

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPR ENTORN DE LA COLÒNIA GÜELL, DELS TERMES MUNICIPALS DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ I SANT BOI DE LLOBREGAT**CONSELL GENERAL****ACTA****SESSIÓ NÚMERO 14**

DIA: 16 de setembre de 2021

HORA: 12 hores

LLOC: CONSORCI. Sessió celebrada a distància per mitjans electrònics (mitjançant la plataforma TEAMS).

En el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte, es reuneixen els membres integrants del Consell General del Consorci que a continuació es relacionen, en sessió ordinària.

Membres assistents:

- Per part de l'Institut Català del Sòl:
 - El senyor Agustí Serra i Monté, director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
 - La senyora Elisabet Cirici i Amell, directora d'Operacions de l'Institut Català del Sòl.
 - El senyor Albert Civit i Fons, gerent de l'Institut Català del Sòl.

- Per part de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló:
 - El senyor Jordi Bartolomé i Fernández, alcalde-president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.
 - La Sra. Anna Martínez i Almoril, primera tinent d'alcaldia de l'Ajuntament de Santa coloma de Cervelló.

- Per part de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat:
 - La senyora Lluïsa Moret i Sabidó, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.
 - El senyor José Angel Carcelén i Lujan, tinent d'alcalde de l'Àrea d'Actuació Política de Ciutat Sostenible i Saludable de l'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat.

- El senyor Xavier Isart i Rueda, gerent del Consorci.
- La senyora Maria Jesús del Carmen i Guiró, secretària del Consorci.

Oberta la sessió, es dona compte de l'ordre del dia següent:

1. Donar compte de l'aprovació de l'acta de l'anterior sessió.
2. Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, i ratificades per la Comissió Executiva. S'adjunta com a **annex 1** la relació de les despeses.
3. Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General. S'adjunta com a **annex 2** la relació de contractacions fetes per la Gerència.
4. Donar compte dels informes de compliment de legalitat dels exercicis 2019 i 2020.
5. Informar de la proposta d'elaboració de l'avantprojecte de pressupost per a l'exercici 2022.
6. Donar compte del compliment del compromisos per part del RCD Espanyol.
7. Donar compte del resultat del procés de participació ciutadana, 1ª fase.
8. Desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell. Calendari.
9. Validar la planificació del procés de participació ciutadana, 2ª fase.
10. Precs i preguntes.
11. Aprovació i signatura de l'acta d'aquesta sessió del Consell General.

Un cop donat compte de l'Ordre del dia, les persones assistents passen a tractar els diferents punts del mateix:

1.- Donar compte de l'aprovació de l'acta de l'anterior sessió.

Es considera aprovada per unanimitat dels participants l'acta de la sessió 13 celebrada el 29 d'abril de 2021 en la mateixa sessió, d'acord amb el que estableix l'article 18.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del sector públic.

En concret, mitjançant correu electrònic del dia 3 de juny de 2021, es va enviar als membres del Consell General la proposta de redacció de l'acta de la sessió esmentada, per tal de manifestar la conformitat al text o bé proposar les esmenes oportunes.

Es va rebre resposta de conformitat del Sr. Agustí Serra en data 8 de juny de 2021, del senyor Albert Civit en data 4 de juny de 2021, de la senyora Elisabet Cirici en data 4 de juny de 2021, del senyor Jordi Bartolomé en data 3 de juny de 2021, de la senyora Anna Martínez en data 4 de juny de 2021, i del senyor José Ángel Carcelen, que actuà en el seu nom i en representació de la Sra. Lluïsa Sabidó, en data 8 de juny de 2021.

Per tant, d'acord amb l'esmentat article l'acta es considera aprovada en la mateixa sessió.

2.- Donar compte de la relació de despeses aprovades i pagades per la Gerència, i ratificades per la Comissió Executiva.

El gerent pren la paraula i dona compte al Consell General que la Comissió Executiva del Consorci, en la sessió 13/2021, de 13 de setembre, va **ratificar** la relació de les despeses aprovades i pagades per la Gerència des de l'1 d'abril fins l'1 de setembre de 2021, d'acord amb les facultats de disposició de fons que li van ser delegades pel Consell General del Consorci; relació que queda incorporada com a **annex 1** a aquesta acta.

Els membres del Consell General assistents es donen per assabentats.

3.- Donar compte de les contractacions efectuades per la Gerència del Consorci d'acord amb les facultats delegades pel Consell General.

El gerent pren la paraula i dona compte al Consell General de les contractacions dutes a terme des de la celebració de la darrera sessió del Consell General (29/04/2021) fins al dia 1 de setembre de 2021, de conformitat amb els acords del Consell General adoptats en les sessions 4/2019, de data 17 de maig, i 7/2020, de 19 de juny. Aquesta relació queda incorporada com a **annex número 2**.

Els membres del Consell General assistents es donen per assabentats.

4.- Donar compte dels informes de compliment de legalitat dels exercicis 2019 i 2020.

El gerent pren la paraula i exposa que s'han emès, per l'auditor, els informes de compliment de legalitat dels exercicis 2019 i 2020 que, en resum, recullen el següent:

- Informe de legalitat de 2019:
 - 1) Referent a l'adscripció del Consorci, es fa referència a l'aprovació dels nous estatuts i els actuals percentatges de participació.
 - 2) En l'àmbit de contractació i tramesa d'informació financera, no s'han trobat incidències.
 - 3) En matèria de personal, es diu que el Consorci no disposa de personal.
 - 4) En matèria de protecció de dades, transparència, i liquidació pressupostària recull que tot és correcte.
- Informe de legalitat de 2020:
 - 1) Referent a l'adscripció del Consorci, es fa referència a l'aprovació dels nous estatuts i els actuals percentatges de participació.
 - 2) En l'àmbit de contractació i tramesa d'informació financera, no s'han trobat incidències.
 - 3) En matèria de personal, recull que durant l'exercici 2020 s'ha contractat el gerent seguint totes les garanties.
 - 4) En matèria de protecció de dades i llei de transparència recull que tot és correcte.
 - 5) Referent als riscos laborals, recull que s'ha fet a través de l'Institut Català del Sòl i es dona per vàlid.
 - 6) I, pel que fa a la liquidació pressupostària recull que tot és correcte esmentant que manquen les bases d'execució del pressupost. El gerent manifesta que aquestes bases està previst tramitar-les durant el 2021.

Els membres del Consell General assistents es donen per assabentats.

5.- Informar de la proposta d'elaboració de l'avantprojecte de pressupost per a l'exercici 2022.

El gerent pren la paraula i explica l'avantprojecte de pressupost del 2022 que s'ha elaborat amb l'estat de les despeses i ingressos, que s'ha de presentar al sistema GECAT al formar part del pressupost de la Generalitat.

Així mateix exposa, que tant el pressupost de l'exercici 2020 com el prorrogat de l'exercici 2021 eren de 239.400.- €, sent l'actual proposat per a l'exercici 2022 de 197.062,37.- €.

Els membres del Consell General assistents es donen per assabentats.

6.- Donar compte del compliment del compromisos per part del RCD Espanyol.

El gerent pren la paraula i exposa que el RCD Espanyol ha complert amb l'obligació urbanística que es derivava de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de la Colònia Güell i la Plana del Galet i del conveni signat en data 6 de març de 2006, i ha efectuat el pagament pendent d'1.474.636,49 €.- per urbanitzar el parc de la riera de Can Solé mitjançant dos ingressos en el compte corrent del Consorci (21 de juny i 15 de juliol). El Consorci ha procedit a fer les corresponents factures i cartes de pagament.

Pel que fa la cessió dels terrenys als Ajuntaments de Sant Boi i Santa Coloma de Cervelló s'estan acabant de fer unes gestions per formalitzar l'escriptura pública en els termes i condicions fixats, manifestant el gerent que donarà trasllat a l'Assessoria Jurídica de l'Institut Català del Sòl que ha de gestionar aquest tema.

Els membres del Consell General assistents es donen per assabentats.

7.- Donar compte del resultat del procés de participació ciutadana, 1ª fase.

El gerent pren la paraula i dona compte del resultat del procés de participació ciutadana, 1ra fase, exposant l'informe final, el document de síntesi dels resultats de la primera fase del procés participatiu per a la diagnosi ciutadana de l'entorn de la Colònia Güell.

Així mateix, el gerent informa que la sessió de retorn de resultats de la 1ra fase del procés participatiu està fixada pel dia 19 d'octubre de 18 h a 20 h en format línia. El plantejament serà similar al de la sessió inicial de presentació: emissió per youtube amb possibilitat que l'audiència participi via xat dinamitzat per Raons, i quedarà enregistrada.

Els membres del Consell General assistents es donen per assabentats.

8.- Desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell. Calendari.

El gerent informa als membres de la Comissió Executiva sobre la previsió del calendari de desenvolupament urbanístic de l'Entorn Colònia Güell. Simultàniament a la tramitació del PDU es podria redactar i tramitar el Projecte d'urbanització de la Riera de Can Solé i el Projecte de reparcel·lació del Recinte Industrial.

Pel que fa al Recinte Industrial el gerent exposa que es preveu una reunió informativa amb tots els propietaris del Recinte, amb la voluntat d'informar de tot el que s'ha avançat en l'anàlisi i estudi del mateix. S'està treballant en el document que s'exposarà en aquesta reunió per tal de traslladar que s'ha treballat molt i bé i que vistos els diferents estudis, informes elaborats i línies de treball plantejades, fins al dia d'avui, per l'equip redactor la solució més idònia per resoldre la problemàtica del Recinte industrial seria dins la solució global que es planteja de tot el PDU.

Continua exposant el gerent que en el cas que no és pogués dur a terme la tramitació del PDU en un temps prudencial o per altres motius d'oportunitat, l'opció que es podria contemplar seria fer una MpPGM de tot l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell, excepte de l'ARE que hauria de tenir una modificació específica si s'escau, per incorporar la nova

ordenació i ajustar algun paràmetre urbanístic si fos necessari. En tot cas, caldrà incorporar en el document de forma clara el compliment de les sentències i de totes aquelles obligacions que se'n derivin.

9.- Validar la planificació del procés de participació ciutadana, 2ª fase.

El gerent pren la paraula i exposa en el punt en el qual ens trobem del procés participatiu, presenta la proposta d'esquema i calendari de desenvolupament de la segona fase del d'aquest procés, i la proposta de jornades informatives – taules rodones, que es validat, per unanimitat, pels membres del Consell General.

Informa el gerent que en aquesta segona fase també s'hauran de designar els membres que conformaran el grup motor i que es proposa la possible conformació d'un Consell Ciutadà, que seria un òrgan de deliberació compost per 20 persones descriptives, escollides de forma aleatòria d'acord al perfil demogràfic de la ciutadania de Santa Coloma de Cervelló i del barri Molí Nou-Ciutat Cooperativa de Sant Boi de Llobregat. Aquest grup de persones tindria una participació, implicació i grau de compromís més intens en el procés que la resta de ciutadania.

El gerent manifesta que treballarà amb les persones expertes en la participació ciutadana aquest tema i traslladarà als ens consorciats l'abast, funció i la proposta de criteris de selecció del membres que conformarien aquest Consell.

10.- Precs i preguntes.

La senyora Anna Martínez pren la paraula i exposa que s'ha presentat, davant l'Ajuntament, un Pla parcial per al desenvolupament del sector de Torre Salvana que està dins l'àmbit d'estudi del PDU. El gerent manifesta que seria convenient mantenir una reunió amb els propietaris de Torre Salvana i es posarà en contacte amb els serveis tècnics de l'Ajuntament per concertar-la.

11.- Aprovació i signatura de l'acta de la present sessió del Consell General.

Els membres assistents d'aquest Consell General acorden, per unanimitat, l'aprovació i la signatura electrònica diferides d'aquesta acta de la sessió número 14 d'aquest òrgan, d'acord amb allò que disposa l'article 18.2 de la llei 40/2015, que estableix que la secretària ha d'elaborar l'acta amb el vist i plau del president i l'ha de remetre per mitjans electrònics als membres de l'òrgan col·legiat, els quals poden manifestar pels mateixos mitjans la seva conformitat o objeccions al text, als efectes d'aprovar-la; en cas afirmatiu es considera aprovada en la mateixa reunió.

Els membres del Consell General acorden que en cas que manifestin objeccions o no manifestin, de manera expressa, la seva conformitat al text de l'acta, se sotmetrà a aprovació a la següent sessió del Consell General que se celebri.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, el president del Consell General aixeca la sessió, de la qual, jo, com a secretària, n'estenc la present acta, que subscric, i de la qual en dono fe.

La secretària del Consorci

Vist i plau
El president del Consorci

Maria Jesús del Carmen i Guiró

Agustí Serra i Monté

PAGAMENTS		
20/04/2021	Q2826000H111	-4.014,54
26/04/2021	Rebut de telèfon	-37,99
29/04/2021	Xavier Isart	-3.354,10
29/04/2021	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
29/04/2021	OP Teams Serveis Integrals Comunicaci.	-200,00
29/04/2021	KONEKTO	-1.398,00
30/04/2021	TGSS.COTIZACION 0	-1.542,57
26/05/2021	Rebut de telèfon	-37,99
28/05/2021	Xavier Isart	-3.354,10
28/05/2021	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
28/05/2021	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
31/05/2021	TGSS.COTIZACION 0	-1.542,57
24/06/2021	Rebut de telèfon	-37,99
29/06/2021	Xavier Isart	-6.966,65
29/06/2021	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
29/06/2021	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
30/06/2021	TGSS.COTIZACION 0	-1.542,57
20/07/2021	I.R.P.F. MOD.111	-5.352,72
20/07/2021	I.V.A. MODELO 303	-108.301,50
26/07/2021	Rebut de telèfon	-37,99
29/07/2021	Xavier Isart	-3.354,10
29/07/2021	Fornell Consultors S.L.P	-96,80
29/07/2021	Martinez Lillo S.L.P.	-48,40
29/07/2021	GNL RUSSELL BEDFORD AUDITORS SL	-8.107,00
30/07/2021	TGSS.COTIZACION 0	-1.542,57
26/08/2021	Rebut de telèfon	-40,99
30/08/2021	Xavier Isart	-3.354,10
31/08/2021	TGSS.COTIZACION 0	-1.542,57
TOTAL pagaments 2021 a 01/09/2021		-177.408,89

Estat de les contractacions efectuades pel Consorci Entorn Colònia Güell

Exercici 2021 (des de l'últim Consell General a data 01/09/2021)

Contractacions efectuades	EXA	Procediment	Adjudicat	Adjudicatari	Import (sense IVA)
Serveis de comunicació	2021/006	Obert simplificat	27/07/2021	Comunicació Integral NEORG SL	39.490,00 €
Contractacions en curs	EXA	Procediment	Adjudicat	Adjudicatari	Import (sense IVA)
Assegurança de responsabilitat civil	2021/007	Menor			2.500,00 €
Serveis d'auditoria de comptes per a les anualitats 2021-2022 i 2023	2021/008	Obert simplificat			19.950,00 €