



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR  
ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA  
COLOMA DE CERVELLO I SANT BOI DE LLOBREGAT**

**COMISSIÓ EXECUTIVA  
ACTA**

**SESSIÓ NÚMERO 18**

Dia: 12 de desembre de 2022

HORA: 16 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància mitjançant la plataforma TEAMS.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants de la Comissió Executiva del Consorci que a continuació es relacionen.

Membres Assistents:

- Per part de l'Institut Català del Sòl:
  - El senyor Josep Armengol i Tatjé, sub-director general d'Actuacions Urbanístiques.
  - El senyor Gonçal Marqués i Sagnier, director d'Operacions de l'Institut Català del Sòl.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
  - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
  - El senyor David Quilabert i Aguilà, primer tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
  - La senyora Maria Salinas i Salinas, cap del servei de Planificació i Model de Ciutat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
  - El senyor Carlos Aldana i Alfaro, director de l'Àrea de Ciutat Sostenible i Saludable de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
- El senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

Oberta la sessió, la secretària dona compte de l'Ordre del dia següent:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència per a la seva ratificació, si s'escau.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 1 de 10

3. Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.
4. Donar la conformitat a la modificació número 2/2022 en la modalitat de transferència de crèdits, per a la seva presentació al Consell General.
5. Donar la conformitat a l'avantprojecte de pressupost del 2023 i les seves bases d'execució, per a la seva presentació al Consell General.
6. Donar compte de l'informe del control financer del 2021 emès per la Intervenció General.
7. Donar compte de l'informe de compliment de la legalitat de l'exercici 2021.
8. Donar compte del pla de tresoreria (PAIF) per a l'exercici 2023.
9. Nomenament del/la president/a de la comissió executiva per l'any 2023.
10. Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.
11. Precs i preguntes.
12. Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió de la comissió executiva.

Un cop donat compte de l'ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

**1.- Aprovació de l'acta de l'anterior sessió.**

S'aprova sense esmenes l'acta de la sessió anterior.

**2.- Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, per a la seva ratificació, si s'escau.**

Vist que l'article 12.2.m) dels estatuts del Consorci estableix que una de les funcions del Consell General és "*Determinar el règim de disposició de fons del Consorci així com designar els membres del Consell General, o si escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat*".

Vist que l'article 14.e) dels estatuts preveu que una de les funcions de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la seva creació, podrà ser "*Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci*".

Vist que per acords del Consell General adoptats, per unanimitat, en la sessió 2/2018 de data 18 de desembre i en la sessió 5/2019, de 7 de novembre, es va delegar en la Gerència la facultat de disposar dels fons necessaris i efectuar els pagaments, de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost, en relació amb els conceptes següents i amb el benentès que presentarà en cadascuna de les sessions de la Comissió Executiva, per la seva ratificació, la relació d'aquestes despeses:

- Totes aquelles obligacions contretes per import màxim de 15.000 € + IVA.
- La nòmina del personal a càrrec del Consorci.
- I, en general, qualsevol altra despesa de caràcter periòdic o recurrent, com la de subministraments de serveis públics, tributs i les derivades de la càrrega financera i d'operacions bancàries.(...)

Vist l'estat de Tresoreria 2022, des del dia 7 de juny de 2022 fins el dia 30 de novembre de 2022:



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 2 de 10



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

GENERALITAT DE CATALUNYA

PAGAMENTS		
DATA	CONCEPTE	IMPORT
20/01/2022	IRPF	-5.492,84
16/06/2022	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
16/06/2022	17/22 CTTI	-120,00
16/06/2022	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
27/06/2022	Xavier Isart	-7.113,31
30/06/2022	Q2827003A001	-1.568,84
01/07/2022	Rebut de telèfon	-40,99
12/07/2022	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
12/07/2022	20/22 CTTI	-120,00
12/07/2022	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
20/07/2022	Q2826000H111	-5.626,64
25/07/2022	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
27/07/2022	Xavier Isart	-3.425,23
28/07/2022	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
29/07/2022	Q2827003A001	-1.568,84
01/08/2022	Rebut de telèfon	-40,99
29/08/2022	Xavier Isart	-3.425,23
31/08/2022	Q2827003A001	-1.568,84
01/09/2022	Rebut de telèfon	-40,99
07/09/2022	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
07/09/2022	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
07/09/2022	24/22 CTTI	-120,00
07/09/2022	26/22 CTTI	-120,00
28/09/2022	Xavier Isart	-4.632,18
30/09/2022	Q2827003A001	-1.568,84
01/10/2022	Rebut de telèfon	-40,99
07/10/2022	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
07/10/2022	29/22 CTTI	-120,00
07/10/2022	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
07/10/2022	GTAC	-2.195,76
20/10/2022	Q2826000H111	-4.745,79
27/10/2022	Rebut de telèfon	-40,99
28/10/2022	Xavier Isart	-3.377,85
31/10/2022	Q2827003A001	-1.568,84
17/11/2022	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
17/11/2022	33/22 CTTI	-120,00
17/11/2022	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
28/11/2022	Xavier Isart	-3.333,34
28/11/2022	G-SOFT ONLINE SOFTWARE SLU	-174,24



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 3 de 10

30/11/2022	Q2827003A001	-1.568,84
------------	--------------	-----------

<b>Total Pagaments 7/06/2022 al 30/11/2022</b>	<b>-49.258,76</b>
--	-------------------

COBRAMENTS		
DATA	CONCEPTE	IMPORT
11/07/2022	00810446-AJ. SANTA COLOMA DE CER	20.297,42
01/08/2022	01826035-INSTITUT CATALA DEL SOL	50.250,91
11/08/2022	01826035-AJUNTAMENT DE SANT BOI	7.685,43
24/10/2022	00810446-AJ. SANTA COLOMA DE CER	20.297,42

<b>Total cobraments 7/06/2022 al 30/11/2022</b>	<b>98.531,18</b>
---	------------------

Saldo compte a 6/06/2022	1.243.864,83
Despeses	-49.258,76
Ingressos	98.531,18
<b>SALDO COMPTE BANCARI CONSORCI</b>	<b>1.293.137,25</b>

A la vista de la relació de les despeses aprovades i pagades per la Gerència, d'acord amb les facultats de disposició de fons delegades, els membres de la Comissió Executiva adopten, per unanimitat, el següent acord:

**Únic.- Ratificar** la relació de les despeses que han estat aprovades i pagades per la Gerència des del dia 7 de juny de 2022 fins el dia 30 de novembre de 2022, d'acord amb les facultats de disposició de fons que li van ser delegades pel Consell General del Consorci.

**3.- Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.**

A efectes informatius, el gerent dona compte a la Comissió Executiva de les contractacions dutes a terme des de la darrera sessió de la Comissió Executiva:

Contractacions efectuades	Procediment	Adjudicat	Adjudicatari	Import (sense IVA)
Llicència Microsoft Office 365 Empresa	menor	24/11/2022	G-Soft Online Software, SLU	144,00 €

Per altra banda s'informa que s'han abonat al Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació (CTTI) els serveis recurrents en l'ús de l'aplicació PANGEA del Consorci segon l'Acord de Govern de 18 de gener de 2022, en la quantitat mensual 120.- € (IVA no subjecte).



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 4 de 10

**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Pel que fa a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil s'està gestionant la contractació d'aquesta per a l'exercici 2023 (període 15/12/2022 – 15/12/2023) atès que la vigència de l'actual finalitza el 15 de desembre de 2022.

Pel que fa a la suspensió del contracte amb l'empresa Comunicació Integral Neorg, SL, dels serveis de comunicació, del Hosting i reserva de dominis i el manteniment del Web del Consorci, que es va formalitzar en data 30 de maig de 2022 fins que s'obtinguessin les alternatives i es concretés el nou calendari del procés participatiu, s'informa que està previst aixecar durant el mes de desembre aquesta suspensió temporal al considerar la Gerència que es necessiten els seus serveis per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell previst per a l'any 2023 en endavant.

**4.- Donar la conformitat a la modificació número 2/2022 en la modalitat de transferència de crèdits, per a la seva presentació al Consell General.**

El pressupost 2022 del Consorci va ser aprovat per la Llei 1/2021, de 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya pel 2022 (DOGC núm. 8575 de 31 de desembre de 2021).

El Reial Decret Llei 18/2022, de 18 d'octubre, pel que s'aproven mesures de reforç a la protecció dels consumidors d'energia y de contribució a la reducció del consum de gas natural en aplicació del "Plan + Seguridad para tu energia (+SE)", així com mesures en matèria de retribucions del personal al servei del sector públic i de la protecció de les persones treballadores agràries eventuales afectades per la sequera; estableix a l'article 23 l'increment retributiu del personal al servei del sector públic per a l'any 2022 amb un 1.5% addicional al 2% fixat en els Pressupostos Generals de l'Estat, amb caràcter retroactiu a l'1 de gener de 2022, consolidable.

En aquest sentit, el Consorci ha d'abonar a l'únic treballador que té en plantilla l'increment retributiu de l'1,5% salarial corresponent a l'exercici 2022 i que ascendeix a 1.178,39€. Aquest increment de l'1,5% de la base retributiva no suposa cap increment de la partida de Seguretat Social, degut a que el gerent del Consorci ja es troba en el màxim nivell de cotització.

En el pressupost 2022 del Consorci, no existeix suficient crèdit a la partida D/542.132.0001 *Personal laboral d'alta direcció i assimilat* per fer front a aquesta despesa.

D'altra banda, en el pressupost 2022, es troba la partida D/542.224.0001 *Despeses d'assegurances* la qual està dotada amb 4.000,00€ que, segons la informació relativa a l'execució del pressupost, no serà necessari disposar de la totalitat d'aquest crèdit dotat.

Vist l'informe econòmic i financer que consta a l'expedient de modificació de pressupost núm. 2/2022 entre aplicacions de despesa del Consorci de data 14 de novembre de 2022.

Atès que d'acord amb l'article 14 dels Estatuts del Consorci, la Comissió Executiva té entre les seves funcions: donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament, i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 5 de 10

De conformitat amb tot l'exposat, els membres de la Comissió Executiva adopten, per unanimitat, el següent ACORD:

**Primer.- VALIDAR** l'expedient de modificació de pressupost núm. 2/2022 en la modalitat de transferència de crèdit, per import de 1.178,39€, següent,

A disminuir

Partida de despeses	Descripció	Import
D/542.224.0001	Despeses d'assegurances	1.178,39€

A incrementar

Partida de despeses	Descripció	Import
D/542.132.0001	Retribucions bàsiques i altres remuneracions	1.178,39€

**Segon.-** Sotmetre'l a la consideració del Consell General del Consorci per a la seva aprovació.

**5.- Donar la conformitat a l'avantprojecte de pressupost del 2023 i les seves bases d'execució, per a la seva presentació al Consell General.**

Per acord del Consell General adoptat, per unanimitat, en sessió de data 18 de desembre de 2018 es va conferir al Gerent del Consorci, entre d'altres funcions, la de formular els comptes anuals, els pressupostos i altres documents de caràcter pressupostari i comptable, vetllar per l'equilibri pressupostari, validar les factures i tramitar-les per al seu pagament i la seva aprovació pels òrgans de govern i gestió del Consorci.

El gerent pren la paraula i explica la documentació elaborada sota la responsabilitat de la Gerència i que conforma l'avantprojecte de pressupost 2023 del Consorci elaborat seguint l'estructura i la resta de normativa emesa pel Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat i les seves bases d'execució.

El senyor Gonçal Marques pren la paraula i manifesta que en el cas que no s'aprovi la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya 2023 s'haurà d'estudiar com adequar el pressupost prorrogat 2022.

La senyor Maria Salinas pren la paraula i pregunta si es preveu en el pressupost la quantia del procés de participació dels instruments de planejament. El gerent pren la paraula i manifesta que aquesta quantia no està prevista en tant que l'assumirà, en primera instància, l'ens que redacti els instruments de planejament, l'Institut Català del Sòl.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 6 de 10



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

De conformitat amb l'exposat, i vist l'informe econòmic i financer respecte a l'avantprojecte de pressupost 2023 del Consorci emès per la cap d'àmbit de Control d'Entitats Participades de l'Institut Català del Sòl de data 30 de novembre de 2022.

Atès que d'acord amb l'article 14 dels Estatuts del Consorci la Comissió Executiva té entre les seves funcions la de donar la conformitat, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, al Pla d'actuació, inversió i finançament, i al pressupost anual del Consorci, així com a les modificacions d'aquests documents que seran elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, en cas que aquesta sigui nomenada.

De conformitat amb tot l'exposat, els membres assistents adopten, per unanimitat, el següent ACORD:

**Primer.- VALIDAR** l'avantprojecte de pressupost 2023 del Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell, dels termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, i les seves bases d'execució.

**Segon.-** Sotmetre'ls a la consideració del Consell General del Consorci per a la seva aprovació.

**6.- Donar compte del pla de tresoreria per a l'exercici 2023.**

La Gerència dona compte a la Comissió Executiva del Pla de Tresoreria per a l'exercici 2023, que s'adjunta.

**7.- Donar compte de l'informe del control financer del 2021 emès per la Intervenció General.**

La Gerència dona compte a la Comissió Executiva de l'informe de direcció dels treballs d'auditoria emès la Interventora Adjunta per al Control d'Entitats del sector Públic de la Direcció General de la Intervenció del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya de data 20 de juny de 2022, en relació als comptes anuals de l'exercici 20121 del Consorci.

**8.- Donar compte de l'informe de compliment de la legalitat de l'exercici 2021.**

La Gerència dona compte a la Comissió Executiva de l'informe de compliment de la legalitat de l'exercici 2021 del Consorci.

**9.- Nomenament del/la president/a de la comissió executiva per l'any 2023.**

D'acord amb l'article 13.3 dels Estatuts del Consorci la Comissió Executiva nomena un/a president/a d'entre els seus membres, pel termini d'un any, i de manera rotatòria, entre els vocals representants de l'Institut Català del Sòl, d'una banda, i els vocals representants dels ajuntaments consorciats, d'altra.

Al seu torn, els representants de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, d'una banda, i de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de l'altra, també es van alternant en l'exercici d'aquest càrrec, quan aquest pertoqui a la representació municipal.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 7 de 10

Per a l'exercici 2023 la Presidència de la Comissió Executiva correspon a un/a vocal de la Comissió Executiva que representi a l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

De conformitat amb l'exposat, els membres de la Comissió Executiva acorden, per unanimitat, **nomenar president de la Comissió Executiva del Consorci per a l'exercici 2023 al senyor Carlos Aldana i Alfaro, director de l'Àrea de Ciutat Sostenible i Saludable de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2023.**

El senyor Carlos Aldana i Alfaro, present en aquest acte, accepta el càrrec per al que ha estat nomenat, comproment-se a desenvolupar les seves funcions de forma lleial i diligent i declarant expressament no estar incurs en cap de les incompatibilitats establertes en la legislació vigent.

#### **10.- Informar sobre el desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell.**

El gerent pren la paraula i exposa les tasques i gestions dutes a terme en relació al desenvolupament urbanístic de l'àmbit, entre d'altres: s'ha sol·licitat a la CTUC que acordi deixar sense efecte l'acord de formulació del PDU i acordi la modificació de l'ARE. Es previsible que s'inclogui en l'ordre del dia de la darrera sessió de 2022. L'equip redactor ha fet entrega de la documentació que servirà de base per continuar amb el nou desenvolupament urbanístic previst, i s'han mantingut reunions amb l'AMB.

Exposa, així mateix, per una banda, el calendari previst de desenvolupament del Recinte Industrial. Informa que per garantir la participació dels propietaris es constituirà una taula de treball, que consistirà en comissions informatives i de debat per fer el seguiment dels treballs en curs, i a la qual es convidarà a assistir als propietaris del mateix. El procés participatiu està previst que es desenvolupi en el marc de la taula de treball incorporant una empresa dinamitzadora que elabori el document a incorporar.

La senyora Maria Salinas pren la paraula i exposa que es necessari que el RI resolgui la problemàtica d'ubicar les places d'aparcament. El gerent manifesta que el planejament haurà de resoldre aquest tema.

Continua el gerent informant del calendari previst per al desenvolupament de la resta de l'àmbit. Amb els processos participatius es vol garantir la participació de tothom i el manteniment de la visió global de conjunt.

Per altra banda exposa, que el Consorci redactarà de forma immediata un projecte de regeneració de la llera de la riera, part de la zona verda situada dins l'àmbit de l'ARE Riera de Can Solé, que haurà de ser informat preceptivament per l'Agència Catalana de l'Aigua.

La senyora Maria Salinas pren la paraula i exposa que parlarà amb els serveis jurídics de l'Ajuntament sobre la tramitació del projecte. Informa, així mateix, que l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat ha presentat una candidatura dintre dels fons Next Generation, regeneració ciutat, per suma àmbit de la riera de Can Solé. Tot suma esforços i demana que els tècnics consensuin i coordinin amb els serveis tècnics de l'Ajuntament la concordança i coordinació de les actuacions.

Per altra banda, sol·licita al gerent el cronograma del procés participatiu de l'ARE i de la resta de l'àmbit.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 8 de 10





**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

El senyor David Quilabert pren la paraula i pregunta al gerent si l'actuació a la riera afecta al terme municipal de Santa Coloma de Cervelló. El gerent informa que de moment cal esperar a redacció del projecte però que es preveu que l'actuació, de moment, afectarà només al terme municipal de Sant Boi de Llobregat.

**11.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**12.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió de la Comissió Executiva.**

Els membres assistents acorden, per unanimitat, si escau, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la llei 40/2015, que estableix que la secretaria ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del president i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

En cas que es manifestin objeccions o no es manifesti, de manera expressa, la conformitat al text de l'acta, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió de la Comissió Executiva que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president de la Comissió Executiva aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària

Vist i plau  
El president

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Josep Armengol i Tatjé



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tatje  
03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 9 de 10



PLA DE TRESORERIA 2023

	Pressupost 2023	Pressupost 2023 (modificacions)	Pressupost 2023 modificat	gen-23	feb-23	març-23	abr-23	maig-23	juny-23	jul-23	ag-23	set-23	oct-23	nov-23	des-23	TOTAL
<b>PAGAMENTS</b>																
<b>GESTIÓ URBANÍSTICA</b>	(sense IVA)	(sense IVA)	(amb IVA)													
Altres despeses urbanístiques	0,00		0,00													0,00
Projectes d'urbanització	121.672,00		147.223,12							36.805,78					36.805,78	
Projecte de Reparcel·lació	77.000,00		93.170,00							23.292,50					23.292,50	
Projecte de Reparcel·lació: Ass. Tècnic	38.500,00															
Projecte de Reparcel·lació: Ass. Jurídic	38.500,00															
Assessorament jurídic		0,00	0,00													0,00
Assessorament econ. i financer (INCASÒL DEF)		0,00	0,00													0,00
Assessorament tècnic		0,00	0,00													0,00
<b>SUMA</b>	<b>198.672,00</b>	<b>0,00</b>	<b>240.393,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.098,28</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.098,28</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESES D'ESTRUCTURA</b>																
Sous i salaris	79.636,90		79.636,90	5.688,35	5.688,35	5.688,35	5.688,35	5.688,35	11.376,70	5.688,35	5.688,35	5.688,35	5.688,35	5.688,35	11.376,70	79.636,90
Seguretat Social	16.271,88		16.271,88	1.355,99	1.355,99	1.355,99	1.355,99	1.355,99	2.711,98	1.355,99	1.355,99	1.355,99	1.355,99	1.355,99	2.711,98	16.271,88
Manteniment d'aplicacions informàtiques	500,00		605,00	151,25			151,25			151,25						578,75
Material oficina i subscripcions	300,00		363,00	90,75			90,75			90,75						315,75
Subministraments	200,00		242,00	20,17	20,17	20,17	20,17	20,17	20,17	20,17	20,17	20,17	20,17	20,17	20,17	242,00
Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria	1.000,00		1.210,00	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	1.210,00
Assurances	2.821,61		2.821,61	1076,81												1.076,81
Auditoria	6.700,00		8.107,00							5.166,49						5.166,49
Solucions TIC CTTI - Serveis Recurrents	1.440,00		120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	1.440,00
Dietes, locomoció i trasllats	0,00		0,00													0,00
Despeses assessorament fiscal i comptable	1.742,40		2.108,30	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	175,69	2.108,30
Treballs tècnics	4.257,60		5.151,70	429,31	429,31	429,31	429,31	429,31	429,31	429,31	429,31	429,31	429,31	429,31	429,31	5.151,70
Web i portal de transparència	0,00		0,00													0,00
Manteniment web	0,00		0,00													0,00
Comunicació i web (226.0003)	14.400,00		17.424,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	1.452,00	17.424,00
Publicacions i edictes	300,00		300,00			75,00				75,00			75,00			300,00
Serveis bancaris	100,00		100,00	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	100,00
Impostos																0,00
<b>SUMA</b>	<b>129.670,39</b>	<b>0,00</b>	<b>135.781,39</b>	<b>10.669,48</b>	<b>9.350,67</b>	<b>9.425,67</b>	<b>9.576,92</b>	<b>9.350,67</b>	<b>15.114,02</b>	<b>14.743,42</b>	<b>9.350,67</b>	<b>9.425,67</b>	<b>9.350,67</b>	<b>9.350,67</b>	<b>15.314,02</b>	<b>131.022,58</b>
<b>TOTAL Pagaments</b>	<b>328.342,39</b>	<b>0,00</b>	<b>376.174,51</b>	<b>10.669,48</b>	<b>9.350,67</b>	<b>9.425,67</b>	<b>9.576,92</b>	<b>9.350,67</b>	<b>15.114,02</b>	<b>74.841,70</b>	<b>9.350,67</b>	<b>9.425,67</b>	<b>9.350,67</b>	<b>9.350,67</b>	<b>75.412,30</b>	<b>131.022,58</b>
																<b>0,00</b>
<b>COBRAMENTS</b>																
<b>Saldo bancari inici mensual</b>				<b>1.298.478,87</b>	<b>1.287.809,39</b>	<b>1.278.458,71</b>	<b>1.289.330,47</b>	<b>1.279.753,55</b>	<b>1.270.402,87</b>	<b>1.330.894,33</b>	<b>1.256.052,63</b>	<b>1.246.701,96</b>	<b>1.257.573,72</b>	<b>1.248.223,04</b>	<b>1.238.872,37</b>	<b>1.239.065,55</b>
<b>APORTACIONS DINERÀRIES</b>																
Aportacions econòmiques- Incasòl	167.454,62	167.454,62	167.454,62						50.250,91						50.250,91	100.501,81
Aportacions econòmiques -Ajuntament Santa Coloma	150.773,48	150.773,48	150.773,48			20.297,43			20.297,43			20.297,43			20.297,43	81.189,72
Aportacions econòmiques -Ajuntament Sant Boi	10.114,29	10.114,29	10.114,29						5.057,15						5.057,15	10.114,29
<b>SUMA</b>	<b>328.342,39</b>	<b>328.342,39</b>	<b>328.342,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.297,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.605,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.297,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.605,48</b>	<b>191.805,82</b>
<b>TOTAL Cobraments</b>	<b>328.342,39</b>	<b>328.342,39</b>	<b>328.342,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.297,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.605,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20.297,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>75.605,48</b>	<b>191.805,82</b>
<b>Saldo final pla tresoreria</b>				<b>1.287.809,39</b>	<b>1.278.458,71</b>	<b>1.289.330,47</b>	<b>1.279.753,55</b>	<b>1.270.402,87</b>	<b>1.330.894,33</b>	<b>1.256.052,63</b>	<b>1.246.701,96</b>	<b>1.257.573,72</b>	<b>1.248.223,04</b>	<b>1.238.872,37</b>	<b>1.239.065,55</b>	<b>1.299.848,78</b>
<b>Saldo bancari extracte</b>																
	0,00			1.287.809,39	1.278.458,71	1.289.330,47	1.279.753,55	1.270.402,87	1.330.894,33	1.256.052,63	1.246.701,96	1.257.573,72				

Aportacions totals realitzades

	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL	%
INCASÒL	85.800,00	12.750,00	33.360,00	100.501,81	167.454,62	399.866,43	51,00%
Ajt. Sta. Coloma Cervelló		70.828,00	35.750,00	81.189,70	150.773,48	338.541,18	43,18%
Ajt. St. Boi Llobregat		7.551,65	12.630,00	15.370,86	10.114,29	45.666,80	5,82%
	85.800,00	91.129,65	83.761,00	197.062,37		784.074,41	100,00%



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 31/03/2023,  
Josep Armengol Tajé 03/04/2023

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 25/04/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KN46KVP0M62R4HPYRRDISQYAGC6ZQ9H

Data creació còpia:  
25/04/2023 18:24:37

Pàgina 10 de 10