



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR  
ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA  
COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**

**COMISSIÓ EXECUTIVA  
ACTA**

**SESSIÓ NÚMERO 17**

Dia: 16 de juny de 2022

HORA : 12 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància mitjançant la plataforma TEAMS.

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants de la Comissió Executiva del Consorci que a continuació es relacionen.

Membres Assistents:

- Per part de l'Institut Català del Sòl:
  - El senyor Josep Armengol i Tatjé, sub-director general d'Actuacions Urbanístiques.
  - El senyor Gonçal Marqués i Sagnier, director d'Operacions de l'Institut Català del Sòl.
- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
  - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
  - La Sra. Anna Martínez i Almoril, primera tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
  - La senyora Maria Salinas i Salinas, cap del servei de Planificació i Model de Ciutat de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
  - El senyor Carlos Aldana i Alfaro, director de l'Àrea de Ciutat Sostenible i Saludable de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
- El senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

Assisteix també, amb veu i sense vot, la senyora Marta Blanquet i Grifoll, cap d'àmbit de control participades de la Direcció Econòmica i Financera de l'Institut Català del Sòl.

Oberta la sessió, la secretària dona compte de l'Ordre del dia següent:

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 14/12/2022,  
Josep Armengol Tatje  
14/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/01/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07JPNIM34HESGPBG0YHH47WNB2HNR16L

Data creació còpia:  
18/01/2023 10:26:13

Pàgina 1 de 5

1. Aprovació de l'acta de l'anterior sessió.
2. Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, per a la seva ratificació, si s'escau.
3. Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.
4. Validar la reformulació dels compte anuals de l'exercici 2021 elaborats per la gerència del Consorci.
5. Precs i preguntes.
6. Aprovació i signatura de l'acta d'aquesta sessió de la Comissió Executiva.

Un cop donat compte de l'ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

**1.- Aprovació de l'acta de l'anterior sessió.**

S'aprova l'acta de la sessió anterior.

**2.- Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, per a la seva ratificació, si s'escau.**

Vist que l'article 12.2.m) dels estatuts del Consorci estableix que una de les funcions del Consell General és "*Determinar el règim de disposició de fons del Consorci així com designar els membres del Consell General, o si escau, de la Comissió Executiva, que tindran atribuïda aquesta funció d'acord amb el règim esmentat*".

Vist que l'article 14.e) dels estatuts preveu que una de les funcions de la Comissió Executiva, en el cas que s'acordi la seva creació, podrà ser "*Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci*".

Vist que per acords del Consell General adoptats, per unanimitat, en la sessió 2/2018 de data 18 de desembre i en la sessió 5/2019, de 7 de novembre, es va delegar en la Gerència la facultat de disposar dels fons necessaris i efectuar els pagaments, de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost, en relació amb els conceptes següents i amb el benentès que presentarà en cadascuna de les sessions de la Comissió Executiva, per la seva ratificació, la relació d'aquestes despeses:

- Totes aquelles obligacions contretes per import màxim de 15.000 € + IVA.
- La nòmina del personal a càrrec del Consorci.
- I, en general, qualsevol altra despesa de caràcter periòdic o recurrent, com la de subministraments de serveis públics, tributs i les derivades de la càrrega financera i d'operacions bancàries.(...)

Vist l'estat de Tresoreria 2022, des del dia 18/03/2022 fins al 07/06/2022:

	Doc. original signat per: MARIA JESUS DEL CARMEN GUIRO 14/12/2022, Josep Armengol Tatje 14/12/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 18/01/2026	Data creació còpia: 18/01/2023 10:26:13
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 5
			
		07JPNIM34HESGPBG0YHH47WNB2HNR16L	



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

TRESORERIA 2022

Des de 18/03/2022 a 07/06/2022

PAGAMENTS		
DATA	CONCEPTE	IMPORT
28/03/2022	Rebut de telèfon	-40,99
28/03/2022	Xavier Isart	-3.425,23
31/03/2022	Q2827003A001	-1.568,84
01/04/2022	MANTENIMENT	-12,00
01/04/2022	ADMINISTRACIÓ DIP.	-0,60
12/04/2022	10/22 CTTI	-120,00
12/04/2022	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
12/04/2022	AiG Europe SA	-1.076,81
20/04/2022	Q2826000H111	-4.213,86
22/04/2022	Rebut de telèfon	-40,99
28/04/2022	Xavier Isart	-3.496,91
28/04/2022	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
29/04/2022	Q2827003A001	-1.568,84
10/05/2022	13/22 CTTI	-120,00
10/05/2022	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
10/05/2022	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
25/05/2022	Comunicació Neorg SL	-5.220,90
26/05/2022	Rebut de telèfon	-40,99
27/05/2022	Xavier Isart	-3.353,56
31/05/2022	Q2827003A001	-1.568,84
<b>TOTAL pagaments periode</b>		<b>-26.159,76</b>

COBRAMENTS		
DATA	CONCEPTE	
01/04/2022	COND. MANTENIMENT	12,00
25/04/2022	00810446-AJ. SANTA COLOMA DE CER	20.297,43
<b>TOTAL cobraments periode</b>		<b>20.309,43</b>

Saldo compte a 17/03/2022	1.249.715,16
Despeses periode	-26.159,76
Ingressos periode	20.309,43
<b>SALDO COMPTE BANCARI CONSORCI</b>	<b>1.243.864,83</b>

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 14/12/2022,  
Josep Armengol Tatje  
14/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/01/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07JPNIM34HESGPBG0YHH47WNB2HNR16L

Data creació còpia:  
18/01/2023 10:26:13

Pàgina 3 de 5

A la vista de la relació de les despeses aprovades i pagades per la Gerència, d'acord amb les facultats de disposició de fons delegades, els membres de la Comissió Executiva adopten, per unanimitat, el següent acord:

**Únic.- Ratificar** la relació de les despeses que han estat aprovades i pagades per la Gerència des del dia 18 de març de 2022 fins al 7 de juny de 2022, d'acord amb les facultats de disposició de fons que li van ser delegades pel Consell General del Consorci.

**3.- Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.**

A efectes informatius, el gerent dona compte que, en data 30 de maig de 2022 s'ha signat amb l'empresa comunicació Integral Neorg, SL, l'acta de suspensió temporal dels serveis de comunicació, del Hosting i reserva de dominis i el manteniment del Web del Consorci fins que s'obtinguin les alternatives i es concreti el nou calendari del procés participatiu.

Contractacions efectuades	Procediment	Adjudicat	Adjudicatari	Import (sense IVA)
Serveis de comunicació	Obert simplificat	27/07/2021	Comunicació Integral NEORG SL	39.490,00 €

Aquesta suspensió pot tenir una vigència màxima de 8 mesos.

**4.- Validar la reformulació dels compte anuals de l'exercici 2021 elaborats per la gerència del Consorci.**

El gerent pren la paraula i exposa que la Comissió Executiva celebrada el passat 29 de març va acordar validar els comptes anuals de l'exercici 2021, que estava previst sotmetre'ls a aprovació del Consell General el proper 29 de juny.

No obstant, de la revisió dels comptes efectuada per part de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, juntament amb l'auditor del Consorci, s'han introduït uns canvis. Amb l'objectiu de registrar i informar sobre aquestes qüestions, identificades abans de l'aprovació dels comptes per part del Consell General, s'ha procedit a la reformulació dels mateixos per a la seva validació per part de la Comissió Executiva amb caràcter previ a ser presentats al Consell General.

La senyora Marta Blanquet pren la paraula i exposa que, tal com consta en el seu informe de data 8 de juny de 2022, donat que el Consorci ha entrat dins del control financer de la Generalitat de Catalunya, ha de trametre els comptes anuals degudament aprovats per l'òrgan corresponent, amb l'informe de l'auditoria, a la Intervenció General.

Pel que fa als canvis que s'han incorporat en els comptes, aquests afecten al resultat pressupostari, havent ajustat l'import de 26.533,95.- € com una desviació de finançament negativa, s'ha ampliat el contingut d'algunes notes de la memòria i, per últim, s'ha canviat la denominació del compte comptable "186 Ajustos per periodificació a llarg termini", donat que es considera que s'ha de definir com un compte de l'Estat i no de la Generalitat.



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 14/12/2022,  
Josep Armengol Tatje  
14/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/01/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07JPNIM34HESGPBG0YHH47WNB2HNR16L

Data creació còpia:  
18/01/2023 10:26:13

Pàgina 4 de 5



**ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL: CONSORCI URBANÍSTIC**

Santa Coloma de Cervelló / Sant Boi de Llobregat / Institut Català del Sòl

Exposa que els comptes reflecteixen la situació econòmica, financera i patrimonial de l'entitat, a més dels resultats econòmics patrimonials i execució i liquidació del pressupost, i que, els canvis introduïts, no afecten ni al balanç, ni al resultat. La documentació que forma part del contingut dels comptes no s'ha vist alterada.

De conformitat amb tot l'anterior, i atès que l'article 14.b) dels Estatuts del Consorci estableix que la Comissió Executiva ha de donar la conformitat als comptes anuals del Consorci, elaborats sota la responsabilitat de la Gerència, per a la seva posterior aprovació pel Consell General, en el cas que aquesta sigui nomenada, els membres de la Comissió Executiva acorden, per unanimitat, validar els comptes anuals reformulats de l'exercici 2021 del Consorci i elevar-los al Consell General per a la seva aprovació, d'acord amb allò que preveu l'article 14.b) dels Estatuts del Consorci.

**5.- Precs i preguntes.**

No n'hi ha.

**6.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió de la Comissió Executiva.**

Els membres assistents acorden, per unanimitat, si escau, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la llei 40/2015, que estableix que la secretaria ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del president i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

En cas que es manifestin objeccions o no es manifesti, de manera expressa, la conformitat al text de l'acta, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió de la Comissió Executiva que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president de la Comissió Executiva aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària del Consorci

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Vist i plau  
El president

Josep Armengol i Tatjé



Doc. original signat per:  
MARIA JESUS DEL CARMEN  
GUIRO 14/12/2022,  
Josep Armengol Tatjé  
14/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 18/01/2026

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07JPNIM34HESGPBG0YHH47WNB2HNR16L

Data creació còpia:  
18/01/2023 10:26:13

Pàgina 5 de 5