquest vagi més ràpid.

El senyor Albert Civit exposa que sempre s'ha expressat aquest interès i compromís en tirar endavant el Recinte Industrial, i el senyor Agustí Serra manifesta el seu acord i cal trobar una solució per prioritzar-lo donat els terminis de temps que es necessiten per dur a terme un expedient de contractació.

El senyor Albert Civit manifesta la seva conformitat i emplaça al gerent del Consorci a trobar una solució urgent per exposar-la a la reunió del mes de setembre que convocarà el senyor Agustí Serra.

#### 4.- Precs i preguntes.

El senyor Jordi Bartolomé pren la paraula i sol·licita que al setembre seria convenient fer una trobada amb la ciutadania per explicar el punt en el que ens trobem. Així mateix, un cop l'equip redactor conclou el document d'avanç opina que s'hauria de presentar a la ciutadania per posar punt i final als treballs realitzats.

El senyor Carcelen manifesta que s'hauria d'explicar també a l'oposició abans que finalitzi el mes de juliol, i el senyor Bartolomé manifesta la seva conformitat i diu que ho explicarà avui mateix.

#### 5.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Els membres assistents d'aquest Consell General acorden, per unanimitat, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta de la sessió número 18 d'aquest òrgan, d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la llei 40/2015, que estableix que el secretari ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del president i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

En cas contrari, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió del Consell General que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària del Consorci

Vist i plau  
El president del Consorci

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Jordi Bartolomé i Fernández



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 19/12/2022,  
JORDI BARTOLOME  
FERNANDEZ 19/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/01/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0J9NZI3OZKP371G9EFSP39TG8PRR8QVW

Data creació còpia:  
18/01/2023 10:26:52

Pàgina 5 de 5